



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 800 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKU 10 AS
Forretningsadresse: Bellgården Bryggen
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Grung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 620	27 486
Sum kostnader		28 620	27 486
Driftsresultat		-28 620	-27 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	500 000
Annen renteinntekt			42
Sum finansinntekter		500 000	500 042
Netto finans		500 000	500 042
Ordinært resultat før skattekostnad		471 380	472 556
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		471 380	472 556
Årsresultat		471 380	472 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		471 380	472 556
Totalresultat		471 380	472 556
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		470 000	470 000
Avsatt til annen egenkapital		1 380	2 556
Sum overføringer og disponeringer		471 380	472 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	10 500 000	10 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 500 000	10 500 000
Sum anleggsmidler		10 500 000	10 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum fordringer		500 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 401	76 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 401	76 021
Sum omløpsmidler		577 401	576 021
SUM EIENDELER		11 077 401	11 076 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	10 600 000	10 600 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		10 585 000	10 585 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		22 401	21 021
Sum opptjent egenkapital		22 401	21 021
Sum egenkapital		10 607 401	10 606 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		470 000	470 000
Sum kortsiktig gjeld		470 000	470 000
Sum gjeld		470 000	470 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 077 401	11 076 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 159234

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 800 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKU 10 AS
Forretningsadresse: Bellgården Bryggen
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Grung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Organisasjonsnr: 912 800 237
SKU 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 620	27 486
Sum kostnader		28 620	27 486
Driftsresultat		-28 620	-27 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	500 000
Annen renteinntekt			42
Sum finansinntekter		500 000	500 042
Netto finans		500 000	500 042
Ordinært resultat før skattekostnad		471 380	472 556
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		471 380	472 556
Årsresultat		471 380	472 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		471 380	472 556
Totalresultat		471 380	472 556
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		470 000	470 000
Avsatt til annen egenkapital		1 380	2 556
Sum overføringer og disponeringer		471 380	472 556



Organisasjonsnr: 912 800 237
SKU 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	10 500 000	10 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 500 000	10 500 000
Sum anleggsmidler		10 500 000	10 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum fordringer		500 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 401	76 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 401	76 021
Sum omløpsmidler		577 401	576 021
SUM EIENDELER		11 077 401	11 076 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	10 600 000	10 600 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		10 585 000	10 585 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 401	21 021
Sum opptjent egenkapital		22 401	21 021
Sum egenkapital		10 607 401	10 606 021
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		470 000	470 000
Sum kortsiktig gjeld		470 000	470 000
Sum gjeld		470 000	470 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 077 401	11 076 021



Organisasjonsnr: 912 800 237
SKU 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Sku 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sku 10 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 471.380. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14. mars 2022
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Sku 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 800 237



Resultatregnskap			
Sku 10 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	28 620	27 486
Sum driftskostnader		28 620	27 486
Driftsresultat		-28 620	-27 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	500 000
Annen renteinntekt		0	42
Resultat av finansposter		500 000	500 042
Ordinært resultat før skattekostnad		471 380	472 556
Ordinært resultat		471 380	472 556
Årsresultat		471 380	472 556
Overføringer			
Avsatt til utbytte		470 000	470 000
Avsatt til annen egenkapital		1 380	2 556
Sum overføringer		471 380	472 556

Sku 10 AS

Side 2



Balanse			
Sku 10 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	10 500 000	10 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 500 000	10 500 000
Sum anleggsmidler		10 500 000	10 500 000
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum fordringer		500 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 401	76 021
Sum omløpsmidler		577 401	576 021
Sum eiendeler		11 077 401	11 076 021
Sku 10 AS			Side 3



Balanse			
Sku 10 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	10 600 000	10 600 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		10 585 000	10 585 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 401	21 021
Sum opptjent egenkapital		22 401	21 021
Sum egenkapital		10 607 401	10 606 021
Gjeld			
Utbytte		470 000	470 000
Sum kortsiktig gjeld		470 000	470 000
Sum gjeld		470 000	470 000
Sum egenkapital og gjeld		11 077 401	11 076 021
Bergen, den , 14.03.2022 Styret i Sku 10 AS			
<hr/> Elin Skagseth Skurtveit styremedlem		<hr/> Karen Skurtveit Moe styremedlem	
<hr/> Atle Grung styremedlem		<hr/> Jon Skamsar styreleder	
Sku 10 AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet

Sku 10 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Antall årsverk er 0.

Sku 10 AS



Noter til årsregnskapet

Sku 10 AS

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Dreggsalmenni Bergen ng 10-12 AS	50,0%	50,0%	10 500 000	18 239 338	602 297
Sum			10 500 000	18 239 338	602 297

Sku 10 AS



Noter til årsregnskapet

Sku 10 AS

Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Sku 10 AS pr. 31.12 består av 10600 aksjer a pålydende kr. 1.000,-.

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12.2021 var:

Magne Skurtveit AS	50%
Knut Skurtveit AS	25%
Tiki Invest AS	25%
Totalt	100%

Sku 10 AS



Noter til årsregnskapet

Sku 10 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	471 380	472 556
Permanente forskjeller	-485 000	-485 000
Skattepliktig inntekt	-13 620	-12 444
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	15 000	15 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-180 598	-166 978	13 620
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	165 598	151 978	-13 620
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel aktiveres ikke. Jfr god regnskapsskikk for små foretak.

Sku 10 AS