



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 215 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B1 TOMTEBRYGGA AS
Forretningsadresse: Skur 38
Akershusstranda 19
0150 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Storebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		71 072 542	69 796 844
Sum inntekter		71 072 542	69 796 844
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 745 078	16 782 735
Annen driftskostnad	3	10 664 837	11 279 303
Sum kostnader		27 409 915	28 062 038
Driftsresultat		43 662 627	41 734 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	8 023 401	5 141 528
Annen renteinntekt		5 907 502	3 963 389
Sum finansinntekter		13 930 904	9 104 918
Annen rentekostnad		29 989 889	26 108 354
Annen finanskostnad		799	799
Sum finanskostnader		29 990 688	26 109 153
Netto finans		-16 059 784	-17 004 235
Resultat før skattekostnad		27 602 843	24 730 571
Skattekostnad på resultat	5	6 072 625	5 440 725
Årsresultat		21 530 218	19 289 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 530 218	19 289 846
Totalresultat		21 530 218	19 289 846
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 072 825	
Avsatt til annen egenkapital		15 457 393	19 289 846
Sum overføringer og disponeringer		21 530 218	19 289 846



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	421 064 290	437 513 393
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	414 375	710 350
Sum varige driftsmidler		421 478 665	438 223 743
Sum anleggsmidler		421 478 665	438 223 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		180 744	687 315
Andre kortsiktige fordringer		6 421 013	11 631 734
Konsernfordringer	4	192 753 468	143 644 844
Sum fordringer		199 355 225	155 963 894
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		199 355 225	155 963 894
SUM EIENDELER		620 833 890	594 187 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	7 271 576	7 271 576
Overkurs	8	13 160 251	13 160 251
Annen innskutt egenkapital	8	39 157 927	39 157 927
Sum innskutt egenkapital		59 589 754	59 589 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	38 192 379	22 734 986
Sum opptjent egenkapital		38 192 379	22 734 986
Sum egenkapital	8	97 782 133	82 324 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	12 291 688	7 931 911
Sum avsetninger for forpliktelser		12 291 688	7 931 911
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	500 000 000	500 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		500 000 000	500 000 000
Sum langsiktig gjeld		512 291 688	507 931 911
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		302 442	187 854
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 494 849	2 137 944
Kortsiktig konserngjeld	4	7 962 778	185 413
Annen kortsiktig gjeld			1 419 774
Sum kortsiktig gjeld		10 760 069	3 930 985
Sum gjeld		523 051 757	511 862 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		620 833 890	594 187 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491093

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 215 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B1 TOMTEBRYGGA AS
Forretningsadresse: Skur 38
Akershusstranda 19
0150 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Storebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 999 215 610
B1 TOMTEBRYGGA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		71 072 542	69 796 844
Sum inntekter		71 072 542	69 796 844
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	16 745 078	16 782 735
Annen driftskostnad	3	10 664 837	11 279 303
Sum kostnader		27 409 915	28 062 038
Driftsresultat		43 662 627	41 734 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	4	8 023 401	5 141 528
Annen renteinntekt		5 907 502	3 963 389
Sum finansinntekter		13 930 904	9 104 918
Annen rentekostnad		29 989 889	26 108 354
Annen finanskostnad		799	799
Sum finanskostnader		29 990 688	26 109 153
Netto finans		-16 059 784	-17 004 235
Resultat før skattekostnad		27 602 843	24 730 571
Skattekostnad på resultat	5	6 072 625	5 440 725
Årsresultat		21 530 218	19 289 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 530 218	19 289 846
Totalresultat		21 530 218	19 289 846
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		6 072 825	
Avsatt til annen egenkapital		15 457 393	19 289 846
Sum overføringer og disponeringer		21 530 218	19 289 846



Organisasjonsnr: 999 215 610
B1 TOMTEBRYGGA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 421 064 290 437 513 393

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 414 375 710 350

Sum varige driftsmidler 421 478 665 438 223 743

Sum anleggsmidler 421 478 665 438 223 743

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 180 744 687 315

Andre kortsiktige
fordringer 6 421 013 11 631 734

Konsernfordringer 4 192 753 468 143 644 844

Sum fordringer 199 355 225 155 963 894

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6

Sum omløpsmidler 199 355 225 155 963 894

SUM EIENDELER 620 833 890 594 187 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 7 271 576 7 271 576

