



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 425 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREVIKVEIEN 535 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 15  
0153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peer Veiby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 413 534	10 209 347
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 413 534</b>	<b>10 209 347</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	3	2 312 248	2 312 247
Annen driftskostnad	1	674 789	123 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 987 037</b>	<b>2 435 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 426 498</b>	<b>7 773 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 259	2 942
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 259</b>	<b>2 942</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	997 684	1 329 842
Annen rentekostnad		20	472
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>997 704</b>	<b>1 330 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-996 445</b>	<b>-1 327 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 430 053</b>	<b>6 446 601</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 414 612	1 418 252
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 015 441</b>	<b>5 028 349</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>5 015 441</b>	<b>5 028 349</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 015 441</b>	<b>5 028 349</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 015 441</b>	<b>5 028 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	4 502 768	4 346 722
Avsatt til annen egenkapital	6	512 673	681 627



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		5 015 441	5 028 349



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	85 458 265	87 770 512
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 4	<b>85 458 265</b>	<b>87 770 512</b>
Andre langsiktige fordringer	4, 7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 458 265</b>	<b>87 770 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	117 982	92 169
Andre kortsiktige fordringer	4, 7		246
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 982</b>	<b>92 415</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 907	745 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 907</b>	<b>745 509</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 889</b>	<b>837 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 699 154</b>	<b>88 608 436</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	23 126 932	23 126 932
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 226 932</b>	<b>23 226 932</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 117 795	7 605 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 117 795</b>	<b>7 605 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>31 344 727</b>	<b>30 832 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	6 545 303	6 400 703
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 545 303</b>	<b>6 400 703</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	40 907 358	51 273 872
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 907 358</b>	<b>51 273 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 452 661</b>	<b>57 674 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 975	101 807
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 327	
Annen kortsiktig gjeld	7	6 770 464	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 901 766</b>	<b>101 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 354 427</b>	<b>57 776 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 699 154</b>	<b>88 608 436</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 475337

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 425 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREVIKVEIEN 535 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 15  
0153 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peer Veiby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 425 868  
BREVIKVEIEN 535 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 413 534	10 209 347
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 413 534</b>	<b>10 209 347</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	3	2 312 248	2 312 247
Annen driftskostnad	1	674 789	123 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 987 037</b>	<b>2 435 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 426 498</b>	<b>7 773 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 259	2 942
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 259</b>	<b>2 942</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	997 684	1 329 842
Annen rentekostnad		20	472
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>997 704</b>	<b>1 330 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-996 445</b>	<b>-1 327 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 430 053</b>	<b>6 446 601</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 414 612	1 418 252
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 015 441</b>	<b>5 028 349</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>5 015 441</b>	<b>5 028 349</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 015 441</b>	<b>5 028 349</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 015 441</b>	<b>5 028 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	4 502 768	4 346 722
Avsatt til annen egenkapital	6	512 673	681 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 015 441</b>	<b>5 028 349</b>



Organisasjonsnr: 917 425 868  
BREVIKVEIEN 535 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 4	85 458 265	87 770 512
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>85 458 265</b>	<b>87 770 512</b>
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4, 7		
------------	------	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 458 265</b>	<b>87 770 512</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	117 982	92 169
-----------------	---	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4, 7		246
------------	------	--	-----

<b>Sum fordringer</b>		<b>117 982</b>	<b>92 415</b>
-----------------------	--	----------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		122 907	745 509
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>122 907</b>	<b>745 509</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 889</b>	<b>837 924</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 699 154</b>	<b>88 608 436</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	6	23 126 932	23 126 932
----------------------------	---	------------	------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 226 932</b>	<b>23 226 932</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 117 795	7 605 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 117 795</b>	<b>7 605 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>31 344 727</b>	<b>30 832 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	6 545 303	6 400 703
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 545 303</b>	<b>6 400 703</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	40 907 358	51 273 872
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 907 358</b>	<b>51 273 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 452 661</b>	<b>57 674 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 975	101 807
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 327	
Annen kortsiktig gjeld	7	6 770 464	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 901 766</b>	<b>101 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 354 427</b>	<b>57 776 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 699 154</b>	<b>88 608 436</b>



Organisasjonsnr: 917 425 868  
BREVIKVEIEN 535 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SKB EIENDOM AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP

2020

Brevikveien 535 AS

917 425 868

Pemso Dokumentnøkkel: C7MV1-W05NH-UCASH-DVEBQ-BEJUN-IPV8



## Resultatregnskap

Brevikveien 535 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		10 413 534	10 209 347
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 413 534</b>	<b>10 209 347</b>
Avskrivning på driftsmidler	3	2 312 248	2 312 247
Annen driftskostnad	1	674 789	123 127
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 987 037</b>	<b>2 435 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 426 498</b>	<b>7 773 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 259	2 942
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	997 684	1 329 842
Annen rentekostnad		20	472
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-996 445</b>	<b>-1 327 372</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 430 053	6 446 601
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 414 612	1 418 252
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 015 441</b>	<b>5 028 349</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>5 015 441</b>	<b>5 028 349</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	4 502 768	4 346 722
Avsatt til annen egenkapital	6	512 673	681 627
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 015 441</b>	<b>5 028 349</b>

