



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 807 866
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ENERGEIA AS
Forretningsadresse:	Bryggetorget 7 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarl Egil Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
EPC-inntekter		5 093 283	63 075 085
Forvaltningsinntekter		9 852 034	7 647 447
Annen driftsinntekt		4 200 582	4 564 880
Sum inntekter	4	19 145 899	75 287 412
Kostnader			
Lønnskostnad	5	12 582 992	13 055 557
Kontorkostnader		2 461 884	1 505 027
Revisjon, forsikring og tjenester		1 774 587	838 163
EPC- og O&M-kostnader		2 551 315	59 540 284
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	140 101	70 463
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		86 319	4 802 767
Annen driftskostnad		383 625	305 264
Sum kostnader		19 980 823	80 117 525
Driftsresultat		-834 924	-4 830 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 072 756	1 174 393
Annen finansinntekt		845	1 334
Utbytte/gevinst ved salg av aksjer	7	0	74 135 073
Valutagevinst		666 483	2 222 134
Sum finansinntekter		2 740 084	77 532 934
Rentekostnad aksjonærlån		291 441	1 711 851
Rentekostnad EAM Solar ASA		0	2 318 729
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	11 536 764
Annen rentekostnad		65 934	64 023
Annen finanskostnad		171	1 000
Valutatap		2 759 929	3 108 728
Avsetning for fortjenestedeling	7	0	20 000 000
Sum finanskostnader		3 117 475	38 741 095
Netto finans		-377 391	38 791 839



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 212 315	33 961 726
Skattekostnad på ordinært resultat	15	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 212 315	33 961 726
Årsresultat		-1 212 315	33 961 726
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 212 315	33 961 725
Sum overføringer og disponeringer		-1 212 315	33 961 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler		1	1
Sum immaterielle eiendeler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	16	6 545 483	6 545 483
Lån til foretak i samme konsern	16	51 956 093	41 291 289
Investeringer i tilknyttet selskap	10	4 966 197	4 966 197
Andre fordringer		455 128	484 909
Inntektsført utbytte	7	4 211 903	208 490 349
Sum finansielle anleggsmidler		68 134 804	261 778 227
Sum anleggsmidler		68 134 805	261 778 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	771 222	3 882 868
Forskuddsbetalte kostnader		287 970	353 151
Konsernfordringer		45 499	2 451 777
Sum fordringer		1 104 691	6 687 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	12 127 101	12 292 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 127 101	12 292 241
Sum omløpsmidler		13 231 792	18 980 037
SUM EIENDELER		81 366 597	280 758 265

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		760 980	760 980
Overkurs		4 895 352	4 895 352
Sum innskutt egenkapital		5 656 332	5 656 332
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 871 278	40 083 590
Sum opptjent egenkapital		38 871 278	40 083 590
Sum egenkapital	17	44 527 610	45 739 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	0	172 717 538
Gjeld til EAM Solar ASA	12	30 594 793	56 025 701
Aksjonærlån	13	4 405 974	3 492 350
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 767	232 235 589
Sum langsiktig gjeld		35 000 767	232 235 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469 129	1 439 304
Skyldige offentlige avgifter		529 711	649 184
Annen kortsiktig gjeld		839 379	694 266
Sum kortsiktig gjeld	11	1 838 219	2 782 754
Sum gjeld		36 838 986	235 018 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 366 596	280 758 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 756196

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 807 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERGEIA AS
Forretningsadresse: Bryggetorget 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Egil Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 995 807 866
ENERGEIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
EPC-inntekter		5 093 283	63 075 085
Forvaltningsinntekter		9 852 034	7 647 447
Annen driftsinntekt		4 200 582	4 564 880
Sum inntekter	4	19 145 899	75 287 412
Kostnader			
Lønnskostnad	5	12 582 992	13 055 557
Kontorkostnader		2 461 884	1 505 027
Revisjon, forsikring og tjenester		1 774 587	838 163
EPC- og O&M-kostnader		2 551 315	59 540 284
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	140 101	70 463
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		86 319	4 802 767
Annen driftskostnad		383 625	305 264
Sum kostnader		19 980 823	80 117 525
Driftsresultat		-834 924	-4 830 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 072 756	1 174 393
Annen finansinntekt		845	1 334
Utbytte/gevinst ved salg av aksjer	7	0	74 135 073
Valutagevinst		666 483	2 222 134
Sum finansinntekter		2 740 084	77 532 934
Rentekostnad aksjonærlån		291 441	1 711 851
Rentekostnad EAM Solar ASA		0	2 318 729
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	11 536 764
Annen rentekostnad		65 934	64 023
Annen finanskostnad		171	1 000
Valutatap		2 759 929	3 108 728
Avsetning for fortjenestedeling	7	0	20 000 000
Sum finanskostnader		3 117 475	38 741 095
Netto finans		-377 391	38 791 839
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 212 315	33 961 726



Skattekostnad på ordinært resultat	15	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 212 315	33 961 726
Årsresultat		-1 212 315	33 961 726
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 212 315	33 961 725
Sum overføringer og disponeringer		-1 212 315	33 961 725



Organisasjonsnr: 995 807 866
ENERGEIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler 1 1

Sum immaterielle eiendeler 1 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 16 6 545 483 6 545 483

Lån til foretak i samme
konsern 16 51 956 093 41 291 289

Investeringer i
tilknyttet selskap 10 4 966 197 4 966 197

Andre fordringer 455 128 484 909

Inntektsført utbytte 7 4 211 903 208 490 349

Sum finansielle
anleggsmidler 68 134 804 261 778 227

Sum anleggsmidler 68 134 805 261 778 228

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 9 771 222 3 882 868

Forskuddsbetalte kostnader 287 970 353 151

Konsernfordringer 45 499 2 451 777

Sum fordringer 1 104 691 6 687 796

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8 12 127 101 12 292 241

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 12 127 101 12 292 241

Sum omløpsmidler 13 231 792 18 980 037

SUM EIENDELER 81 366 597 280 758 265

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 760 980 760 980

Overkurs 4 895 352 4 895 352

Sum innskutt egenkapital 5 656 332 5 656 332



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 871 278	40 083 590
Sum opptjent egenkapital		38 871 278	40 083 590
Sum egenkapital	17	44 527 610	45 739 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	0	172 717 538
Gjeld til EAM Solar ASA	12	30 594 793	56 025 701
Aksjonærlån	13	4 405 974	3 492 350
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 767	232 235 589
Sum langsiktig gjeld		35 000 767	232 235 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469 129	1 439 304
Skyldige offentlige avgifter		529 711	649 184
Annen kortsiktig gjeld		839 379	694 266
Sum kortsiktig gjeld	11	1 838 219	2 782 754
Sum gjeld		36 838 986	235 018 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 366 596	280 758 265



