



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 895 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Slusevegen 20  
3825 LUNDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vidar Torsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 884	
Annen driftsinntekt		487 872	420 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>503 756</b>	<b>420 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	103 284	100 161
Annen driftskostnad		92 599	218 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 883</b>	<b>318 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>307 873</b>	<b>102 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			135
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>135</b>
Annen rentekostnad		98 065	100 593
Annen finanskostnad		213	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 278</b>	<b>100 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 278</b>	<b>-100 458</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>209 595</b>	<b>2 065</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 157	444
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>163 438</b>	<b>1 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>163 438</b>	<b>1 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	
Annen egenkapital	7	-36 562	1 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 438</b>	<b>1 621</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	54 606	55 251
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 606</b>	<b>55 251</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	1 863 292	1 964 710
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	20 522	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 883 814</b>	<b>1 964 710</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			10 213
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>10 213</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 938 420</b>	<b>2 030 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 884	
Andre fordringer		612 786	622 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>628 670</b>	<b>622 642</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		746 201	687 276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>746 201</b>	<b>687 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 374 871</b>	<b>1 309 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 313 292</b>	<b>3 340 092</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (378 aksjer à kr 500,00)	3, 7	189 000	189 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 000</b>	<b>189 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	594 550	631 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>594 550</b>	<b>631 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>783 550</b>	<b>820 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 356 558	2 449 374
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 356 558</b>	<b>2 449 374</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 356 558</b>	<b>2 449 374</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 478
Betalbar skatt	4	45 512	
Skyldige offentlige avgifter		105 154	53 435
Annen kortsiktig gjeld		22 518	6 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 184</b>	<b>70 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 529 742</b>	<b>2 519 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 313 292</b>	<b>3 340 092</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 201731

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 895 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Slusevegen 20  
3825 LUNDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vidar Torsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 895 819  
TORSBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 884	
Annen driftsinntekt		487 872	420 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>503 756</b>	<b>420 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	103 284	100 161
Annen driftskostnad		92 599	218 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 883</b>	<b>318 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>307 873</b>	<b>102 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			135
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>135</b>
Annen rentekostnad		98 065	100 593
Annen finanskostnad		213	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 278</b>	<b>100 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 278</b>	<b>-100 458</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 157	444
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>163 438</b>	<b>1 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>163 438</b>	<b>1 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	
Annen egenkapital	7	-36 562	1 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 438</b>	<b>1 621</b>



Organisasjonsnr: 913 895 819  
TORSBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	54 606	55 251
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 606</b>	<b>55 251</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	1 863 292	1 964 710
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	20 522	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 883 814</b>	<b>1 964 710</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			10 213
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>10 213</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 938 420</b>	<b>2 030 174</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		15 884	
Andre fordringer		612 786	622 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>628 670</b>	<b>622 642</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		746 201	687 276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>746 201</b>	<b>687 276</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 374 871</b>	<b>1 309 918</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 313 292</b>	<b>3 340 092</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (378 aksjer à kr 500,00)	3, 7	189 000	189 000
---------------------------------------	------	---------	---------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 000</b>	<b>189 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	594 550	631 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>594 550</b>	<b>631 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>783 550</b>	<b>820 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 356 558	2 449 374
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 356 558</b>	<b>2 449 374</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 356 558</b>	<b>2 449 374</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 478
Betalbar skatt	4	45 512	
Skyldige offentlige avgifter		105 154	53 435
Annen kortsiktig gjeld		22 518	6 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 184</b>	<b>70 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 529 742</b>	<b>2 519 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 313 292</b>	<b>3 340 092</b>



Organisasjonsnr: 913 895 819  
TORSBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Covid 19 Selskapets drift har ikke blitt merkbart påvirket av Covid-19 Fortsatt drift Selskapets ledelse mener at selskapets likviditet og egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten. Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 TORSBERG EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Covid 19

Selskapets drift har ikke blitt merkbart påvirket av Covid-19

### Fortsatt drift

Selskapets ledelse mener at selskapets likviditet og egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten. Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	378	500,00	189 000,00
<b>Sum</b>	<b>378</b>		<b>189 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Torsberg, Jan Vidar (Daglig leder, Styremedlem)	189	50,00%	Ordinære aksjer
Torsberg, Tor Åge (Styreleder)	189	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>378</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	209 595	2 065
+/- Permanente forskjeller	213	(50)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 935)	(8 710)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>206 873</b>	<b>(6 695)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	45 512	
Sum	45 512	
+/- Endring i utsatt skatt	645	1 917
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>46 157</b>	<b>444</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	45 512	
-Skattefradrag for tilbakeført underskudd		(1 473)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>45 512</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(251 143)	(248 208)	(2 935)
Sum midlertidige forskjeller	(251 143)	(248 208)	(2 935)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(55 251)</b>	<b>(54 606)</b>	<b>(645)</b>



## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	296 633	1 911 743	0	2 208 376
Tilgang i året	0	0	22 388	22 388
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>296 633</b>	<b>1 911 743</b>	<b>22 388</b>	<b>2 230 764</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>296 633</b>	<b>1 566 659</b>	<b>20 522</b>	<b>1 883 814</b>
Årets avskrivninger		(100 418)	(1 866)	(102 284)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	ca 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 - 10 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	189 000	631 112	820 112
Tilleggsutbytte		(200 000)	(200 000)
Årets resultat		163 438	163 438
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>189 000</b>	<b>594 550</b>	<b>783 550</b>

## Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 849 033
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 356 558
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 863 292