



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 806 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URSTAD HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse: Fartein Valens vei 12
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Skårland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 577 765	
Sum inntekter		1 577 765	
Kostnader			
Varekostnad		1 295 352	
Annen driftskostnad	3	23 982	13 866
Sum kostnader		1 319 334	13 866
Driftsresultat		258 432	-13 866
Netto finans			
Annen rentekostnad		87 692	112 945
Sum finanskostnader		87 692	112 945
Netto finans		-87 692	-112 945
Ordinært resultat før skattekostnad	7	170 739	-126 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 739	-126 811
Årsresultat		170 739	-126 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 739	-126 811
Totalresultat		170 739	-126 811
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		170 739	-126 811
Sum overføringer og disponeringer		170 739	-126 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 4, 5	1 551 369	1 626 906
Sum omløpsmidler		1 551 369	1 626 906
SUM EIENDELER		1 551 369	1 626 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	300 000	300 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		303 000	303 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 034 429	2 205 168
Sum opptjent egenkapital		-2 034 429	-2 205 168
Sum egenkapital	6	-1 731 429	-1 902 168
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 248 410	3 527 043
Leverandørgjeld		34 388	2 031
Sum kortsiktig gjeld		3 282 798	3 529 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum gjeld		3 282 798	3 529 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 551 369	1 626 906



Noter 2017

Urstad Hyttebygg AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet har endret flere regnskapsprinsipper i samsvar med regnskapsloven 1998. Endringene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjen værende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av hytter skjer på leveringstidspunktet.

Forsatt drift

I og med at egenkapital er tapt er det usikkerhet om fortsatt drift. Hoved kreditor, Sandnes Sparebank, oppfordrer virksomheten til å drive videre, med den intensjonen at selskapet på sikt vil oppnå en positiv egenkapital.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 24% i 2016 og 23% i 2017 på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

Sammenligningstall

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper fra 2016 til 2017.

org nr 989 806 688



Noter 2017

Urstad Hyttebygg AS

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i URSTAD HYTTEBYGG AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	300	1 000,00	300 000,00
Sum	300	1 000,00	300 000,00

Eierstruktur, aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder.

Aksjesits pr. 31.12. var:

Navn	Rolle	A-aksjer	Sum	Eier- andel
Alf Kato Sola	Styremedlem	100	100	33,3333
Sven Sola	Styrets leder	100	100	33,3333
Torfinn Jensen	Styremedlem	100	100	33,3333
Totalt antall aksjer		300	300	100,0

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke utbetalt noen lønn. Heller ingen godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke utbetalt noe styrehonorar.

I og med at selskapet ikke har noen ansatte, har selskapet heller ingen pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 Varer

	2017	2016
Råvarer		
Varer under tilvirkning	1 551 366	1 626 906
Ferdigvarer		
Sum	1 551 366	1 626 906

Varelager består seg av hytter under bygging. Varene er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

org nr 989 806 688



Noter 2017
Urstad Hyttebygg AS

Note 5 Panstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 248 410

Sum 3 248 410

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 1 551 366

Note 6 Egenkapital

Egenkapitalen i URSTAD HYTTEBYGG AS pr. 31.12. var følgende:

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Udekka tap	SUM
Pr. 31.12.16	300 000	3 000	-2 205 168	-1 902 168
Årets resultat			170 739	170 739
Pr. 31.12.17	300 000	3 000	-2 034 429	-1 731 429

I og med at egenkapital er tapt er det usikkerhet om fortsatt drift. Hoved kreditor, Sandnes Sparebank, oppfordrer virksomheten til å drive videre, med den intensjonen at selskapet på sikt vil oppnå en positiv egenkapital.



Noter 2017
Urstad Hyttebygg AS

Note 7 Skattenote

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	170 739	-126 811
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-170 739	0
Skattepliktig inntekt	0	-126 811
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 040 521	-2 211 260	-170 739
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 040 521	-2 211 260	-170 739
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	-469 320	-530 702	-61 383

Utsatt skattefordel er ikke balanseført