Organisasjonsnr: 995 807 866
ENERGEIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

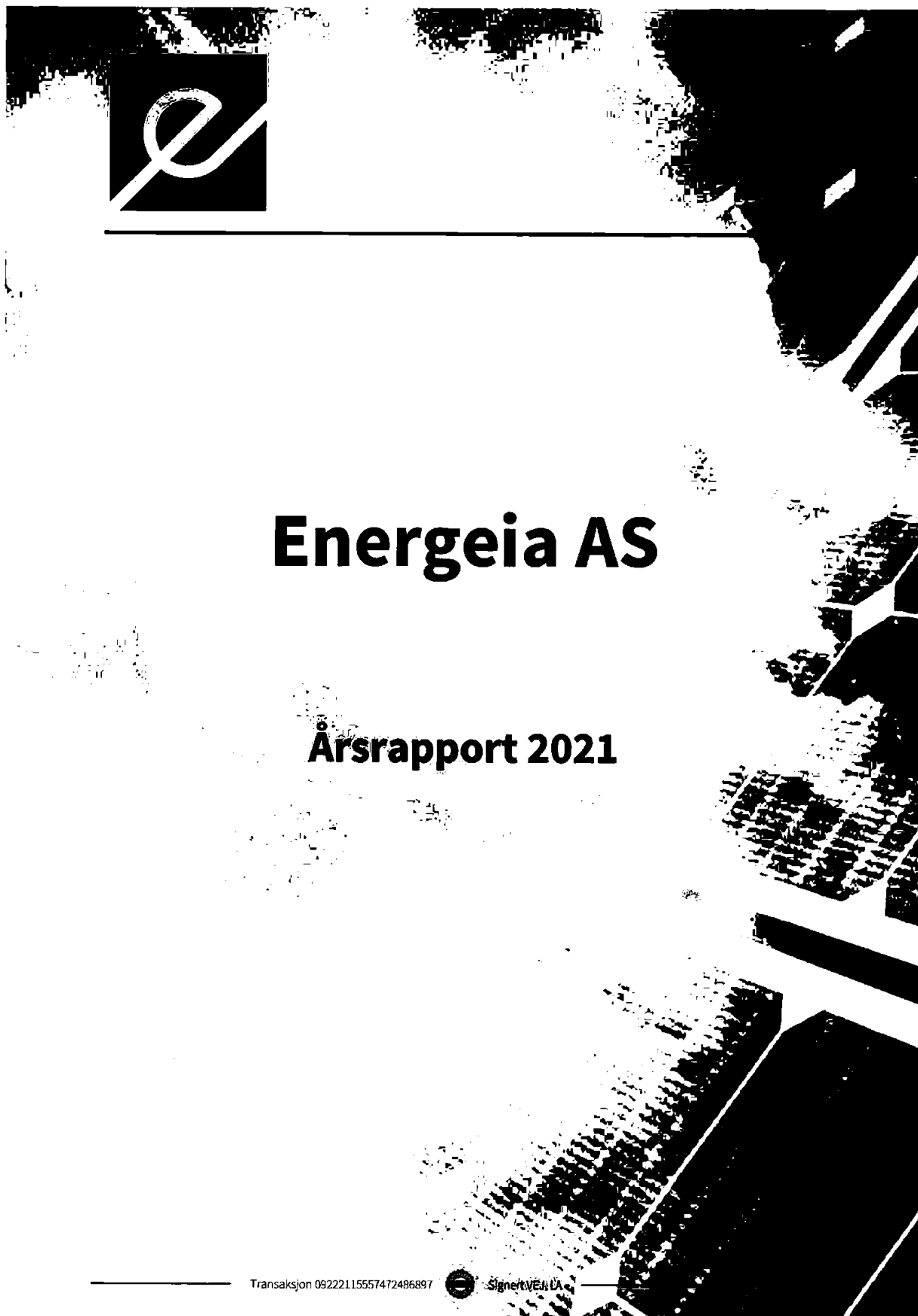
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Energeia AS

Årsrapport 2021

Transaksjon 09222115557472486897



Signet VEDLÅ



Innhold

Energieia AS	1
Innhold	2
Energieia gruppen i 2021	3
Om Energieia	3
Norge	3
Nederland	3
Myanmar	4
Forvaltning av EAM Solar ASA	5
Finansiell status	5
Årsregnskap Energieia AS	6
Resultatregnskap	6
Balanse	7
Noter	8
Note 1 Regnskapsprinsipper	8
Note 2 Datterselskaper og tilknyttede selskaper	9
Note 3 Kraftproduksjon	9
Note 4 Inntekter	9
Note 5 Lønns- og personalkostnader	10
Note 6 Avskrivning og nedskrivning	10
Note 7 Salg av virksomhet og utbytte	10
Note 8 Bankinnskudd	10
Note 9 Fordringer	10
Note 10 Aksjer i tilknyttede selskaper	10
Note 11 Kortsiktig gjeld	10
Note 12 Gjeld EAM Solar ASA	10
Note 13 Aksjonærlån	10
Note 14 Hendelser etter balansedagen	11
Note 15 Skatt	11
Note 16 Investering og mellomværende med datterselskaper	12
Note 17 Egenkapital og aksjonærer	12
Dyreliv på Drachtsterweg solkraftverk	13
Selskaper i Energieia gruppen	14
Selskapsstruktur per juni 2022	14
Revisjonsberetning	15





Energeia gruppen i 2021

Om Energeia

Energeia AS (Selskapet) ble stiftet i 2010 med formål å utvikle, forvalte og eie selskaper innen fornybar energi fra solkraftverk.

I 2011 etablerte Energeia AS investeringselskapet EAM Solar ASA som ble notert på Oslo Børs i 2013. EAM Solar ASA har ingen ansatte, men er forvaltet av Energeia AS.

Energeiagruppen har kjøpt, eid, bygd og utført teknisk og administrativ drift av solkraftverk siden 2011.

Ved årsslutt 2021 består Energeiagruppen av morselskapet og 8 datterselskaper i Norge, Nederland, Italia, Tyskland og Singapore.

Ansatte og timeverk

Energeiagruppen hadde i 2021 totalt 14 ansatte, 9 i Norge, 2 i Italia og 3 i Nederland.

I 2021 ble det levert 25 204 timeverk, hvorav 9 174 timer var forvaltning av EAM Solar ASA.

