



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 680 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIGH NORTH MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Dr. Palmstrøms vei 15
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 018 052	468 064
Annen driftsinntekt		550 366	3 008 103
Sum inntekter		1 568 418	3 476 167
Kostnader			
Varekostnad		393 983	-1 720 676
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	1 814 802	1 071 479
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	26 460	25 960
Annen driftskostnad	6	1 834 571	3 014 547
Sum kostnader		4 069 816	2 391 310
Driftsresultat		-2 501 398	1 084 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		389 648	
Annen renteinntekt		737 207	662 306
Annen finansinntekt		3 580	7 108
Sum finansinntekter		1 130 435	669 414
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 100 000	1 953 141
Rentekostnad til foretak i samme konsern		723 282	
Annen rentekostnad		5 051	3 874 413
Sum finanskostnader		1 828 333	5 827 554
Netto finans		-697 898	-5 158 140
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 199 295	-4 073 283
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-206 551	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 992 744	-4 073 283
Årsresultat		-2 992 744	-4 073 283
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-2 992 744	-2 605 079
Annen egenkapital			-1 468 204
Sum overføringer og disponeringer		-2 992 744	-4 073 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 14	1 030 585	1 030 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	42 844	54 304
Sum varige driftsmidler		1 073 429	1 084 889
Sum anleggsmidler		1 073 429	1 084 889
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	14, 15	18 296 210	17 877 607
Sum varer		18 296 210	17 877 607
Fordringer			
Kundefordringer	11	1 007 965	770 884
Andre fordringer	5	2 648 344	3 465 994
Konsernfordringer	16	8 083 416	6 426 839
Sum fordringer		11 739 725	10 663 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	103 711	79 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 711	79 663
Sum omløpsmidler		30 139 646	28 620 987
SUM EIENDELER		31 213 075	29 705 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7 200 aksjer à kr 1 000,00)	7, 13	7 200 000	7 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	13	771 100	771 100
Annen innskutt egenkapital		732 317	
Sum innskutt egenkapital		8 703 417	7 971 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	13	5 597 823	2 605 079
Sum opptjent egenkapital		-5 597 823	-2 605 079
Sum egenkapital	13	3 105 594	5 366 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 915 091	2 032 355
Ansvarlig lånekapital	16	20 266 568	17 330 961
Sum annen langsiktig gjeld		22 181 659	19 363 316
Sum langsiktig gjeld		22 181 659	19 363 316
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		1 492 784	1 207 503
Skyldige offentlige avgifter		128 773	38 914
Kortsiktig konserngjeld	16	4 042 912	2 419 296
Annen kortsiktig gjeld		261 352	1 310 825
Sum kortsiktig gjeld		5 925 822	4 976 539
Sum gjeld		28 107 481	24 339 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 213 075	29 705 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 748938

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 680 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTO UTVIKLING NORD AS
Forretningsadresse: Witsøgården
Sydvaranger
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 680 777
TOTO UTVIKLING NORD AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 018 052	468 064
Annen driftsinntekt		550 366	3 008 103
Sum inntekter		1 568 418	3 476 167
Kostnader			
Varekostnad		393 983	-1 720 676
Lønnskostnad	1, 2, 3,	1 814 802	1 071 479
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	26 460	25 960
Annen driftskostnad	6	1 834 571	3 014 547
Sum kostnader		4 069 816	2 391 310
Driftsresultat		-2 501 398	1 084 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		389 648	
Annen renteinntekt		737 207	662 306
Annen finansinntekt		3 580	7 108
Sum finansinntekter		1 130 435	669 414
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 100 000	1 953 141
Rentekostnad til foretak i samme konsern		723 282	
Annen rentekostnad		5 051	3 874 413
Sum finanskostnader		1 828 333	5 827 554
Netto finans		-697 898	-5 158 140
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 199 295	-4 073 283
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-206 551	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 992 744	-4 073 283
Årsresultat		-2 992 744	-4 073 283
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 992 744	-2 605 079
Annen egenkapital			-1 468 204
Sum overføringer og disponeringer		-2 992 744	-4 073 283





Organisasjonsnr: 911 680 777
TOTO UTVIKLING NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 14	1 030 585	1 030 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	42 844	54 304
Sum varige driftsmidler		1 073 429	1 084 889
Sum anleggsmidler		1 073 429	1 084 889

