



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 320 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leknesvegen 254
5915 HJELMÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SISSEL LITLESKARE EKNES

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 976320298

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		76 450	91 750
Annen driftsinntekt		2 144 190	2 060 400
Sum inntekter		2 220 640	2 152 150
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 143 945	1 143 945
Annen driftskostnad	2	474 617	619 668
Sum kostnader		1 618 562	1 763 613
Driftsresultat		602 078	388 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 349	49 072
Sum finansinntekter		88 349	49 072
Annen rentekostnad		410 547	420 570
Annen finanskostnad		350	-9 527
Sum finanskostnader		410 897	411 043
Netto finans		-322 548	-361 971
Resultat før skattekostnad		279 530	26 566
Skattekostnad på resultat	3	61 347	5 998
Årsresultat	4	218 183	20 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 183	20 568
Totalresultat		218 183	20 568
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Tilleggsutbytte		150 000	
Overført til/fra annen egenkapital		-131 817	20 568



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	4	218 183	20 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	616 948	494 119
Sum immaterielle eiendeler		616 948	494 119
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 122 495	5 025 440
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		522 167	763 167
Sum varige driftsmidler	1	4 644 662	5 788 607
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 013 757	1 013 757
Sum finansielle anleggsmidler		1 013 757	1 013 757
Sum anleggsmidler		6 275 367	7 296 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 875	15 875
Andre kortsiktige fordringer		6 459	23 983
Sum fordringer		22 334	39 858
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 553 427	2 107 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 553 427	2 107 286
Sum omløpsmidler		2 575 761	2 147 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		8 851 129	9 443 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 286 339	2 418 157
Sum opptjent egenkapital		2 286 339	2 418 157
Sum egenkapital	4	2 386 339	2 518 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 485 715	5 076 096
Øvrig langsiktig gjeld		1 041 800	1 001 700
Sum annen langsiktig gjeld		5 527 515	6 077 796
Sum langsiktig gjeld		5 527 515	6 077 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 788	206 632
Betalbar skatt	3	184 176	107 961
Skyldig offentlige avgifter		85 427	80 245
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		449 884	452 837
Sum kortsiktig gjeld		937 274	847 675
Sum gjeld		6 464 789	6 925 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 851 129	9 443 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640834

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 320 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leknesvegen 254
5915 HJELMÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SISSEL LITLESKARE EKNES
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 320 298
EKNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		76 450	91 750
Annen driftsinntekt		2 144 190	2 060 400
Sum inntekter		2 220 640	2 152 150
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 143 945	1 143 945
Annen driftskostnad	2	474 617	619 668
Sum kostnader		1 618 562	1 763 613
Driftsresultat		602 078	388 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 349	49 072
Sum finansinntekter		88 349	49 072
Annen rentekostnad		410 547	420 570
Annen finanskostnad		350	-9 527
Sum finanskostnader		410 897	411 043
Netto finans		-322 548	-361 971
Resultat før skattekostnad		279 530	26 566
Skattekostnad på resultat	3	61 347	5 998
Årsresultat	4	218 183	20 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 183	20 568
Totalresultat		218 183	20 568
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Tilleggsutbytte		150 000	
Overført til/fra annen egenkapital		-131 817	20 568
Sum overføringer og disponeringer	4	218 183	20 568



Organisasjonsnr: 976 320 298
EKNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	616 948	494 119
Sum immaterielle eiendeler		616 948	494 119
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 122 495	5 025 440
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		522 167	763 167
Sum varige driftsmidler	1	4 644 662	5 788 607
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 013 757	1 013 757
Sum finansielle anleggsmidler		1 013 757	1 013 757
Sum anleggsmidler		6 275 367	7 296 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 875	15 875
Andre kortsiktige fordringer		6 459	23 983
Sum fordringer		22 334	39 858
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 553 427	2 107 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 553 427	2 107 286
Sum omløpsmidler		2 575 761	2 147 144
SUM EIENDELER		8 851 129	9 443 627



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 286 339	2 418 157
Sum opptjent egenkapital		2 286 339	2 418 157

Sum egenkapital	4	2 386 339	2 518 157
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 485 715	5 076 096
Øvrig langsiktig gjeld		1 041 800	1 001 700
Sum annen langsiktig gjeld		5 527 515	6 077 796

Sum langsiktig gjeld		5 527 515	6 077 796
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		17 788	206 632
Betalbar skatt	3	184 176	107 961
Skyldig offentlige avgifter		85 427	80 245
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		449 884	452 837
Sum kortsiktig gjeld		937 274	847 675

Sum gjeld		6 464 789	6 925 471
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 851 129	9 443 627
---------------------------------	--	------------------	------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 976 320 298
EKNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

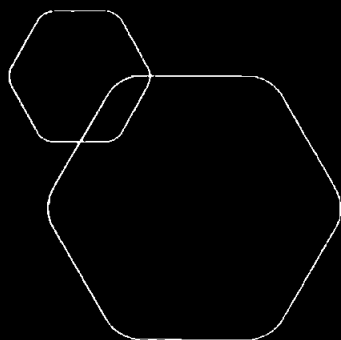
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