Det ble lagt ned en arbeidsinnsats for utvikling av Norske solkraftverk i 2021 med ca. 3 700 timer.

3 ansatte i Norge er ansatt på kontrakter. Alle ansatte i Nederland er ansatt i selskapet TSC Leeuwarden BV, som er heleiet av nærstående selskap, Jakobsen Energeia AS.

Hovedaktiviteter i 2021

I 2021 hadde Energeia 3 egne solkraftverk i drift, ett i Nederland og to i Myanmar, samt forvaltet 4 solkraftverk på vegne av EAM Solar ASA i Italia.

Utover drift av solkraftverk var hovedaktivitetene i Energeiagruppen i 2021 fokusert på prosjektutvikling i Norge og Nederland, samt forvaltning av EAM Solar ASA.

Norge

Utvikling av solkraftverk i Norge

Høsten 2020 startet Energeia etablering av det første prosjektet for solkraftverk i Norge i samdrift med landbruksvirksomhet.

I desember 2020 gikk Energeia inn i en intensjonsavtale med Gjøvik Kommune om inngåelse av en langsiktig leieavtale for en eiendom, Seval Skog, som skal utvikles fra skogdrift til samdrift av landbruksvirksomhet og solkraftverk.

Kommunestyret på Gjøvik vedtok å inngå en langsiktig leieavtale og samarbeidsavtale med Energeia AS i april 2021.

Energeia leverte i september 2021 melding til NVE om planen om å bygge et solkraftverk på Seval Skog i Gjøvik Kommune, på mellom 75 og 100 MW.

En søknad om konsesjon for bygging og drift av solkraftverk skal stilles til NVE og er planlagt levert ved årsslutt 2022.

I forbindelse med konsesjonssøknad skal det gjennomføres konsekvensutredning ihht. forskrift. Energeia startet sommeren 2021 arbeidet med konsekvensutredningen for Seval Skog prosjektet. I løpet av 2021 og første halvår 2022 er det lagt ned betydelig arbeid i dokumentasjonen og forberedelsene til konsesjonssøknadene for både Seval Skog prosjektet og andre prosjekter under utvikling.

I perioden fra høsten 2020 til første halvår 2022 har Energeia gjennomført mer enn 40 møter med kommuner og private grunneiere for å vurdere muligheten for etablering av solkraftverk.

Energeia har så langt basert prosjektutviklingen i Norge på etablering av samdrift med landbruksvirksomhet og energi-produksjon fra solkraftverk.

Per juni 2022 har Selskapet, basert på signerte leieavtaler og intensjonsavtaler, etablert en prosjektportefølje som omfatter 10 solkraftverk med en potensiell installert kapasitet på mellom 450 og 850 MW.

Prosjektporteføljen vil kunne produsere fra 500 GWh til 1TWh årlig kraftproduksjon.

Samarbeidsavtale med Eidsiva konsernet

I 2021 etablerte Selskapet en dialog med Eidsiva konsernet om etablering av felles prosjektutvikling av solkraftverk.

Dette samarbeidet ble formalisert i mai 2022 hvor Eidsiva og Energeia inngikk en avtale om å utvikle storskala solkraft i Norge, med ambisjon om å bygge og drifte felleseide solkraftverk i kombinasjonsdrift med landbruksvirksomhet i Innlandet, Oslo og Viken.

Nederland

Energeiagruppen har sitt kontor og operasjon av solkraftverk i Leeuwarden, provinshovedstaden i provinsen Fryslân.

På konsolidert basis utgjør solkraftverket i Nederland brorparten av Energeiagruppens eiendeler.

Prosjektutvikling Nederland

Nederland har de siste 5 årene vokst til å bli en av verdens største markeder for solenergi. I 2020 er det akkumulert installert ca. 10GW. Forventet markedsvekst fremover er en årlig tilvekst på fra 2 til 4 GW med små og store solkraftverk.

I perioden 2020 til 2022 har Energeiagruppen gjennomført evaluering av totalt 320 potensielle prosjekter for solkraftverk i Nederland som kan kvalifisere til en SDE++ salgsavtale for elektrisitet med den Nederlandske stat.

Ved årsslutt 2021 har Selskapet ca. 180 prosjekter hvor man er i dialog med berørte kommuner om byggetillatelse. Prosjektene omfatter mer enn 1 000MW i installert kapasitet. Av disse er 24 prosjekter på ca. 200MW vurdert klare for å søke



om formell byggetillatelse og nettilknytning. Prosjektene varierer i størrelse fra 1,5 til 40MW.

Innvilget byggetillatelse og avtale om nettilknytning er forutsetninger for å kunne søke om langsiktige salgavtaler for elektrisitet under nåværende SDE++ kontrakter med RVO («RVO - The Netherlands Enterprise Agency» er et direktorat under det Nederlandske Departementet for Økonomi og Klima).

Prosessen for å oppnå byggetillatelser inkluderer bl.a. utarbeidelse av konsekvensutredninger, i likhet med norske prosjekter.

Drachtsterweg solkraftverk

Drachtsterweg solkraftverk ligger i kommunen Leeuwarden og er et samarbeidsprosjekt med Leeuwarden kommune som er grunneier.

Drachtsterwegprosjektet ble opprinnelig utviklet av TSC Leeuwarden BV i samarbeid med Leeuwarden kommune, og ble overført vederlagsfritt til Energieigruppen i 2017, samme år som prosjektet mottok SDE+ kontrakt med RVO.

Solkraftverket ble besluttet bygget i 2019 med grunnlag i en langsiktig avtale for salg av elektrisitet med den Nederlandske stat gjennom SDE+ ordningen forvaltet av RVO, samt prosjektfinansiering fra Hamburg Commercial Bank og det regionale investeringsfondet FSFE.

Solkraftverket har en 15-års fastprisavtale på NOK 90 per MWh, og en driftstillatelse- og landleieavtale på 25 år fra oppstarten i juni 2020.

Solkraftverket har en installert kapasitet på ca. 12MW og produserer årlig ca. 11,3 GWh. Bygging av kraftverket startet i januar 2020, første kraftproduksjon startet i juni 2020. 2021 var første år med solkraftverket i full drift.

Solkraftverket er på 140 mål gressbelagt og inngjerdet areal. Med dette som utgangspunkt ble det i samarbeid med en lokal gårdbruker sluppet inn opptil 300 sauer på innmarksbeite våren 2021. Samdriften er videreført i 2022.

