



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 590 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAMSOS KULTURHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kjell Ivar Tranås  
Tranåsvegen 78  
7856 JØA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kristoffer Hegge Selnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 253 639	4 068 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 253 639</b>	<b>4 068 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	55 493	55 493
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 077 869	1 070 823
Annen driftskostnad		2 873 108	2 263 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 006 470</b>	<b>3 390 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 170</b>	<b>678 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 907	6 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 907</b>	<b>6 598</b>
Annen rentekostnad		697 313	385 348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>697 313</b>	<b>385 348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-692 406</b>	<b>-378 750</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-445 236</b>	<b>299 549</b>
Skattekostnad		-98 050	65 854
<b>Årsresultat</b>		<b>-347 186</b>	<b>233 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-347 186	233 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-347 186</b>	<b>233 695</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		459 143	351 734
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>459 143</b>	<b>351 734</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 793 677	20 487 509
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 793 677</b>	<b>20 487 510</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 252 820</b>	<b>20 839 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 361 977	1 329 262
Andre kortsiktige fordringer		127 557	122 479
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 489 534</b>	<b>1 451 741</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 711	658 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 711</b>	<b>658 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 562 245</b>	<b>2 109 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 815 065</b>	<b>22 949 017</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 999 928	4 347 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 999 928</b>	<b>4 347 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 599 928</b>	<b>5 947 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 047 844	14 997 266
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 047 844</b>	<b>14 997 266</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 047 844</b>	<b>14 997 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		623 337	256 006
Betalbar skatt		9 359	167 028
Skyldige offentlige avgifter		216 219	116 873
Annen kortsiktig gjeld		1 318 378	1 464 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 167 292</b>	<b>2 004 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 215 136</b>	<b>17 001 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 815 065</b>	<b>22 949 017</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558875

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 590 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAMSOS KULTURHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kjell Ivar Tranås  
Tranåsvegen 78  
7856 JØA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kristoffer Hegge Selnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 590 448  
NAMSOS KULTURHUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 253 639	4 068 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 253 639</b>	<b>4 068 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	55 493	55 493
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 077 869	1 070 823
Annen driftskostnad		2 873 108	2 263 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 006 470</b>	<b>3 390 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 170</b>	<b>678 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 907	6 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 907</b>	<b>6 598</b>
Annen rentekostnad		697 313	385 348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>697 313</b>	<b>385 348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-692 406</b>	<b>-378 750</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-445 236</b>	<b>299 549</b>
Skattekostnad		-98 050	65 854
<b>Årsresultat</b>		<b>-347 186</b>	<b>233 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-347 186	233 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-347 186</b>	<b>233 695</b>



Organisasjonsnr: 989 590 448  
NAMSOS KULTURHUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		459 143	351 734
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>459 143</b>	<b>351 734</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 793 677	20 487 509
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 793 677</b>	<b>20 487 510</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 252 820</b>	<b>20 839 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 361 977	1 329 262
Andre kortsiktige fordringer		127 557	122 479
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 489 534</b>	<b>1 451 741</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 711	658 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 711</b>	<b>658 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 562 245</b>	<b>2 109 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 815 065</b>	<b>22 949 017</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	4	1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 999 928	4 347 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 999 928</b>	<b>4 347 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 599 928</b>	<b>5 947 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 047 844	14 997 266
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 047 844</b>	<b>14 997 266</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 047 844</b>	<b>14 997 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		623 337	256 006
Betalbar skatt		9 359	167 028
Skyldige offentlige avgifter		216 219	116 873
Annen kortsiktig gjeld		1 318 378	1 464 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 167 292</b>	<b>2 004 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 215 136</b>	<b>17 001 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 815 065</b>	<b>22 949 017</b>



Organisasjonsnr: 989 590 448  
NAMSOS KULTURHUS EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52800.00	52800.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2693.00	2693.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55493.00	55493.00

## Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte og ovenstående informasjon er knyttet til utbetaling av honorar til styret.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for  
**NAMSOS KULTURHUS EIENDOM AS**  
989590448  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



NAMSOS KULTURHUS EIENDOM AS  
989 590 448

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 253 639	4 068 454
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 253 639</b>	<b>4 068 454</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	55 493	55 493
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 077 869	1 070 823
Annen driftskostnad		2 873 108	2 263 840
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 006 470</b>	<b>3 390 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 170</b>	<b>678 299</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 907	6 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 907</b>	<b>6 598</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		697 313	385 348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>697 313</b>	<b>385 348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-692 406</b>	<b>-378 750</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-445 236</b>	<b>299 549</b>
Skattekostnad		-98 050	65 854
<b>Årsresultat</b>		<b>-347 186</b>	<b>233 695</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-347 186	233 695
<b>Sum overføringer</b>		<b>-347 186</b>	<b>233 695</b>



NAMSOS KULTURHUS EIENDOM AS  
989 590 448

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		459 143	351 734
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>459 143</b>	<b>351 734</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 793 677	20 487 509
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 793 677</b>	<b>20 487 510</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 252 820</b>	<b>20 839 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 361 977	1 329 262
Andre kortsiktige fordringer		127 557	122 479
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 489 534</b>	<b>1 451 741</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 711	658 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 711</b>	<b>658 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 562 245</b>	<b>2 109 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 815 065</b>	<b>22 949 017</b>



NAMSOS KULTURHUS EIENDOM AS  
989 590 448

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 999 928	4 347 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 999 928</b>	<b>4 347 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 599 928</b>	<b>5 947 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 047 844	14 997 266
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 047 844</b>	<b>14 997 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		623 337	256 006
Betalbar skatt		9 359	167 028
Skyldige offentlige avgifter		216 219	116 873
Annen kortsiktig gjeld		1 318 378	1 464 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 167 292</b>	<b>2 004 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 215 136</b>	<b>17 001 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 815 065</b>	<b>22 949 017</b>

Namsos, 18.06.2024

Olav Kristoffer Hegge Selnes  
styrets leder

Haakon Andreas Inderberg  
styremedlem

Silje Fagerhaug  
styremedlem

Kjell Ivar Tranås  
daglig leder



NAMSOS KULTURHUS EIENDOM AS  
989 590 448

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	52 800	52 800
Arbeidsgiveravgift	2 693	2 693
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>55 493</b>	<b>55 493</b>

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte og ovenstående informasjon er knyttet til utbetaling av honorar til styret.



NAMSOS KULTURHUS EIENDOM AS  
989 590 448

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	48 787	36 656 936	36 705 723
Tilgang i året	0	384 036	384 036
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>48 787</b>	<b>37 040 972</b>	<b>37 089 759</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-48 787	-16 169 428	-16 218 215
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-48 787	-17 247 297	-17 296 084
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>19 793 675</b>	<b>19 793 675</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	1 077 869	1 077 869
Økonomisk levetid	5	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	160	10 000	1 600 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Namsos Kommune	160	100,00	Ordinære

## Note 5 - Gjeld

	2023	2022
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 125 096	10 070 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 047 844	14 997 266
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 793 678	20 487 509



Til generalforsamlingen i Namsos Kulturhus Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Namsos Kulturhus Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 347 186. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Annen informasjon består av styrets redegjørelse for 2023. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS  
Foretaksregisteret  
NO 978 685 188 MVA  
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal  
Kirkegata 5B,  
7800 Namsos  
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred  
Hamnegata 20,  
7714 Steinkjer  
Tlf: +47 906 29 395

E-post:  
adm@inrev.no  
Nettside:  
www.inrev.no



## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 24.06.2024  
**In Revisjon AS**

Sylvia Gladsø  
statsautorisert revisor