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt under utførelse	14, 15	18 296 210	17 877 607
Sum varer		18 296 210	17 877 607

Fordringer

Kundefordringer	11	1 007 965	770 884
Andre fordringer	5	2 648 344	3 465 994
Konsernfordringer	16	8 083 416	6 426 839
Sum fordringer		11 739 725	10 663 717

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	103 711	79 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 711	79 663

Sum omløpsmidler		30 139 646	28 620 987
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		31 213 075	29 705 876
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (7 200 aksjer à kr 1 000,00)	7, 13	7 200 000	7 200 000
Overkurs	13	771 100	771 100
Annen innskutt egenkapital		732 317	
Sum innskutt egenkapital		8 703 417	7 971 100

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			
Udekket tap	13	5 597 823	2 605 079
Sum opptjent egenkapital		-5 597 823	-2 605 079
Sum egenkapital	13	3 105 594	5 366 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	1 915 091	2 032 355
Ansvarlig lånekapital	16	20 266 568	17 330 961
Sum annen langsiktig gjeld		22 181 659	19 363 316
Sum langsiktig gjeld		22 181 659	19 363 316
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		1 492 784	1 207 503
Skyldige offentlige avgifter		128 773	38 914
Kortsiktig konserngjeld	16	4 042 912	2 419 296
Annen kortsiktig gjeld		261 352	1 310 825
Sum kortsiktig gjeld		5 925 822	4 976 539
Sum gjeld		28 107 481	24 339 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 213 075	29 705 876



Organisasjonsnr: 911 680 777
TOTO UTVIKLING NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.50

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1748722.00	942562.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6580.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102819.00	123123.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-43318.00	5793.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1814803.00	1071478.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 TOTO UTVIKLING NORD AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 748 722	942 562
Arbeidsgiveravgift	6 580	
Pensjonskostnader	102 819	123 123
Andre ytelser	(43 318)	5 793
Sum	1 814 803	1 071 478

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	55 125	59 625
Andre tjenester	0	5 625
Sum godtgjørelse til revisor	55 125	65 250

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	7 200	1 000,00	7 200 000,00
Sum	7 200		7 200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HIGH NORTH DEVELOPMENT GROUP AS	7 200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	7 200	100,00%	

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomt	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 030 585	117 402	1 147 987
Tilgang i året	0	15 000	15 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 030 585	132 402	1 162 987
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(63 098)	(63 098)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(89 558)	(89 558)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 030 585	42 844	1 073 429
Årets avskrivninger		(26 460)	(26 460)
Økonomisk levetid		3-5 år	



Avskrivningsplan	Lineær	
Note 9 - Skatt		
	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(3 199 295)	(4 073 283)
Konsernbidrag	938 868	
+/- Permanente forskjeller		71 038
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 533 053	(446 587)
Årets skattegrunnlag	(727 374)	(4 448 831)
+/- Skatt på konsernbidrag	(206 551)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(206 551)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	6 538	(7 369)	13 907
Omløpsmidler	(1 953 141)	(3 053 141)	1 100 000
Gevinst- og tapskonto	2 095 727	1 676 581	419 146
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 448 831)	(5 176 206)	727 374
Netto forskjeller	(4 299 707)	(6 560 135)	2 260 427
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 299 707	6 560 135	(2 260 427)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 443 230

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 007 965	770 884
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 007 965	770 884

Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 103 672. Skyldig skattetrekk er kr 103 206.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	7 200 000	771 100		(2 605 079)	5 366 021
Årets resultat				(2 992 744)	(2 992 744)
Konsernbidrag			732 317		732 317
Egenkapital 31.12.2021	7 200 000	771 100	732 317	(5 597 823)	3 105 594

Note 14 - Pantstillelser og garantier



Spesifikasjon	2021	2020
Pantelån Sp.bank 1 Nord-Norge - Tangenveien	1 915 091	2 032 355
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 915 091	2 032 355
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 627 052	5 467 734
Sum	5 627 052	5 467 734

Av langsiktig gjeld på kr 1 915 091,- forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Selskapet hadde pr. 31.12.2021 pantsatt sine eiendommer "Monumentveien" og "B2B" for henholdsvis kr. 20.000.000,- for hver eiendom, til fordel for Pareto Bank ASA, knyttet til lån til søsterselskapet Prestefjellet Terrasse AS.