Erfaringene med samdrift innmarksbeite og solkraftverk er gode og vil være en permanent ordning for driften av Drachtsterweg solkraftverk. Samdrift med innmarksbeite bidrar bl.a. til å redusere de årlige driftskostnadene for solkraftverket mht. vegetasjonskontroll. Erfaringen fra samdrift vil bli benyttet for de planlagte prosjektene i Norge.

Batteriprojekt Leeuwarden

Kombinasjon av solkraftverk og kortidslagring av elektrisitet ved hjelp av batterier har de siste årene blitt økonomisk bærekraftig pga. reduserte investeringskostnader.

Energieia startet i 2021 et forprosjekt for vurdering av investering i et 4MW batteri i forbindelse med solkraftverket Drachtsterweg. Grunnlaget for mellomlagring av elektrisitet er at solkraftverket har en 10 MW tilgang distribusjonsnett for elektrisitet som til tider har overskuddskapasitet som kan benyttes til mellom lagring av elektrisitet ved hjelp av et batteri.

Selskapet har i 2021/2022 mottatt tilbud på batterisystem, kommersielle avtaler for drift, samt tilbud om finansiering.

En investering i mellomlagring i Nederland forventes besluttet i.a. 2022, og et slikt prosjekt vil representere viktig læring for de planlagte solkraftverkene i Norge.

Forhandling om kjøp av ASN

Høsten 2020 ble det etablert dialog mellom eieren av ASN gruppen i Nederland og Energieia.

ASNgruppen var opprinnelig installasjons- og service avdelingen til ENECO i provinsen Fryslân. I 2011 ble ASN selskapene kjøpt av daværende ledelse som nåværende eiere.

ASNgruppens aktiviteter i dag er installasjon og vedlikehold av energi og varmesystemer for husholdninger og bedrifter, samt at selskapet har begynt å utvikle drifts- og vedlikeholdstjenester for større solkraftverk.

Ansatte i ASN utfører i dag elektroteknisk reparasjons- og vedlikeholdsarbeid på Drachtsterweg solkraftverk.

Selskapet har våren 2022 ferdigforhandlet et oppkjøp av selskapene Aardgasservice Noord BV og ASN Duurzaam BV («ASN») i Nederland.

Kjøpet er gjenstand for godkjenning av generalforsamlingen i Energieia AS samt gjennomføring av den planlagte egenkapitalutvidelsen i selskapet.

ASN-selskapene utfører installasjon og vedlikehold av energisystemer for husholdninger, bedrifter og solkraftverk. ASN har levert lønnsom drift gjennom flere tiår med en gjennomsnittlig årlig EBITDA på ca. NOK 5 millioner.

Ved siden av å bidra med positiv kontantstrøm ansees kjøpet som strategisk viktig for utviklingen av prosjektporteføljen i Nederland.

Myanmar

Avvikling av EAM Myanmar Ltd.

Energieigruppen startet utvikling av solkraftverk i Myanmar i 2015 med lokale partnere. Grunnlaget var Solberg-regjeringens ønske om å fokusere norsk bistand på noen få utvalgte land samt legge til rette for private investeringer og jobbskaping i utviklingsland, slik det er beskrevet i Stortingsmelding nr. 35 (2014–2015) «Sammen om jobben».

I 2017 signerte Energieigruppen en samarbeidsavtale med daværende regjering i Myanmar om utvikling av opptil 300MW med solkraftverk.

I forbindelse med dette initiativet etablerte Energieia i fellesskap med lokale partnere selskapet EAM Myanmar Ltd.

På grunn av statskuppet i Myanmar februar 2021 er ble virksomheten avsluttet og investeringen nedskrevet ifbm. årsregnskapet 2020. Selskapets 40% eierskap i EAM Myanmar Ltd. ble overført til ny eier i 2021.

Solkraftverk i drift

I forbindelse med selskapets forretningsutvikling i Myanmar ble det i 2016 inngått en langsiktig drifts- og leieavtale mellom Energieia Asset Management Singapore Pte. Ltd. og vår daværende lokale samarbeidspartner (PPT gruppen) for bygging av solkraftverk på øya Pahtaw Pahtet utenfor Myeik, Myanmar.



Energeigruppen bygde solkraftverkene som ble satt i drift i 2018. Drifts- og leieavtalen er under Singapore jurisdiksjon, og kraftverkene produserer som normalt (se note 3).

Forvaltning av EAM Solar ASA

Energeigruppen utfører all administrativ og teknisk drift av det børsnoterte selskapet EAM Solar ASA gjennom en langsiktig forvaltningsavtale.

EAM Solar ASA har ingen ansatte, men har fire solkraftverk i Italia i operativ drift.

Ved siden av ordinære tekniske og administrative tjenester, utfører ansatte i Energeia et betydelig arbeid ifbm. rettsprosessene EAM Solar ASA er involvert i som en konsekvens av bedrageriet selskapet ble utsatt for i 2014.

Energeia AS eier 9,5% av aksjene i EAM Solar ASA.

Finansiell status

Kraftproduksjon

Energeigruppen har 3 solkraftverk i drift og produserte 11,58GWh i 2021. Kraftproduksjonen var ihht. budsjett.

Inntekter

Energeia AS bokførte NOK 19,1 millioner i inntekter i 2021, en betydelig nedgang fra 2020 hvor inntekten var NOK 75,2 millioner. Hovedårsaken til nedgangen var ferdigstillelsen av byggeprosjektet solkraftverket Drachtsterweg i 2021.

I perioden 2019 til 2021 har Energeia AS mottatt NOK 94 millioner i EPC-inntekter, med en fortjeneste på NOK 9,7 millioner for oppdraget med å bygge Drachtsterweg solkraftverk for datterselskapet EAM Leeuwarden BV.

Inntekter fra forvaltningen av EAM Solar ASA var NOK 9,8 millioner i 2021, hvorav ca. 70% er kostnader knyttet til arbeid med rettsprosesser.

Kostnader

Ved siden av kostnader for bygging av solkraftverk er lønns- og personalkostnader selskapets største kostnad i perioden.

Lønnsnivået for ansatte selskapet har vært er uendret siden 2019.

Finansinntekter og kostnader

Selskapets netto finanskostnader i 2021 var NOK 377 tusen. Dette skyldes i hovedsak et netto urealiserte tap på valuta på NOK 2 millioner.

Finansposter er redusert betydelig siden 2020. Dette skyldes i hovedsak to forhold.

Salget av solkraftverkene Varmo og Codroipo i 2020 medførte en netto indirekte gevinst fra salget på ca. NOK 38 millioner, hvorav en betydelig del er knyttet til valutagevinst pga. styrkingen av EUR mot NOK i første halvår 2020.