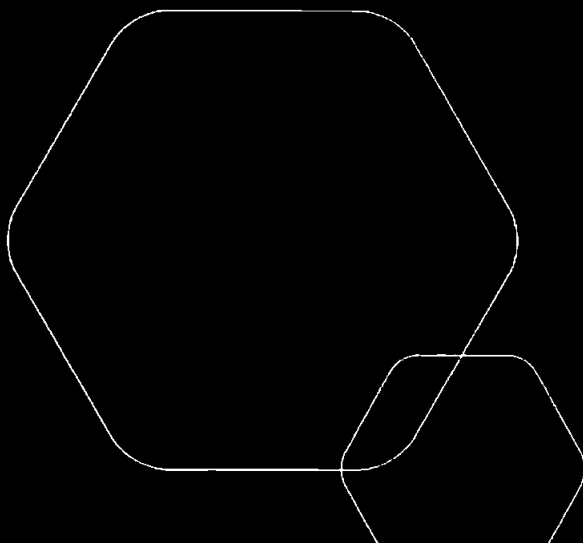
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Eknes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 320 298



RESULTATREGNSKAP

EKNES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		76 450	91 750
Annen driftsinntekt		2 144 190	2 060 400
Sum driftsinntekter		2 220 640	2 152 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 143 945	1 143 945
Annen driftskostnad	2	474 617	619 668
Sum driftskostnader		1 618 562	1 763 613
Driftsresultat		602 078	388 537
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		88 349	49 072
Annen rentekostnad		410 547	420 570
Annen finanskostnad		350	-9 527
Resultat av finansposter		-322 548	-361 971
Resultat før skattekostnad		279 530	26 566
Skattekostnad på resultat	3	61 347	5 998
Årsresultat	4	218 183	20 568
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Tilleggsutbytte		150 000	0
Overført til/fra annen egenkapital		-131 817	20 568
Sum overføringer	4	218 183	20 568



BALANSE

EKNES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	616 948	494 119
Sum immaterielle eiendeler		616 948	494 119
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 122 495	5 025 440
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		522 167	763 167
Sum varige driftsmidler	1	4 644 662	5 788 607
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 013 757	1 013 757
Sum finansielle anleggsmidler		1 013 757	1 013 757
Sum anleggsmidler		6 275 367	7 296 483
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 875	15 875
Andre kortsiktige fordringer		6 459	23 983
Sum fordringer		22 334	39 858
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 553 427	2 107 286
Sum omløpsmidler		2 575 761	2 147 144
Sum eiendeler		8 851 129	9 443 627



BALANSE

EKNES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	2 286 339	2 418 157
Sum opptjent egenkapital		2 286 339	2 418 157
Sum egenkapital	4	2 386 339	2 518 157
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 485 715	5 076 096
Øvrig langsiktig gjeld		1 041 800	1 001 700
Sum annen langsiktig gjeld		5 527 515	6 077 796
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 788	206 632
Betalbar skatt	3	184 176	107 961
Skyldig offentlige avgifter		85 427	80 245
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		449 884	452 837
Sum kortsiktig gjeld		937 274	847 675
Sum gjeld		6 464 789	6 925 471
Sum egenkapital og gjeld		8 851 129	9 443 627

27.06.2025

Styret i Eknes Eiendom AS


RAGNVALD EKNES
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 087 598	1 276 926	17 364 524
= Anskaffelseskost 31.12.24	16 087 598	1 276 926	17 364 524
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	11 965 103	754 759	12 719 862
= Bokført verdi 31.12.24	4 122 495	522 167	4 644 662
Årets ordinære avskrivninger	902 945	241 000	1 143 945
Avskrivningssats	4-10%	20%	



Note 2 Lønnskostnader

Eknes Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	184 176	107 961
Endring i utsatt skattefordel	-122 829	-101 963
Skattekostnad ordinært resultat	61 347	5 998
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	279 530	26 566
Permanente forskjeller	-679	696
Endring i midlertidige forskjeller	558 314	463 468
Skattepliktig inntekt	837 165	490 731
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	184 176	107 961
Sum betalbar skatt i balansen	184 176	107 961

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 804 309	-2 245 995	558 314
Sum	-2 804 309	-2 245 995	558 314
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 804 309	-2 245 995	558 314
Utsatt skattefordel (22 %)	-616 948	-494 119	122 829

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	2 418 157	2 518 157
Årets resultat		218 183	218 183
Avsatt utbytte		-200 000	-200 000
Tilleggsutbytte		-150 000	-150 000
Pr 31.12.2024	100 000	2 286 339	2 386 339



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 485 715	5 076 096
Sum	4 485 715	5 076 096
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 122 495	5 025 440
Sum	4 122 495	5 025 440

Note 6 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
INVESTERING I AKSJER OG ANDELER		
Alfred Berg	1 001 271	1 001 271
Odin Norden C	2 347	2 347
SPV Aksje	10 139	10 139
Sum	1 013 757	1 013 757

Aksjer og andeler er vurdert til anskaffelseskost og lavest verdi prinsipp er benyttet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EKNES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EIRIK EKNES	41	41,0	41,0
METTE EKNES	23	23,0	23,0
RAGNVALD EKNES	16	16,0	16,0
HANNE LITLESKARE EKNES	5	5,0	5,0
HEINE LITLESKARE EKNES	5	5,0	5,0
HELENE LITLESKARE EKNES	5	5,0	5,0
SISSEL LITLESKARE EKNES	5	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
RAGNVALD EKNES	styreleder	16
Totalt antall aksjer		16



Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.