Note 15 - Prosjekt under utførelse

Alle kostnader tilhørende prosjekter under utførelse er aktivert med til sammen kr. 18 296 210,-.

Note 16 - Mellomværende konsernselskap

Kortsiktige konsernfordringer

Type	2021	2020
Kortsiktig fordring mot High North Development Group AS	50 500	0
Fordring konsernbidrag High North Development Group AS	938 868	
Kortsiktig fordring mot Prestefjellet Terrasse AS	7 088 904	6 426 839
Kortsiktig fordring mot Kirkenes Sykehus Eiendom AS	5 144	0

Kortsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Gjeld Kirkenes Invest Holding AS	1 623 959	0
Gjeld Nye Rundkjøringa AS	2 418 953	2 419 296

Langsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Ansvarlig lån fra Mamatoto AS	20 266 568	17 330 961



Til generalforsamlingen i Toto Utvikling Nord AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Toto Utvikling Nord AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 2 992 744**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDELEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT
11.07.2022



Uavhengig revisors beretning for Toto Utvikling Nord AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 11. juli 2022

PARTNER REVISJON AS

Anne Gudrid Tømterstad
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT
11.07.2022



Elektronisk signatur

Signert av

TOMTERSTAD, ANNE GUDRID

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.07.2022 12.10.22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for 2021

**TOTO UTVIKLING NORD AS
9900 KIRKENES**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Prokuria AS
Nesbruveien 75
1394 NESBRU
Org.nr. 914813441

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 TOTO UTVIKLING NORD AS



	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 018 052	468 064
Annen driftsinntekt		550 366	3 008 103
Sum driftsinntekter		1 568 418	3 476 167
Varekostnad		(393 983)	1 720 676
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	(1 814 802)	(1 071 479)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	(26 460)	(25 960)
Annen driftskostnad	6	(1 834 571)	(3 014 547)
Sum driftskostnader		(4 069 816)	(2 391 310)
Driftsresultat		(2 501 398)	1 084 857
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		389 648	0
Annen renteinntekt		737 207	662 306
Annen finansinntekt		3 580	7 108
Sum finansinntekter		1 130 435	669 414
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(1 100 000)	(1 953 141)
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(723 282)	0
Annen rentekostnad		(5 051)	(3 874 413)
Sum finanskostnader		(1 828 333)	(5 827 554)
Netto finans		(697 898)	(5 158 140)
Ordinært resultat før skattekostnad		(3 199 295)	(4 073 283)
Skattekostnad på ordinært resultat	9	206 551	0
Ordinært resultat		(2 992 744)	(4 073 283)
Årsresultat		(2 992 744)	(4 073 283)
Overføringer			
Udekket tap		(2 992 744)	(2 605 079)
Annen egenkapital		0	(1 468 204)
Sum		(2 992 744)	(4 073 283)



Balanse pr. 31. desember 2021 TOTO UTVIKLING NORD AS



	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 14	1 030 585	1 030 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	42 844	54 304
Sum varige driftsmidler		1 073 429	1 084 889
Sum anleggsmidler		1 073 429	1 084 889
Omløpsmidler			
Prosjekt under utførelse	14, 15	18 296 210	17 877 607
Sum Prosjekt under utførelse		18 296 210	17 877 607
Fordringer			
Kundefordringer	11	1 007 965	770 884
Andre fordringer	5	2 648 344	3 465 994
Konsernfordringer	16	8 083 416	6 426 839
Sum fordringer		11 739 725	10 663 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	103 711	79 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 711	79 663
Sum omløpsmidler		30 139 646	28 620 987
Sum eiendeler		31 213 075	29 705 876