I løpet av 2020 og 2021 har langsiktig gjeld i selskapet blitt redusert fra NOK 232 millioner til NOK 35 millioner, noe som har redusert Selskapets rentekostnader tilsvarende.

Finansielt resultat

Selskapet har et negativt resultat etter skatt for 2021 på NOK 1,2 millioner. Resultatet er delvis påvirket at selskapet investerer betydelige ressurser i prosjektutvikling i Norge.

Soliditet

Ved årsslutt har selskapet en balanse på NOK 81 millioner, i hovedsak bestående av investeringer i datterselskaper og kontanter.

Ved siden av lån fra aksjonærer har selskapet ekstern gjeld til EAM Solar ASA på NOK 30,6 millioner ved årsslutt. Denne gjelden er knyttet til EAM Solar ASAs andel fra overskuddsdeling ifbm. salget av Varmo og Codroipo, og til Selskapets garantiforpliktelser knyttet til salget av Varmo og Codroipo. Ved årsslutt 2021 var garantiforpliktelsene på ca. NOK 50 millioner. Det forventes at ca. NOK 45 millioner av disse garantiforpliktelsene vil oppheves ila. 2022.

Selskapets egenkapitalandel var på 60% ved årsslutt inkludert lån fra aksjonærer.

Likviditet

Selskapet har ved årsslutt 2021 NOK 12 millioner i bankinnskudd. Av dette var NOK 10 millioner bundne midler knyttet til garantier fra salg av Varmo og Codroipo.

Selskapets løpende likviditet er stram og selskapets prosjektutvikling i Nederland og Norge krever ressurser i 2022 og 2023.

Selskapets ledelse vil derfor be selskapets generalforsamling om fullmakt til gjennomføring av nødvendig utvidelse av selskapets egenkapital i 2022.

Oslo, 29 juni 2022

Leiv Askvig
Styreleder

Viktor E Jakobsen
Daglig leder





Årsregnskap Energeia AS

Resultatregnskap

(NOK)	Noter	2021	2020
Inntekter	4	19 145 899	75 287 411
EPC-inntekter		5 093 283	63 075 085
Forvaltningsinntekter		9 852 034	7 647 447
Andre inntekter		4 200 582	4 564 880
Driftskostnader		-19 754 403	-75 244 295
Lønns- og personalkostnader	5	-12 582 992	-13 055 557
Kontorkostnader		-2 461 884	-1 505 027
Andre driftskostnader		-383 625	-305 264
Revisjon, forsikring og tjenester		-1 774 587	-838 163
EPC & O&M kostnader		-2 551 315	-59 540 284
EBITDA		-608 504	43 116
Avskrivninger	6	-226 420	-4 873 230
Ordinære avskrivninger		-140 101	-70 463
Nedskrivning EAM Myanmar		-86 319	-4 802 767
Driftresultat		-834 924	-4 830 114
Finansinntekter		2 740 084	77 532 934
Renteinntekter konsernselskaper		2 072 756	1 174 393
Annen finansinntekt		845	1 334
Utbytte og gevinst ved salg av aksjer	7	0	74 135 073
Valutagevinst(agio)-urealisert		666 483	2 222 134
Finanskostnader		-3 117 475	-38 741 095
Rentekostnad konsernselskaper		0	-11 536 764
Rentekostnad EAM Solar ASA		0	-2 318 729
Rentekostnad aksjonærlån		-291 441	-1 711 851
Annen rentekostnad		-65 934	-64 023
Avsetning for fortjenestedeling	7	0	-20 000 000
Annen finanskostnad		-171	-1 000
Valutatap (disagio)		-2 759 929	-3 108 728
Netto finansposter		-377 391	38 791 839
Resultat før skatt		-1 212 315	33 961 725
Skatt	15	0	0
Resultat før disponeringer		-1 212 315	33 961 725





Energeia AS

7

Balanse

(NOK)	Noter	2021	2020
Omløpsmidler		13 231 792	18 980 037
Bankinnskudd	8	12 127 101	12 292 241
Fordringer	9	771 222	3 882 868
Fordringer mot datterselskaper		45 499	2 451 777
Forskuddsbetalte kostander		287 970	353 151
Anleggsmidler		68 134 805	261 778 228
Aksjer i datterselskaper	16	6 545 483	6 545 483
Aksjer i tilknyttede selskaper	10	4 966 197	4 966 197
Inntektsført utbytte	7	4 211 903	208 490 349
Lån til datterselskaper	16	51 956 093	41 291 289
Immatrielle eiendeler		1	1
Andre anleggsmidler		455 128	484 909
Eiendeler		81 366 596	280 758 265
Gjeld		36 838 987	235 018 343
Kortsiktig gjeld	11	1 838 220	2 782 754
Leverandørgjeld		469 129	1 439 304
Offentlige avgifter og skatt		529 711	649 184
Annen kortsiktig gjeld		839 379	694 266
Langsiktig gjeld		35 000 767	232 235 589
Gjeld EAM Solar ASA	12	30 594 793	56 025 701
Gjeld til datterselskaper	7	0	172 717 538
Aksjonærlån	13	4 405 974	3 492 350
Egenkapital	17	44 527 610	45 739 922
Aksjekapital		760 980	760 980
Overkursfond		4 895 352	4 895 352
Opp tjent egenkapital		38 871 278	40 083 590

Oslo, 29 juni 2022

Leiv Askvig
StyrelederViktor E Jakobsen
Daglig leder

Transaksjon 09222115557472486897



Signert VEJ, LA

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak under forutsetningen om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige byggeprosjekter resultatføres ihht. prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til forventede totale kostnader. Hvis prosjekters lønnsomhet ikke kan beregnes pålitelig, vil det kun være inntekter tilsvarende påløpte kostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er tilsvarende vurderingskriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid.

Vedlikehold av driftsmidler utgiftsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Valuta

Selskapets regnskapsvaluta er norske kroner.

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta, som ikke er sikret ved bruk av terminkontrakter, balanseføres til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som driftsinntekter og varekostnad.

Konsernkonsolidering

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i samsvar med regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 2 Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Selskaper	Eierandel	Kontor
Operative datterselskaper		
Energeia Seval Skog AS	100%	Gjøvik
Energeia Italy Holding AS	100%	Oslo
EAM Netherlands BV	100%	Leeuwarden
EAM Leeuwarden BV	100%	Leeuwarden
EAM Energeia GmbH	100%	Erfurt
Energeia Italy Srl	100%	Milano
Energeia Italy Holding Srl	100%	Milano
Energeia Singapore Pte Ltd (*)	100%	Singapore
Selskaper avhendet i 2020 & 2021		
Energeia Varmo Srl	100%	Milano
Energeia Codroipo Srl	100%	Milano
EAM Myanmar Ltd	40%	Yangon

Ved utgangen av 2021 hadde Energeia AS 8 datterselskaper i operasjon.

