



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 414 916  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SJØHUSET VERVEN  
Forretningsadresse: Verven 42  
4014 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig B. Røiland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		426 404	426 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>426 404</b>	<b>426 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	47 922	42 217
Annen driftskostnad		473 643	346 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>521 565</b>	<b>388 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 161</b>	<b>37 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		446	0
Annen finansinntekt		1 009	798
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 455</b>	<b>798</b>
Annen rentekostnad		307	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 148</b>	<b>763</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 012</b>	<b>38 362</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 012</b>	<b>38 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-94 012	38 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 012</b>	<b>38 362</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 940	1 590
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	157 920	51 735
Sum fordringer		170 860	53 325
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 867	505 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 867	505 279
Sum omløpsmidler		558 727	558 604
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>558 727</b>	<b>558 604</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	436 175	530 188
Sum opptjent egenkapital		436 175	530 188
Sum egenkapital		436 175	530 188
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 309	23 764
Annen kortsiktig gjeld	6	6 242	4 652
Sum kortsiktig gjeld		122 551	28 416
Sum gjeld		122 551	28 416
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>558 727</b>	<b>558 604</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419951

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 414 916  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SJØHUSET VERVEN  
Forretningsadresse: Verven 42  
4014 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig B. Røiland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 991 414 916  
SAMEIET SJØHUSET VERVEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		426 404	426 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>426 404</b>	<b>426 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	47 922	42 217
Annen driftskostnad		473 643	346 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>521 565</b>	<b>388 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 161</b>	<b>37 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		446	0
Annen finansinntekt		1 009	798
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 455</b>	<b>798</b>
Annen rentekostnad		307	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 148</b>	<b>763</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 012</b>	<b>38 362</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 012</b>	<b>38 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-94 012	38 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 012</b>	<b>38 362</b>



Organisasjonsnr: 991 414 916  
SAMEIET SJØHUSET VERVEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 940	1 590
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	157 920	51 735
Sum fordringer		170 860	53 325
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 867	505 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 867	505 279
Sum omløpsmidler		558 727	558 604
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>558 727</b>	<b>558 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	436 175	530 188
Sum opptjent egenkapital		436 175	530 188



Sum egenkapital		436 175	530 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 309	23 764
Annen kortsiktig gjeld	6	6 242	4 652
Sum kortsiktig gjeld		122 551	28 416
Sum gjeld		122 551	28 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		558 727	558 604



Organisasjonsnr: 991 414 916  
SAMEIET SJØHUSET VERVEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42000.00	37000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5922.00	5217.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47922.00	42217.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>			
<b>Fordringer</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET SJØHUSET VERVEN  
991 414 916

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		426 404	426 384
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>426 404</b>	<b>426 384</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-47 922	-42 217
Annen driftskostnad		-473 643	-346 568
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-521 565</b>	<b>-388 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 161</b>	<b>37 599</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		446	0
Annen finansinntekt		1 009	798
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 455</b>	<b>798</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-307	-35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-307</b>	<b>-35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 148</b>	<b>763</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 012</b>	<b>38 362</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 012</b>	<b>38 362</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-94 012	38 362
<b>Sum overføringer</b>		<b>-94 012</b>	<b>38 362</b>



SAMEIET SJØHUSET VERVEN  
991 414 916

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 940	1 590
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	157 920	51 735
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 860</b>	<b>53 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 867	505 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>387 867</b>	<b>505 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>558 727</b>	<b>558 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>558 727</b>	<b>558 604</b>



SAMEIET SJØHUSET VERVEN  
991 414 916

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	436 175	530 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>436 175</b>	<b>530 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>436 175</b>	<b>530 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 309	23 764
Annen kortsiktig gjeld	6	6 242	4 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 551</b>	<b>28 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 551</b>	<b>28 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>558 727</b>	<b>558 604</b>

Stavanger, 05.02.2024

Stig Børge Røiland  
styrets leder

Narinder Singh Rathour  
styremedlem

Sander Nagell  
styremedlem



SAMEIET SJØHUSET VERVEN  
991 414 916

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	42 000	37 000
Arbeidsgiveravgift	5 922	5 217
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>47 922</b>	<b>42 217</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 - Poster som er slått sammen

	2023	2022
Forskuddsbetalt alarmkostnad	0	6 431
Forskuddsbetalt internett	3 174	3 174
Forskuddsbetalt forsikring	49 149	42 130
Forskuddsbetalt TV-kostnader	105 606	0
<b>Sum</b>	<b>157 929</b>	<b>51 735</b>

### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SAMEIET SJØHUSET VERVEN  
991 414 916

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	530 188	530 188
Årsresultat	-94 012	-94 012
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>436 175</b>	<b>436 175</b>

**Note 6 - Poster som er slått sammen**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Forskudd fra eiere	4 742	3 152
Påløpt strøm	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>6 242</b>	<b>4 652</b>



 BankID Signing  
Narinder Singh Rathour  
2024-02-05

 BankID Signing  
Sander Nagell  
2024-02-07

 BankID Signing  
Sig Børge Rølland  
2024-02-12

Årsoppgjør for

## SAMEIET SJØHUSET VERVEN


991414916


01.01.2023 - 31.12.2023


Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SAMEIET SJØHUSET VERVEN  
991 414 916

 BankID Signing  
Narinder Singh Rathour  
2024-02-05

 BankID Signing  
Sander Nagell  
2024-02-07


 BankID Signing  
Stig Berge Røiland  
2024-02-12


## Resultatregnskap


	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		426 404	426 384
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>426 404</b>	<b>426 384</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-47 922	-42 217
Annen driftskostnad		-473 643	-346 568
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-521 565</b>	<b>-388 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 161</b>	<b>37 599</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		446	0
Annen finansinntekt		1 009	798
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 455</b>	<b>798</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-307	-35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-307</b>	<b>-35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 148</b>	<b>763</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 012</b>	<b>38 362</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 012</b>	<b>38 362</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-94 012	38 362
<b>Sum overføringer</b>		<b>-94 012</b>	<b>38 362</b>



SAMEIET SJØHUSET VERVEN  
991 414 916

 BankID Signing  
Narinder Singh Rathour  
2024-02-05

 BankID Signing  
Sander Nageli  
2024-02-07

 BankID Signing  
Stig Børge Røiland  
2024-02-12

## Balanse 31.12

### EIENDELER

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Note

2023

2022

3, 4

12 940

1 590

157 920

51 735

**170 860**

**53 325**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

387 867

505 279

**387 867**

**505 279**

Sum omløpsmidler

**558 727**

**558 604**


SUM EIENDELER


**558 727**

**558 604**



SAMEIET SJØHUSET VERVEN  
991 414 916

 BankID Signing  
Narinder Singh Rathour  
2024-02-05

 BankID Signing  
Sander Nagell  
2024-02-07

 BankID Signing  
Stig Børge Røiland  
2024-02-12

## Balanse 31.12

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

**Sum opptjent egenkapital**

**Sum egenkapital**

#### Gjeld

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Annen kortsiktig gjeld

**Sum kortsiktig gjeld**

**Sum gjeld**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**

Note

2023

2022

5

436 175

530 188

436 175

530 188

436 175

530 188

6

116 309

23 764

6 242

4 652

122 551

28 416

122 551

28 416

558 727

558 604

Stavanger, 05.02.2024

Stig Børge Røiland  
styrets leder

Narinder Singh Rathour  
styremedlem

Sander Nagell  
styremedlem



SAMEIET SJØHUSET VERVEN  
991414916



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	42 000	37 000
Arbeidsgiveravgift	5 922	5 217
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>47 922</b>	<b>42 217</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 - Poster som er slått sammen


	2023	2022
Forskuddsbetalt alarmkostnad	0	6 431
Forskuddsbetalt internett	3 174	3 174
Forskuddsbetalt forsikring	49 149	42 130
Forskuddsbetalt TV-kostnader	105 606	0
<b>Sum</b>	<b>157 929</b>	<b>51 735</b>


### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SAMEIET SJØHUSET VERVEN  
991414916

 BankID Signing  
Narinder Singh Rathour  
2024-02-05

 BankID Signing  
Sander Nagell  
2024-02-07

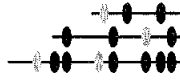
 BankID Signing  
Stig Berge Røiland  
2024-02-12

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 forrige år	530 188	530 188
Årsresultat	-94 012	-94 012
Egenkapital 31.12.2023	436 175	436 175

## Note 6 - Poster som er slått sammen

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Forskudd fra eiere	4 742	3 152
Påløpt strøm	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>6 242</b>	<b>4 652</b>



## Abacus Revisjon AS

Registrert revisorselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlemmer i  
Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til årsmøtet i Sameiet Sjøhuset Verven

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sjøhuset Verven som viser et underskudd på kr 94 012. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

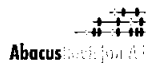
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



- 2 -



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 5. februar 2024  
Abacus Revisjon AS

*Jorunn K. Sværen*

Jorunn Karin Sværen  
Statsautorisert revisor