Overkurs 8 13 160 251 13 160 251

Annen innskutt egenkapital 8 39 157 927 39 157 927

Sum innskutt egenkapital 59 589 754 59 589 754

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 38 192 379 22 734 986

Sum opptjent egenkapital 38 192 379 22 734 986

Sum egenkapital 8 97 782 133 82 324 740

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	12 291 688	7 931 911
Sum avsetninger for forpliktelses		12 291 688	7 931 911
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	500 000 000	500 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		500 000 000	500 000 000
Sum langsiktig gjeld		512 291 688	507 931 911
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		302 442	187 854
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 494 849	2 137 944
Kortsiktig konserngjeld	4	7 962 778	185 413
Annen kortsiktig gjeld			1 419 774
Sum kortsiktig gjeld		10 760 069	3 930 985
Sum gjeld		523 051 757	511 862 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		620 833 890	594 187 636



Organisasjonsnr: 999 215 610
B1 TOMTEBRYGGA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024

B1 Tomtebygga AS

Org.nr. 999 215 610

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

HAV
EIENDOM



B1 Tomtebygga AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		71 072 542	69 796 844
Sum driftsinntekter		<u>71 072 542</u>	<u>69 796 844</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 745 078	16 782 735
Annen driftskostnad	3	10 664 837	11 279 303
Sum driftskostnader		<u>27 409 915</u>	<u>28 062 038</u>
Driftsresultat		<u>43 662 627</u>	<u>41 734 806</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	8 023 401	5 141 528
Annen renteinntekt		5 907 502	3 963 389
Annen rentekostnad		29 989 889	26 108 354
Annen finanskostnad		799	799
Resultat av finansposter		<u>-16 059 784</u>	<u>-17 004 235</u>
Resultat før skattekostnad		27 602 843	24 730 571
Skattekostnad på resultat	5	6 072 625	5 440 725
Resultat		<u>21 530 218</u>	<u>19 289 846</u>
Årsresultat		<u>21 530 218</u>	<u>19 289 846</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 072 825	0
Avsatt til annen egenkapital		15 457 393	19 289 846
Sum overføringer		<u>21 530 218</u>	<u>19 289 846</u>



B1 Tomtebygga AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	421 064 290	437 513 393
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	414 375	710 350
Sum varige driftsmidler		<u>421 478 665</u>	<u>438 223 743</u>
Sum anleggsmidler		<u>421 478 665</u>	<u>438 223 743</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		180 744	687 315
Andre kortsiktige fordringer		6 421 013	11 631 734
Fordring på selskap i samme konsern	4	192 753 468	143 644 844
Sum fordringer		<u>199 355 225</u>	<u>155 963 894</u>
Sum omløpsmidler		<u>199 355 225</u>	<u>155 963 894</u>
Sum eiendeler		<u>620 833 890</u>	<u>594 187 636</u>



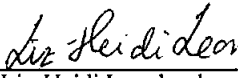
B1 Tomtebygga AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	7 271 576	7 271 576
Overkurs	8	13 160 251	13 160 251
Annen innskutt egenkapital	8	39 157 927	39 157 927
Sum innskutt egenkapital		<u>59 589 754</u>	<u>59 589 754</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	38 192 379	22 734 986
Sum opptjent egenkapital		<u>38 192 379</u>	<u>22 734 986</u>
Sum egenkapital	8	<u>97 782 133</u>	<u>82 324 740</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	12 291 688	7 931 911
Sum avsetning for forpliktelser		<u>12 291 688</u>	<u>7 931 911</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	500 000 000	500 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>500 000 000</u>	<u>500 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		302 442	187 854
Gjeld til selskap i samme konsern	4	7 962 778	185 413
Skyldig offentlige avgifter		2 494 849	2 137 944
Annen kortsiktig gjeld		0	1 419 774
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 760 069</u>	<u>3 930 985</u>
Sum gjeld		<u>523 051 757</u>	<u>511 862 896</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>620 833 890</u>	<u>594 187 636</u>

Oslo, 02.04.2025
Styret i B1 Tomtebygga AS


Kjell Døvre Kalland
styreleder


Liz-Heidi Leonhardsen
styremedlem


Kjell Otto Larssen
styremedlem



B1 Tomtebygga AS

Noter til selskapsregnskap for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Tomter

Selskapet eier et næringsbygg med tilhørende tomt i Bjørvika i Oslo. Tomt og bygning er klassifisert som varige driftsmidler med henblikk på at selskapets strategi er langsiktig eierskap og utleie av bygning..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Inntekter

Selskapets driftsinntekter består i hovedsak av leieinntekter fra eiendommene. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatter

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag på de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres direkte mot betalbar skatt i balansen. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med nominell verdi.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Det utarbeides konsernregnskap for konsernet Hav Eiendom AS, Akershusstranda 19, 0150 Oslo.