Energeiagruppen har kun ansatte i Energeia AS og Energeia Italy Srl. De ansatte i Nederland er ansatt i selskapet TSC Leeuwarden BV, eiet av Jakobsen Energia AS.

De øvrige datterselskapene er å anse som spesialforetak.

Selskapene Energeia Varmo Srl og Energeia Codroipo Srl ble solgt den 30. april 2020 i forbindelse med salget av solkraftverkene Varmo og Codroipo.

Aksjene i det tilknyttede selskapet EAM Myanmar Ltd ble nedskrevet og avtalt overført til nye eier i 2021 som konsekvens av militærkuppet i Myanmar den 1. februar 2021 (se note 6).

(*) Fullt navn er Energeia Asset Management Singapore Pte. Ltd.

Note 3 Kraftproduksjon

Selskapet er involvert via datterselskaper i 3 solkraftverk.

Solkraftverket Drachtsterweg i Leeuwarden, Nederland, er eiet 100% av Energeia via datterselskaper og har en installert kapasitet på 12MW_{DOC}. Solkraftverket ble bygget og satt i drift i 2020 og hadde sitt første fulle driftsår i 2021.

Solkraftverket har en langsiktig salgsvtale for elektrisitet med den Nederlandske stat, og kraftverket er finansiert med bl.a. lån fra Hamburg Commercial Bank.

Energeia AS var EPC-leverandør av Drachtsterweg solkraftverk og har det operative driftsansvaret for kraftverket gjennom en driftsavtale («operation & maintenance»).

Prosjektet Drachtsterweg ble opprinnelig utviklet av Jakobsen Energia AS via datterselskapet TSC Leeuwarden BV. Rettighetene til prosjektet ble overført vederlagsfritt til Energeia AS i 2016/2017 som ledd i å styrke selskapet.

Energeia har bygget to mindre solkraftverk på øya Pahtaw Pahtet utenfor Myeik, Myanmar. Solkraftverkene i Myanmar er eiet gjennom en langsiktig operasjonell leasingavtale i Singapore hvor Energeia Asset Management Singapore Pte. Ltd. er utleier.

Kraftverk og kraftproduksjon	2021	2020
Kraftproduksjon (MWh)	11 583	4 920
Drachtsterweg - Nederland	11 146	4 455
Myeik - Myanmar	436	466
Kapasitet (kW)	12 441	12 441
Drachtsterweg - Nederland	12 130	12 130
Myeik - Myanmar	311	311

Note 4 Inntekter

NOK	2021	2020
Inntekter	19 145 899	75 287 411
EPC inntekter	5 093 283	63 075 085
EAM Solar ASA forvaltning	9 852 034	7 647 447
O&M inntekter	1 162 286	83 270
Konsernintern inntekt	2 921 502	4 344 177
Andre inntekter	116 794	137 433

Selskapets EPC-inntekter kommer fra bygging og drift av Drachtsterweg solkraftverk.

I september 2021 oppnådde EAM Leeuwarden BV forlengelse av driftstillatelsen for solkraftverket til 25 år. Dette medførte fakturering av det siste beløp under EPC-kontrakten på NOK 5 millioner i 2021. O&M inntekter er i sin helhet knyttet til solkraftverket Drachtsterweg og inkluderer kostnader for arbeid utført av tredjepart.

Konserninterne inntekter i 2021 er i hovedsak knyttet til avsetning på ca. NOK 1,9 millioner for fakturerbare inntekter knyttet til prosjektutvikling i Norge. Inntektene vil bli fakturert til spesialforetak som etableres for norske solkraftverk som ledd i investering i prosjektutvikling.

Forvaltningen av EAM Solar ASA fra Energeia AS i Oslo ble fakturert med NOK 9,85 millioner i 2021.

Det ble utført totalt 9 174 timeverk av ansatte i Energeia gruppen i forvaltning av EAM Solar ASA, hvorav 7 232 timeverk av ansatte i Oslo.

Av timeverkene i Oslo var 57% knyttet til juridiske prosesser og 43% knyttet til teknisk drift, administrasjon mm.

Note 5 Lønns- og personalkostnader

NOK	2021	2020
Lønns- og personalkostnader	12 582 992	13 055 557
Lønn og feriepenger	4 558 421	4 714 725
Honorarer	6 557 197	7 047 445
Arbeidsgiveravgift	723 351	693 483
Pensjon og forsikring	599 214	572 082
Andre personalkostnader	144 809	27 822

Ved årsslutt 2021 har Energieia AS 9 ansatte, hvorav 3 er ansatt på langsiktige engasjementsavtaler. Arbeidssted for alle ansatte er selskapets kontor på Bryggetorget 7, 0250 Oslo.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller lovens krav.

Daglig leder, Viktor E Jakobsen, fakturerer Energieia AS for honorar og utlegg via selskapet Jakobsen Energia AS med grunnlag i langsiktig engasjementsavtale. Det ble fakturert NOK 3 297 492 i honorar og NOK 92 643 for utlegg i 2021. Viktor E Jakobsen eier 48% av Jakobsen Energia AS.

Note 6 Avskrivning og nedskrivning

NOK	2021	2020
Avskrivning og nedskrivning	226 420	4 873 230
Ordinære avskrivninger	140 101	70 463
Nedskrivning EAM Myanmar	86 319	4 802 767

Det er i 2021 bokført ordinære avskrivninger på maskiner og inventar, samt siste nedskrivning av utestående fordring mot EAM Myanmar Ltd.

I forbindelse med militærkuppet i Myanmar i 2021 besluttet selskapet å nedskrive investeringer og lån til selskapet EAM Myanmar Ltd med totalt NOK 4,8 millioner.

Note 7 Salg av virksomhet og utbytte

Selskapet inntekstførte i 2020 et betydelig utbytte fra datterselskapet Energieia Italy Holding AS. Utbytte kom som følge av salget av selskapene Energieia Varmo Srl og Energieia Codroipo Srl.

Netto utbytte før avsetning for fortjenestedeling med EAM Solar ASA var ca. NOK 74 millioner. Brutto utbytte var ca. NOK 208 millioner og nedskrivning av aksjer i datterselskapet var ca. NOK 136 millioner.

