



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 508 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 7 KONGSBERG AS  
Forretningsadresse: c/o PK Eiendom AS  
Storgata 7  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Hovden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 623 060	4 443 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 623 060</b>	<b>4 443 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 061 099	1 061 099
Annen driftskostnad	2	706 502	1 047 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 767 601</b>	<b>2 108 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 855 459</b>	<b>2 334 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		259 574	193 800
Annen finansinntekt		0	-117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>259 574</b>	<b>193 683</b>
Annen rentekostnad		221	0
Annen finanskostnad		139	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>360</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>259 214</b>	<b>193 683</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 114 673</b>	<b>2 527 929</b>
Skattekostnad	3, 4	685 259	556 171
<b>Årsresultat</b>		<b>2 429 414</b>	<b>1 971 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	2 429 415	1 971 758
Udekket tap		-1	0
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 429 414</b>	<b>1 971 758</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	29 552 762	28 527 017
Sum varige driftsmidler		29 552 762	28 527 017
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 552 762	28 527 017
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	401 532	11 959
Sum fordringer		401 532	11 959
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 956 771	5 538 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 956 771	5 538 802
Sum omløpsmidler		5 358 302	5 550 760
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 911 064</b>	<b>34 077 777</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	130 000	130 000
Overkurs	5	27 866 357	27 866 357
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 996 357</b>	<b>27 996 357</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 996 356</b>	<b>27 996 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	2 674 859	2 813 718
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 674 859</b>	<b>2 813 718</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 674 859</b>	<b>2 813 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	925 082	344 812
Betalbar skatt	3, 4	138 898	133 312
Skyldige offentlige avgifter		0	3 717
Kortsiktig konserngjeld		3 114 635	2 527 895
Annen kortsiktig gjeld		61 235	257 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 239 850</b>	<b>3 267 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 914 709</b>	<b>6 081 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 911 065</b>	<b>34 077 777</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367720

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 508 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 7 KONGSBERG AS  
Forretningsadresse: c/o PK Eiendom AS  
Storgata 7  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Hovden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 508 743  
STORGATA 7 KONGSBERG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 623 060	4 443 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 623 060</b>	<b>4 443 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 061 099	1 061 099
Annen driftskostnad	2	706 502	1 047 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 767 601</b>	<b>2 108 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 855 459</b>	<b>2 334 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		259 574	193 800
Annen finansinntekt		0	-117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>259 574</b>	<b>193 683</b>
Annen rentekostnad		221	0
Annen finanskostnad		139	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>360</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>259 214</b>	<b>193 683</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 114 673</b>	<b>2 527 929</b>
Skattekostnad	3, 4	685 259	556 171
<b>Årsresultat</b>		<b>2 429 414</b>	<b>1 971 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	2 429 415	1 971 758
Udekket tap		-1	0
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 429 414</b>	<b>1 971 758</b>



Organisasjonsnr: 916 508 743  
STORGATA 7 KONGSBERG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	29 552 762	28 527 017
Sum varige driftsmidler		29 552 762	28 527 017
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 552 762	28 527 017
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	401 532	11 959
Sum fordringer		401 532	11 959
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 956 771	5 538 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 956 771	5 538 802
Sum omløpsmidler		5 358 302	5 550 760
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 911 064</b>	<b>34 077 777</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	130 000	130 000
Overkurs	5	27 866 357	27 866 357
Sum innskutt egenkapital		27 996 357	27 996 357
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	5	1	0
Sum opptjent egenkapital		-1	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 996 356</b>	<b>27 996 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	2 674 859	2 813 718
Sum avsetninger for forpliktelser		2 674 859	2 813 718
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 674 859</b>	<b>2 813 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	925 082	344 812
Betalbar skatt	3, 4	138 898	133 312
Skyldige offentlige avgifter		0	3 717
Kortsiktig konserngjeld		3 114 635	2 527 895
Annen kortsiktig gjeld		61 235	257 966
Sum kortsiktig gjeld		4 239 850	3 267 702
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 914 709</b>	<b>6 081 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 911 065</b>	<b>34 077 777</b>



Organisasjonsnr: 916 508 743  
STORGATA 7 KONGSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

9



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

PK Gruppen AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Dyrmyrgata 27, 3611 Kongsberg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102430.00	114474.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storgata 7 Kongsberg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 7 Kongsberg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



**Shape the future  
with confidence**

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 4. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7VD4C-WGW3B-XLSCU-LB1V2-5MKSR-OZ023



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-04 11:23:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7VD4C-WGW3B-XLSCU-LB1V2-5MK5R-OZ023