Balanse pr. 31. desember 2021 TOTO UTVIKLING NORD AS



	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7 200 aksjer à kr 1 000,00)	7, 13	7 200 000	7 200 000
Overkurs	13	771 100	771 100
Annen innskutt egenkapital		732 317	0
Sum innskutt egenkapital		8 703 417	7 971 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	0	0
Udekket tap	13	(5 597 823)	(2 605 079)
Sum opptjent egenkapital		(5 597 823)	(2 605 079)
Sum egenkapital	13	3 105 594	5 366 021
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 915 091	2 032 355
Ansvarlig lånekapital	16	20 266 568	17 330 961
Sum annen langsiktig gjeld		22 181 659	19 363 316
Sum langsiktig gjeld		22 181 659	19 363 316
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	0	0
Leverandørgjeld		1 492 784	1 207 503
Skyldige offentlige avgifter		128 773	38 914
Kortsiktig konserngjeld	16	4 042 912	2 419 296
Annen kortsiktig gjeld		261 352	1 310 825
Sum kortsiktig gjeld		5 925 822	4 976 539
Sum gjeld		28 107 481	24 339 855
Sum egenkapital og gjeld		31 213 075	29 705 876

Kirkenes den 30. juni 2022

Pål Lund-Roland
Styrets leder / Daglig leder

Olav Rygh
Styremedlem



Noter 2021 TOTO UTVIKLING NORD AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 748 722	942 562
Arbeidsgiveravgift	6 580	
Pensjonskostnader	102 819	123 123
Andre ytelser	(43 318)	5 793
Sum	1 814 803	1 071 478

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	55 125	59 625
Andre tjenester	0	5 625
Sum godtgjørelse til revisor	55 125	65 250

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	7 200	1 000,00	7 200 000,00
Sum	7 200		7 200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HIGH NORTH DEVELOPMENT GROUP AS	7 200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	7 200	100,00%	

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomt	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 030 585	117 402	1 147 987
Tilgang i året	0	15 000	15 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 030 585	132 402	1 162 987
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(63 098)	(63 098)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(89 558)	(89 558)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 030 585	42 844	1 073 429
Årets avskrivninger		(26 460)	(26 460)
Økonomisk levetid		3-5 år	



Avskrivningsplan	Lineær	
Note 9 - Skatt		
	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(3 199 295)	(4 073 283)
Konsernbidrag	938 868	
+/- Permanente forskjeller		71 038
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 533 053	(446 587)
Årets skattegrunnlag	(727 374)	(4 448 831)
+/- Skatt på konsernbidrag	(206 551)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(206 551)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	6 538	(7 369)	13 907
Omløpsmidler	(1 953 141)	(3 053 141)	1 100 000
Gevinst- og tapskonto	2 095 727	1 676 581	419 146
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 448 831)	(5 176 206)	727 374
Netto forskjeller	(4 299 707)	(6 560 135)	2 260 427
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 299 707	6 560 135	(2 260 427)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 443 230

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 007 965	770 884
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 007 965	770 884

Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 103 672. Skyldig skattetrekk er kr 103 206.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	7 200 000	771 100		(2 605 079)	5 366 021
Årets resultat				(2 992 744)	(2 992 744)
Konsernbidrag			732 317		732 317
Egenkapital 31.12.2021	7 200 000	771 100	732 317	(5 597 823)	3 105 594



 BankID Signing
Pål Lund-Roland
2022-07-08

 BankID Signing
Olav Rygh
2022-07-08

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Pantelån Sp.bank 1 Nord-Norge - Tangenveien	1 915 091	2 032 355
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 915 091	2 032 355
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 627 052	5 467 734
Sum	5 627 052	5 467 734

Av langsiktig gjeld på kr 1 915 091,- forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Selskapet hadde pr. 31.12.2021 pantsatt sine eiendommer "Monumentveien" og "B2B" for henholdsvis kr. 20.000.000,- for hver eiendom, til fordel for Pareto Bank ASA, knyttet til lån til søsterselskapet Prestefjellet Terrasse AS.

Note 15 - Prosjekt under utførelse

Alle kostnader tilhørende prosjekter under utførelse er aktivert med til sammen kr. 18 296 210,-.

Note 16 - Mellomværende konsernselskap

Kortsiktige konsernfordringer

Type	2021	2020
Kortsiktig fordring mot High North Development Group AS	50 500	0
Fordring konsernbidrag High North Development Group AS	938 868	
Kortsiktig fordring mot Prestefjellet Terrasse AS	7 088 904	6 426 839
Kortsiktig fordring mot Kirkenes Sykehus Eiendom AS	5 144	0

Kortsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Gjeld Kirkenes Invest Holding AS	1 623 959	0
Gjeld Nye Rundkjøringa AS	2 418 953	2 419 296

Langsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Ansvarlig lån fra Mamatoto AS	20 266 568	17 330 961