



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 786 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJUPAVIKJO BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Natrutekaien 35
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 126 272 | 51 931 |
| Sum kostnader | | 126 272 | 51 931 |
| Driftsresultat | | -126 272 | -51 931 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 6 |
| Annen finansinntekt | | 4 153 | 3 548 |
| Sum finansinntekter | | 4 153 | 3 554 |
| Annen rentekostnad | | | 14 090 |
| Sum finanskostnader | | | 14 090 |
| Netto finans | | 4 153 | -10 536 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -122 119 | -62 467 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 44 522 | -13 743 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -166 641 | -48 724 |
| Årsresultat | | -166 641 | -48 724 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -166 641 | -48 724 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -166 641 | -48 724 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | 44 522 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 44 522 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 44 522 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 3 | 12 569 161 | 12 231 229 |
| Sum varer | | 12 569 161 | 12 231 229 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 235 851 | 63 835 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 235 851 | 63 835 |
| Sum omløpsmidler | | 12 805 012 | 12 295 063 |
| SUM EIENDELER | | 12 805 012 | 12 339 585 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00) | 5, 8 | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 8 | 324 492 | 157 852 |
| Sum opptjent egenkapital | | -324 492 | -157 852 |
| Sum egenkapital | 8 | 275 508 | 442 148 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 4 900 000 | 4 900 006 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 7 461 851 | 6 961 851 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 361 851 | 11 861 857 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 361 851 | 11 861 857 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 156 912 | 19 843 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 741 | 15 737 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 167 653 | 35 580 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 12 529 504 | 11 897 437 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 805 012 | 12 339 585 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 171499

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 786 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJUPAVIKJO BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Natrutekaien 35
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 786 920
DJUPAVIKJO BOLIGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 126 272 | 51 931 |
| Sum kostnader | | 126 272 | 51 931 |
| Driftsresultat | | -126 272 | -51 931 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 6 |
| Annen finansinntekt | | 4 153 | 3 548 |
| Sum finansinntekter | | 4 153 | 3 554 |
| Annen rentekostnad | | | 14 090 |
| Sum finanskostnader | | | 14 090 |
| Netto finans | | 4 153 | -10 536 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -122 119 | -62 467 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 44 522 | -13 743 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -166 641 | -48 724 |
| Årsresultat | | -166 641 | -48 724 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -166 641 | -48 724 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -166 641 | -48 724 |



Organisasjonsnr: 913 786 920
DJUPAVIKJO BOLIGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 44 522

Sum immaterielle eiendeler 44 522

Sum anleggsmidler 0 44 522

Omløpsmidler

Varer

Varer 3 12 569 161 12 231 229

Sum varer 12 569 161 12 231 229

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 235 851 63 835

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 235 851 63 835

Sum omløpsmidler 12 805 012 12 295 063

SUM EIENDELER 12 805 012 12 339 585

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00) 5, 8 600 000 600 000

Sum innskutt egenkapital 600 000 600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 324 492 157 852

Sum opptjent egenkapital -324 492 -157 852

Sum egenkapital 8 275 508 442 148

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 9 4 900 000 4 900 006

Langsiktig konserngjeld 4 7 461 851 6 961 851

Sum annen langsiktig gjeld 12 361 851 11 861 857

Sum langsiktig gjeld 12 361 851 11 861 857



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 156 912 | 19 843 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 741 | 15 737 |
| Sum kortsiktig gjeld | 167 653 | 35 580 |
| | | |
| Sum gjeld | 12 529 504 | 11 897 437 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 12 805 012 | 12 339 585 |



Organisasjonsnr: 913 786 920
DJUPAVIKJO BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2021

DJUPAVIKJO BOLIGINVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Prosjekt under utførelse

Prosjekt under utførelse består av aktiverte kostnader i forbindelse med utvikling av tomteområde. Posten er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning dersom virkelig verdi er lavere enn opparbeidet verdi.



Note 4 - Langsiktig konserngjeld

| Type | 2021 | 2020 |
|-------------------------|-----------|-----------|
| Foretak i samme konsern | 7 461 851 | 6 961 851 |

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 600 | 1 000,00 | 600 000,00 |
| Sum | 600 | | 600 000,00 |

| Akseieier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| BOLIGPARTNER FINANS AS | 600 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 600 | 100,00% | |

Note 6 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (122 119) | (62 467) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (182 589) | (602 037) |
| Årets skattegrunnlag | (304 708) | (664 504) |
| +/- Endring i utsatt skatt | 44 522 | (13 743) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 44 522 | (13 743) |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|-----------------|-------------|-----------------|
| Omløpsmidler | 3 324 632 | 3 507 221 | (182 589) |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (3 527 005) | (3 831 712) | 304 707 |
| Netto forskjeller | (202 373) | (324 492) | 122 119 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 324 492 | (324 492) |
| Sum midlertidige forskjeller | (202 373) | 0 | (202 373) |
| Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22% | (44 522) | 0 | (44 522) |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 71 388

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 600 000 | (157 852) | 442 148 |
| Årets resultat | | (166 641) | (166 641) |
| Egenkapital 31.12.2021 | 600 000 | (324 492) | 275 508 |



Note 9 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 900 000 | 4 900 006 |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | | |
| Sum | 4 900 000 | 4 900 006 |

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | | |
| Prosjekt under utførelse | 12 569 161 | 12 231 229 |
| Sum | 12 569 161 | 12 231 229 |

Ingen del av selskapets gjeld forfaller mer enn 5 år frem i tid.