B1 Tomtebygga AS

Noter til selskapsregnskap for 2024

Note 2 Anleggsnote

	Bygg	Tomt	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	417 579 884	93 294 058	1 991 511	512 865 453
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	417 579 884	93 294 058	1 991 511	512 865 453
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	-89 809 652	0	-1 577 136	-91 386 788
Bokført verdi per 31.12.2024	327 770 232	93 294 058	414 375	421 478 665
Årets avskrivninger	16 449 103	0	295 975	16 745 078
Avskrivningssatser	2-10 %	Avskrives ikke	20 %	

Det er ved årsavslutning 2024 foretatt en vurdering av bokførte verdier i regnskapet. Verdivurderingen underbygger at bokført verdi er tilstede og det er ikke behov for nedskrivninger.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 4 Konsernmellomværende

	2024	2023
Avsatt konsernbidrag til HAV Eiendom AS	-7 785 673	0
Leverandørgjeld Hav Eiendom AS	-177 105	-185 413
Kundefordring Bjørvika Drift AS	5 796 665	5 796 665
Konsernkonto bank	186 956 804	143 644 844

Selskapet inngår i konsernkonto med Hav Eiendom AS. Trekk på konsernkonto renteberegnes løpende etter markedsmessig rentesats.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 712 848	0
Endring i utsatt skatt	4 359 777	5 440 725
Skattekostnad ordinært resultat	6 072 625	5 440 725

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	27 602 843	24 730 571

B1 Tomtebygga AS side 6



B1 Tomtebygga AS

Noter til selskapsregnskap for 2024

Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-649 541	-3 077 077
Avgitt konsernbidrag	-7 785 673	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 167 628	-21 653 494
Skattepliktig inntekt	1	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 712 848	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 712 848	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	54 599 985	53 971 995	-627 990
Fordringer	1 445 769	1 424 218	-21 551
Sum	56 045 754	55 396 212	-649 541

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-19 167 628	-19 167 628
Avskåret rentefradrag	-174 443	-174 443	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	55 871 311	36 054 142	-19 817 169
Utsatt skatt (22 %)	12 291 688	7 931 911	-4 359 777

Note 6 Langsiktig lån

Saldo på langsiktig lån i Handelsbanken pr 31.12.24 er MNOK 500. Selskapet har kvalifisert for grønne lån og det er stilt sikkerhet for lånet med førsteprioritetspant i eiendommen på totalt MNOK 300. Ytterligere en førsteprioritets pantobligasjon på MNOK 300 i eiendommen er stilt i forbindelse med låneutvidelsen i 2021.

B1 Tomtebygga AS har inngått to 10-årige renteswap'er med start i juli 2019 pålydende MNOK 235. I forbindelse med rentesikring er det stilt en andreprioritets pantobligasjon på MNOK 30 i eiendommen.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital i selskapet ved utgangen av året:	7 271 576	1	7 271 576

De største aksjonærene i selskapet ved utgangen av året:

Hav Eiendom AS	Eierandel
	100 %



B1 Tomtebygga AS

Noter til selskapsregnskap for 2024

Note 8 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskutt	Opptjent egenkapital	SUM
Pr. 01.01.2024	7 271 576	13 160 251	39 157 927	22 734 986	82 324 740
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-6 072 825	-6 072 825
Årets resultat	0	0	0	21 530 218	21 530 218
Kapital 31.12. 2024	7 271 576	13 160 251	39 157 927	38 192 379	97 782 133



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i B1 Tomtebygga AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B1 Tomtebygga AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
B1 Tomtebygga AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 2. april 2025
Deloitte AS

Gry Kjersti Berget
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - B1 Tomtebygga AS

Name

Berget, Gry Kjersti

Date

2025-04-02

Identification

 bankID Berget, Gry Kjersti



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))