Salget ble gjennomført den 30. april 2020 med finansiell virkning den 1. januar 2020. I forbindelse med salget påtok Energieia AS seg garantiforpliktelser mot kjøper (Solis Srl) tilsvarende 20% av brutto salgpris, ca. NOK 40 millioner. Garantiforpliktelsene, med unntak for skattemessige forhold, bortfaller i 2022. Selskapet har per juni 2022 ikke mottatt krav fra kjøper under garantiforpliktelsene.

I perioden mellom finansiell salgsdato og kontantoppgjør for salget realiserte Selskapet en valutagevinst på ca. NOK 25 millioner som ble bokført i 2020.

Selskapet har avsatt NOK 20 millioner i fortjenestedeling med EAM Solar ASA iht. kjøpsavtalen av 2019.

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ved årsslutt NOK 12,1 millioner i bankinnskudd. Av dette er NOK 10,6 millioner bundne midler knyttet til skattemessige garantiforpliktelser mot Solis Srl ifbm. salget av Varmo og Codroipo i 2020. Ca. NOK 5 millioner blir frigitt i 2022 og de øvrige bundne midlene blir frigitt stykkevis med siste frigivelse i 2025.

Energieia AS med datterselskaper hadde totale bankinnskudd på ca. NOK 19,4 millioner ved årsslutt, hvorav NOK 15,9 millioner var bundne.

Note 9 Fordringer

Utestående fordringer er vesentlig redusert grunnet reduksjon i mellomværende med EAM Solar ASA.

Note 10 Aksjer i tilknyttede selskaper

EAM Solar ASA vurderes som et tilknyttet selskap da direkte og indirekte aksjonærer i Energieia AS eier 2 726 946 aksjer i EAM Solar ASA tilsvarende en eierandel på 39,8% (inkludert Selskapets aksjer), samt med grunnlag i forvaltningsavtalen mellom Energieia AS og EAM Solar ASA.

Energieia AS eier 650 956 aksjer i EAM Solar ASA. Bokført verdi av aksjene er NOK 4 966 197. Basert på aksjekurs ved årsslutt 2021 var markedsverdien av aksjene NOK 6,8 millioner.

Note 11 Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er gjeld til ansatte (feriepenger og honorarer).

Note 12 Gjeld EAM Solar ASA

Utestående mot EAM Solar ASA er ved årsslutt ca. NOK 30,6 millioner og består av tilbakeholdt betaling knyttet til fastsettelse av endelig gevinst ifbm. opphevelse av garantiforpliktelser knyttet til salget av Varmo og Codroipo.

NOK 10,6 millioner er knyttet til skatteforpliktelser som nevnt i note 9, og NOK 20 millioner er knyttet til garantiforpliktelser som beskrevet i note 7.

Frigivelse av beløpene er knyttet til opphevelse av garantiforpliktelsen Energieia AS har mot Solis Srl på totalt NOK 50 millioner ifbm. salget av Varmo og Codroipo.

Note 13 Aksjonærlån

NOK	2021	2020
Aksjonærlån	4 405 974	3 492 350
Jakobsen Energia AS	3 471 569	3 189 027
Chold (AS Brdr Michaelsen)	934 405	303 323

Aksjonærlånene forfaller i utgangspunktet til betaling i 2022, men er klassifisert som langsiktig gjeld da de kan være gjenstand for forlengelse.

Aksjonærlånene forrentes årlig med 10% av benyttet låneramme og kan konverteres til egenkapital på visse vilkår.

Chold/BM har gitt en samlet låneramme på NOK 2,5 millioner og Jakobsen Energia AS har gitt en samlet låneramme på NOK 10 millioner.



Energieia AS

11

Aksjonærlånet kan konverteres til aksjer med rabatt til emisjonskurs i det tilfelle Selskapet gjennomfører en egenkapitalutvidelse.

Selskapet TSC Leeuwarden BV er eiet 100% av Jakobsen Energia AS og er den operative enheten for Selskapets virksomhet i Nederland.

Ved årsslutt 2021 var den samlede lånefinansieringen fra Jakobsen Energia AS av Selskapets norske og nederlandske virksomhet NOK 9 064 408 før påløpte renter.

Note 14 Hendelser etter balansedagen

Viktige hendelser etter balanse dagen er som følger;

Samarbeidsavtale mellom Eidsivakonsernet og Energieia for utvikling av solkraftverk i Norge

Eidsivakonsernet og Energieia startet forhandlinger om samarbeid i utvikling av solkraftverk i regionene Innlandet, Oslo og Viken i 2021. I mai 2022 signerte Eidsiva og Energieia en samarbeidsavtale hvor hovedprinsippet er at Energieia eier 51% og Eidsiva 49% av større solkraftverk i samarbeidsområdet og utvikler prosjektene i felleskap på like vilkår.

Note 15 Skatt

NOK	2021	2020
Resultatført skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattepliktig inntekt	0	-18 276 656
Ordinært resultat før skatt	-1 212 315	33 961 725
Permanente forskjeller	140 542	-54 084 441
Endring i midlertidige forskjeller	4 385 944	1 846 060
Anvendelse av fremførbar underskudd	-3 314 171	0
Betalbar skatt i balansen	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

NOK	2021	2020	Endring
SUM	-3 550 539	835 405	4 385 944
Varige driftsmidler	-742 675	-958 035	-215 360
Tilvirkningskontrakter	0	4 595 796	4 595 796
Fordringer	-2 829 891	-2 829 891	0
Gevinst- og tapskonto	22 027	27 535	5 508
Utsatt skattefordel (22%)	0	0	0
Aksjer og andre verdipapirer	0	-208 450	-208 450
Akkumulert fremførbar underskudd	-18 626 082	-21 940 252	-3 314 170
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	22 176 620	21 313 297	-863 323

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Transaksjon 09222115557472486897