Penneo Dokumentnøkkel: C7MV1-W05NH-UCASH-DVEBQ-BEUN-IPJ18



### Balanse

Brevikveien 535 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	85 458 265	87 770 512
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>85 458 265</b>	<b>87 770 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 458 265</b>	<b>87 770 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	117 982	92 169
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	0	246
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 982</b>	<b>92 415</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 907	745 509
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 889</b>	<b>837 924</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>85 699 154</b>	<b>88 608 436</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: C7MV1-W05NH-UCASH-DVEBQ-BEJUN-IPV8



## Balanse

Brevikveien 535 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	23 126 932	23 126 932
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 226 932</b>	<b>23 226 932</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 117 795	7 605 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 117 795</b>	<b>7 605 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>31 344 727</b>	<b>30 832 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	6 545 303	6 400 703
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 545 303</b>	<b>6 400 703</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	40 907 358	51 273 872
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 907 358</b>	<b>51 273 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 975	101 807
Skyldig offentlige avgifter		1 327	0
Annen kortsiktig gjeld	7	6 770 464	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 901 766</b>	<b>101 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 354 427</b>	<b>57 776 382</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>85 699 154</b>	<b>88 608 436</b>

Oslo,, 23.03.2021

\_\_\_\_\_  
Lars Erik Hoel  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Dag Sten  
styremedlem/daglig leder



## Brevikveien 535 AS

917 425 868

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Selskapet har leieinntekter knyttet til utleie av bygg. Inntektene innteksføres over leieperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pemneo Dokumentnøkkel: C7MV1-W05NH-UCASH-DVEBQ-BEUN-IPV8



**Brevikveien 535 AS**

**917 425 868**

**Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 32 500.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

**Note 2 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 270 012	1 225 998
Endring i utsatt skatt	144 600	192 254
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 414 612</b>	<b>1 418 252</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 430 053	6 446 601
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-657 273	-873 881
Avgitt konsernbidrag	-5 772 780	-5 572 720
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 270 012	1 225 998
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 270 012	-1 225 998
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	29 751 376	29 094 103	-657 273
<b>Sum</b>	<b>29 751 376</b>	<b>29 094 103</b>	<b>-657 273</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>29 751 376</b>	<b>29 094 103</b>	<b>-657 273</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 545 303</b>	<b>6 400 703</b>	<b>-144 600</b>

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: C7MV1-W05NH-UCASH-DVEBQ-BEUN-IPV8



### Brevikveien 535 AS

917 425 868

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	120 112 358	120 112 358
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>120 112 358</b>	<b>120 112 358</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	32 341 846	32 341 846
+ Årets ordinære avskrivninger	2 312 247	2 312 247
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20</b>	<b>34 654 093</b>	<b>34 654 093</b>
Bokført verdi 01.01.20	87 770 512	87 770 512
- Årets avskrivning og nedskrivning	2 312 247	2 312 247
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>85 458 265</b>	<b>85 458 265</b>
Økonomisk levetid	50 år	

#### Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eienom	85 458 265	87 770 512
<b>Sum</b>	<b>85 458 265</b>	<b>87 770 512</b>

Selskapets eiendom Brevikveien 535, med gnr. 3 og bnr. 1 927 i Moss Kommune, er sikret med pant til fordel for lån i SKB Eiendom AS.

Pemneo Dokumentnøkkel: C7MV1-W05NH-UCASH-DVEBQ-BEUJN-IPV8



**Brevikveien 535 AS**

**917 425 868**

**Note 5 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Brevikveien 535 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKB EIENDOM AS	1 000	100,0	100,0

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	23 126 932	7 605 122	30 832 054
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>23 126 932</b>	<b>7 605 122</b>	<b>30 832 054</b>
Årets resultat				5 015 441	5 015 441
Konsernbidrag avgitt				-4 502 768	-4 502 768
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>23 126 932</b>	<b>8 117 795</b>	<b>31 344 727</b>

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	-40 907 358	-51 273 872
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-40 907 358</b>	<b>-51 273 872</b>

Gjeld til konsernselskaper er renteberegnet til kr 997 684. . Det betales ikke fast avdrag på lånet. Konsernbidraget er avsatt med kr. 5 772 780. Dette er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Side 8

Permeo Dokumentnøkkel: C7MV1-W05NH-UCASH-DVEBO-BEUN-IPV8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dag Sten

Adm. direktør

Serienummer: 9578-5998-4-1003346

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-16 18:24:10Z



## Lars Erik Hoel

Styrets leder

Serienummer: 9578-5994-4-1124304

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-03-17 08:25:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: C7MVT-W05NH-UCASH-DVEBQ-BEJUN-IPJVB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brevikveien 535 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Brevikveien 535 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 015 441. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: S:IOIF-LOG17-3SD6E-52OP5-LF368-BEZUN



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Brevikveien 535 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 23. mars 2021  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SJOIF-LOGL7-3SD6E-52OP5-LF368-BEZUN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-03-16 17:24:33Z



Penneo Dokumentnøkket: S1OIF-LOGL7-3SD6E-52OP5-LF368-BEZUN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>