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**STORGATA 7 KONGSBERG AS**

916508743

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



STORGATA 7 KONGSBERG AS  
916 508 743

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 623 060	4 443 220
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 623 060</b>	<b>4 443 220</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 061 099	-1 061 099
Annen driftskostnad	2	-706 502	-1 047 875
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 767 601</b>	<b>-2 108 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 855 459</b>	<b>2 334 246</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		259 574	193 800
Annen finansinntekt		0	-117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>259 574</b>	<b>193 683</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-221	0
Annen finanskostnad		-139	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-360</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>259 214</b>	<b>193 683</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 114 673</b>	<b>2 527 929</b>
Skattekostnad	3, 4	-685 259	-556 171
<b>Årsresultat</b>		<b>2 429 414</b>	<b>1 971 758</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	2 429 415	1 971 758
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		-1	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 429 414</b>	<b>1 971 758</b>



STORGATA 7 KONGSBERG AS  
916 508 743

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	29 552 762	28 527 017
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 552 762</b>	<b>28 527 017</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 552 762</b>	<b>28 527 017</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	401 532	11 959
<b>Sum fordringer</b>		<b>401 532</b>	<b>11 959</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 956 771	5 538 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 956 771</b>	<b>5 538 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 358 302</b>	<b>5 550 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 911 065</b>	<b>34 077 777</b>



STORGATA 7 KONGSBERG AS  
916 508 743

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	130 000	130 000
Overkurs	5	27 866 357	27 866 357
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 996 357</b>	<b>27 996 357</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 996 356</b>	<b>27 996 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	2 674 859	2 813 718
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 674 859</b>	<b>2 813 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	925 082	344 812
Betalbar skatt	3, 4	138 898	133 312
Skyldige offentlige avgifter		0	3 717
Kortsiktig konserngjeld		3 114 635	2 527 895
Annen kortsiktig gjeld		61 235	257 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 239 850</b>	<b>3 267 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 914 709</b>	<b>6 081 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 911 065</b>	<b>34 077 777</b>

KONGSBERG, 01.04.2025

George Harold Fulford  
styrets leder

Geir Syvertsen  
styremedlem

Nicolay Hostvedt Spiten  
styremedlem

Signe Cecilie Kristiansen  
styremedlem

Gard Spiten  
styremedlem

Per Winsvold Mikkelsen  
daglig leder



STORGATA 7 KONGSBERG AS  
916 508 743

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Bygg	Teknisk	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	282 240	27 794 439	7 022 176	1 275 045	36 373 900
Tilgang i året	2 086 845				2 086 845
Avgang i året					0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>2 369 085</b>	<b>27 794 439</b>	<b>7 022 176</b>	<b>1 275 045</b>	<b>38 460 745</b>
Akkumulerte avskrivninger		-5 920 832	-2 987 151	0	-8 907 982
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>2 369 085</b>	<b>21 873 607</b>	<b>4 035 025</b>	<b>1 275 045</b>	<b>29 552 762</b>
Årets avskrivninger		704 801	356 298		1 061 099
Forventet økonomisk levetid		50 år	20-25 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Ingen	



STORGATA 7 KONGSBERG AS  
916 508 743

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	824 118	689 449
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-138 859	-133 278
<b>Skattekostnad</b>	<b>685 259</b>	<b>556 171</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 114 673	2 527 929
Permanente forskjeller	139	117
+/- Endring i midlertidige forskjeller	631 177	605 814
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 114 635	-2 527 895
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>631 354</b>	<b>605 964</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	824 118	689 449
Betalbar skatt på konsernbidrag	-685 220	-556 137
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>138 898</b>	<b>133 312</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	12 789 628	12 158 451	631 177
<b>Netto forskjeller</b>	<b>12 789 628</b>	<b>12 158 451</b>	<b>631 177</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>12 789 628</b>	<b>12 158 451</b>	<b>631 177</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 813 718	2 674 859	138 859

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	130 000	27 866 357	0	0	27 996 357
Årsresultat	0	0	2 429 415	-1	2 429 414
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 429 415	0	-2 429 415
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>130 000</b>	<b>27 866 357</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>27 996 356</b>



STORGATA 7 KONGSBERG AS  
916 508 743

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Grand Kongsberg AS.  
Restansvar pr 31.12.2024 er kr 50 000 000,-

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i søsterselskap Eiendom 1624 AS.  
Restansvar pr 31.12.2024 er kr 30 000 000,-

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	4 333,333333	130 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GRAND KONGSBERG AS	30	100,00	Ordinære

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

PK Gruppen AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Dyrmyrgata 27, 3611 Kongsberg

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	102 430	114 474