Signert VEJ, LA



Note 16 Investering og mellomværende med datterselskaper

Selskaper	Eier	Investert	Lån - fordring	EK	Årets resultat	Egenkapital
Direkte eid		61 746 847	55 201 364	6 545 483		
Energiea Seval Skog AS	Energiea AS	1 974 684	1 944 684	30 000	-48 196	-33 804
Energiea Italy Holding AS (a)	Energiea AS	4 841 903	4 211 903	630 000	-11 177 911	-10 547 912
EAM Netherlands BV	Energiea AS	43 119 437	38 451 554	4 667 883	-5 159 337	-12 730 296
Energiea Italy Srl	Energiea AS	2 480 377	1 262 777	1 217 600	-132 336	1 072 527
Energiea Singapore Pte Ltd (b)	Energiea AS	9 330 446	9 330 446	0	-494 620	-2 179 785
Indirekte eid						
EAM Leeuwarden BV	EAM Netherlands BV	27 988 797	22 936 982	5 051 816	-246 761	1 644 117
EAM Energiea GmbH	EAM Netherlands BV	322 228	72 508	249 720	-54 493	108 319
Energiea Italy Holding Srl	Energiea Italy Holding AS	642 320	0	642 320	4 660 093	5 418 465
Selskap nedskrevet i 2021						
EAM Myanmar Ltd	Energiea AS	0	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

Note 17 Egenkapital og aksjonærer

Egenkapital

NOK

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Åpningsbalanse 1. jan 2021	76 980	4 895 352	40 767 590	45 739 922
Årets resultat			-1 212 315	-1 212 315
Egenkapital 31. desember 2021	76 980	4 895 352	39 555 275	44 527 607

Aksjonærer

Aksjonærer	Antall aksjer	Ansatt	Stilling
Totalt	12 683	%	
Jakobsen Energia AS	3 333	26,28%	Viktor E Jakobsen
Sundt AS	3 333	26,28%	
Naben AS (*)	1 833	14,45%	
Chold AS	1 150	9,07%	Christian Hagemann
Canica AS	883	6,96%	Driftssjef
Pactum AS	883	6,96%	
Jemma Invest AS	634	5,00%	Jarl Egil Markussen
Trimtabber BV	634	5,00%	Robert Veenstra

Energiea AS har 8 aksjonærer hvorav 4 er selskaper tilknyttet ansatte i Energiea gruppen. (*) Naben AS er selskap tilknyttet tidligere ansatt Audun Wickstrand Iversen.

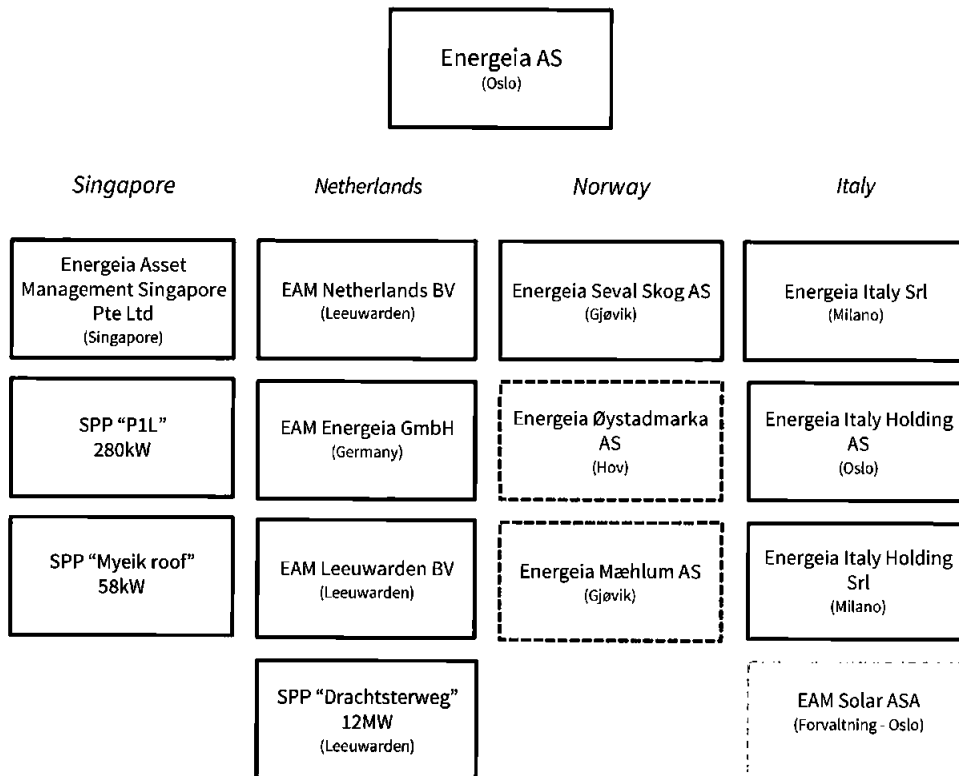




Dyreliv på Drachtsterweg solkraftverk



Selskaper i Energieia gruppen



Selskapsstruktur per juni 2022

Energieia gruppen består per juni 2022 av 10 heleide selskaper.

Det er kun ansatte i Energieia AS i Oslo og Energieia Italy Srl i Milano. De øvrige selskapene er finansielle holdingselskaper eller spesialforetak.

3 ansatte i Nederland er ansatt via TSC Leeuwarden BV, et selskap eiet 100% av Jakobsen Energia AS.

Selskapene Energieia Øystadmarka AS og Energieia Mæhlum AS er etablert i 2022 som spesialselskaper for solkraftverkene i Søndre Land kommune og på Mæhlum gård, Gjøvik.

EAM Solar ASA har ingen ansatte og forvaltes i sin helhet av ansatte i Energieia gruppen. EAM Solar ASA har 4 solkraftverk i drift i Syd-Italia hvor driftsoppgavene som utføres av Energieia gruppen.



Revisjonsberetning





Til generalforsamlingen i Energeia AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Energeia AS' årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 1 212 315**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av «Energeia gruppen i 2021» og «Selskapet er i Energeia gruppen». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Uavhengig revisors beretning for Energieia AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. juni 2022

PARTNER REVISJON AS

Fredrik Høijord
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Elektronisk signatur

Signert av

HØIJORD, FREDRIK
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2022 09.43.51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472486897

Dokument

Energeia AS Årsrapport 2021 (ENDELIG v2)

Hoveddokument

16 sider

Initiert på 2022-06-29 20:31:29 CEST (+0200) av Jarl Egil

Markussen (JEM)

Ferdigstilt den 2022-06-30 08:29:21 CEST (+0200)

Initiativtaker

Jarl Egil Markussen (JEM)

Energeia AS

jarl@energeia.no

+4748023214

Signerende parter

Viktor Erik Jakobsen (VEJ)

Energeia AS

viktor@energeia.no

+4791611009

Signert 2022-06-29 20:33:03 CEST (+0200)

Leiv Askvig (LA)

Sundt AS

leiv.askvig@sundt-as.no

+4792060464



Navnet norsk BankID oppga var "Leiv Askvig"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-10-12 19:47:33 CEST (+0200)

Signert 2022-06-30 08:29:21 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

