



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 391 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELHARDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arbeidergata 35
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Engelhardt Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		367 051	398 133
Sum inntekter		367 051	398 133
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 801	74 876
Annen driftskostnad		251 340	333 331
Sum kostnader		321 141	408 207
Driftsresultat		45 910	-10 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 202	4 157
Sum finansinntekter		3 202	4 157
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 202	4 157
Resultat før skattekostnad		49 112	-5 917
Årsresultat		49 112	-5 917
Annen egenkapital		49 112	-5 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 210 000	1 265 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	10 809	79 504
Sum varige driftsmidler		1 220 809	1 344 504
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 220 809	1 344 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 799	0
Andre kortsiktige fordringer		17 247	16 560
Sum fordringer		24 045	16 560
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 949	438 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 949	438 065
Sum omløpsmidler		286 994	454 625
SUM EIENDELER		1 507 804	1 799 129

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		593 714	544 603
Sum opptjent egenkapital		593 714	544 603
Sum egenkapital		693 714	644 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		657 849	990 787
Sum annen langsiktig gjeld		657 849	990 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 883	4 209
Skyldige offentlige avgifter		65 263	59 945
Annen kortsiktig gjeld		75 094	99 585
Sum kortsiktig gjeld		156 240	163 739
Sum gjeld		814 089	1 154 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 507 804	1 799 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362697

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 391 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELHARDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arbeidergata 35
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hilde Engelhardt Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 391 129
ENGELHARDT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		367 051	398 133
Sum inntekter		367 051	398 133
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 801	74 876
Annen driftskostnad		251 340	333 331
Sum kostnader		321 141	408 207
Driftsresultat		45 910	-10 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 202	4 157
Sum finansinntekter		3 202	4 157
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 202	4 157
Resultat før skattekostnad		49 112	-5 917
Årsresultat		49 112	-5 917
Annen egenkapital		49 112	-5 917



Organisasjonsnr: 979 391 129
ENGELHARDT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 210 000	1 265 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	10 809	79 504
Sum varige driftsmidler		1 220 809	1 344 504
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 220 809	1 344 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 799	0
Andre kortsiktige fordringer		17 247	16 560
Sum fordringer		24 045	16 560
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 949	438 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 949	438 065
Sum omløpsmidler		286 994	454 625
SUM EIENDELER		1 507 804	1 799 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	593 714	544 603
Sum opptjent egenkapital	593 714	544 603
Sum egenkapital	693 714	644 603
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	657 849	990 787
Sum annen langsiktig gjeld	657 849	990 787
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 883	4 209
Skyldige offentlige avgifter	65 263	59 945
Annen kortsiktig gjeld	75 094	99 585
Sum kortsiktig gjeld	156 240	163 739
Sum gjeld	814 089	1 154 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 507 804	1 799 129



Organisasjonsnr: 979 391 129
ENGELHARDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utleie av fast eiendom og drives i Mjøndalen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på

leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3135393.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	285733.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2849660.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1628852.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1220808.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69801.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
ENGELHARDT EIENDOM AS

979391129

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ENGELHARDT EIENDOM AS
979 391 129

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		367 051	398 133
Sum driftsinntekter		367 051	398 133
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-69 801	-74 876
Annen driftskostnad		-251 340	-333 331
Sum driftskostnader		-321 141	-408 207
Driftsresultat		45 910	-10 074
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 202	4 157
Sum finansinntekter		3 202	4 157
Netto finans		3 202	4 157
Årsresultat		49 112	-5 917
Overføringer			
Annen egenkapital		49 112	-5 917
Sum overføringer		49 112	-5 917



ENGELHARDT EIENDOM AS
979 391 129

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 210 000	1 265 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	10 809	79 504
Sum varige driftsmidler		1 220 809	1 344 504
Sum anleggsmidler		1 220 809	1 344 504
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 799	0
Andre kortsiktige fordringer		17 247	16 560
Sum fordringer		24 045	16 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 949	438 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 949	438 065
Sum omløpsmidler		286 994	454 625
SUM EIENDELER		1 507 804	1 799 129



ENGELHARDT EIENDOM AS
979 391 129

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		593 714	544 603
Sum opptjent egenkapital		593 714	544 603
Sum egenkapital		693 714	644 603
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		657 849	990 787
Sum annen langsiktig gjeld		657 849	990 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 883	4 209
Skyldige offentlige avgifter		65 263	59 945
Annen kortsiktig gjeld		75 094	99 585
Sum kortsiktig gjeld		156 240	163 739
Sum gjeld		814 089	1 154 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 507 804	1 799 129

MJØNDALEN, 24.03.2026

Hilde Engelhardt Andersen
styrets leder



ENGELHARDT EIENDOM AS
979 391 129

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utleie av fast eiendom og drives i Mjøndalen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ENGELHARDT EIENDOM AS
979 391 129

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 135 393
Tilgang i året	0
Avgang i året	-285 733
Anskaffelseskost 31.12.	2 849 660
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 628 852
Balanseført verdi per 31.12.	1 220 808
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	69 801

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.