



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 151 744  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE BLÅKLOKKESVINGEN 113A-135B  
Forretningsadresse: Blåklottesvingen 127A  
4823 NEDENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Skrove  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter fellesutgifter		337 998	386 743
<b>Sum inntekter</b>		<b>337 998</b>	<b>386 743</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	21 000	21 000
Andre driftskostnader	3	240 638	284 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>261 638</b>	<b>305 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 360</b>	<b>80 859</b>
Annen rentekostnad		100	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-100</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>76 260</b>	<b>80 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 260</b>	<b>80 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	4	76 260	80 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 260</b>	<b>80 859</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Installasjon for ladere	2	10 500	31 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 500</b>	<b>31 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 500</b>	<b>31 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6 647	7 967
Forskuddsbetalte kostnader		35 691	31 522
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 338</b>	<b>39 489</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		244 214	181 519
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>244 214</b>	<b>181 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>286 552</b>	<b>221 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>297 052</b>	<b>252 508</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapita	4	291 237	214 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>291 237</b>	<b>214 977</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>291 237</b>	<b>214 977</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 036	34 587
Annen kortsiktig gjeld		1 779	2 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 815</b>	<b>37 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 815</b>	<b>37 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>297 052</b>	<b>252 509</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408375

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 151 744  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE BLÅKLOKKESVINGEN 113A-135B  
Forretningsadresse: Blåkklokkesvingen 127A  
4823 NEDENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Skrove  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 999 151 744  
SAMEIE BLÅKLOKKESVINGEN 113A-135B

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter fellesutgifter		337 998	386 743
<b>Sum inntekter</b>		<b>337 998</b>	<b>386 743</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	21 000	21 000
Andre driftskostnader	3	240 638	284 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>261 638</b>	<b>305 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 360</b>	<b>80 859</b>
Annen rentekostnad		100	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-100</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>76 260</b>	<b>80 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 260</b>	<b>80 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	4	76 260	80 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 260</b>	<b>80 859</b>



Organisasjonsnr: 999 151 744  
SAMEIE BLÅKLOKKESVINGEN 113A-135B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Installasjon for ladere	2	10 500	31 500
Sum varige driftsmidler		10 500	31 500
Sum anleggsmidler		10 500	31 500

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 647	7 967
Forskuddsbetalte kostnader		35 691	31 522
Sum fordringer		42 338	39 489

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		244 214	181 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 214	181 519

Sum omløpsmidler		286 552	221 008
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		297 052	252 508
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapita	4	291 237	214 977
Sum opptjent egenkapital		291 237	214 977

Sum egenkapital		291 237	214 977
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 036	34 587
Annen kortsiktig gjeld		1 779	2 945
Sum kortsiktig gjeld		5 815	37 532

Sum gjeld		5 815	37 532
-----------	--	-------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

297 052

252 509



Organisasjonsnr: 999 151 744  
SAMEIE BLÅKLOKKESVINGEN 113A-135B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

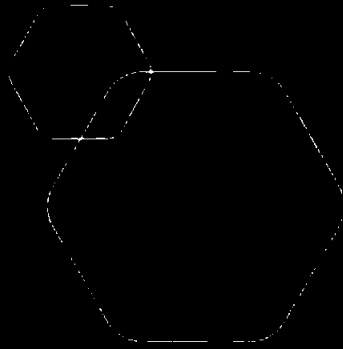
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




# Årsregnskap 2024


## Sameie Blåklokkesvingen 113A-135B


Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning


 BankID Signing  
Roger Valborgland  
2025-02-27

 BankID Signing  
Bjørn Øyvind Hoff  
2025-02-17

 BankID Signing  
Nicholay Ståtteila Bergersen  
2025-02-17

 Bypass Signing  
Jon Skrove  
2025-02-17

 BankID Signing  
Nils Onur Yenicice  
2025-02-18

 BankID Signing  
Gro Heidi Jessen  
2025-02-24


Org.nr.: 999 151 744




## RESULTATREGNSKAP

### SAMEIE BLÅKLOKKEVINGEN 113A-135B

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Inntekter fellesutgifter		337 998	386 743
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>337 998</b>	<b>386 743</b>
Avskrivninger	2	21 000	21 000
Andre driftskostnader	3	240 638	284 884
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>261 638</b>	<b>305 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 360</b>	<b>80 859</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnader		100	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-100</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		76 260	80 859
<b>Resultat</b>		<b>76 260</b>	<b>80 859</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>76 260</b>	<b>80 859</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		76 260	80 859
<b>Sum overføringer</b>		<b>76 260</b>	<b>80 859</b>

 BankID Signing  
Roger Valborgland  
2025-02-27

OKKESVINGEN 113A-135B

 BankID Signing  
Bjørn Øyvind Hoff  
2025-02-17

 BankID Signing  
Nicholay Slättelia Bergersen  
2025-02-17

 Bypass Signing  
Jon Skrove  
2025-02-17

 BankID Signing  
Nils Onur Yenice  
2025-02-18

 BankID Signing  
Gro Heidi Jessen  
2025-02-24


SIDE 2




## BALANSE

### SAMEIE BLÅKLOKKEVINGEN 113A-135B

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Installasjon for ladere	2	10 500	31 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 500</b>	<b>31 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 500</b>	<b>31 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Restanser felleskostnader		6 647	7 967
Forskuddsbetalte kostnader		35 691	31 522
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 338</b>	<b>39 489</b>
Bankinnskudd		244 214	181 519
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>286 552</b>	<b>221 009</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>297 052</b>	<b>252 509</b>

 BankID Signing  
Roger Vallborgland  
2025-02-27

OKKESVINGEN 113A-135B

 BankID Signing  
Bjørn Øyvind Hoff  
2025-02-17

 BankID Signing  
Nicholay Slåtella Bergersen  
2025-02-17

 Bypass Signing  
Jon Skrove  
2025-02-17

 BankID Signing  
Nils Onur Yenice  
2025-02-18

 BankID Signing  
Gro Heidi Jessen  
2025-02-24

SIDE 3



**BALANSE**

**SAMEIE BLÅKLOKESVINGEN 113A-135B**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	4	291 237	214 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>291 237</b>	<b>214 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>291 237</b>	<b>214 977</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 036	34 587
Annen kortsiktig gjeld		1 779	2 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 815</b>	<b>37 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 815</b>	<b>37 531</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>297 052</b>	<b>252 509</b>

Arendal, den 2025,  
Styret i Sameie Blåklottesvingen 113A-135B

Bjørn Øyvind Hoff  
styreleder

Nicholay Slåttelia Bergersen  
styremedlem

Jon Skrove  
styremedlem

Nils Onur Yenice  
styremedlem

Roger Valborgland  
styremedlem

Gro Heidi Jessen  
styremedlem

BankID Signing  
Roger Valborgland  
2025-02-27

OKKESVINGEN 113A-135B

SIDE 4

BankID Signing  
Bjørn Øyvind Hoff  
2025-02-17

BankID Signing  
Nicholay Slåttelia Bergersen  
2025-02-17

Bypass Signing  
Jon Skrove  
2025-02-17

BankID Signing  
Nils Onur Yenice  
2025-02-18

BankID Signing  
Gro Heidi Jessen  
2025-02-24



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

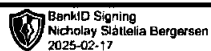
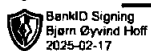
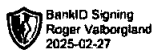
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Note 1 Lønnskostnader

Sameie Blåkkokkesvingen 113A-135B har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Installasjon for ladere
Anskaffelseskost 01.01.2024	105 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>105 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	94 500
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>10 500</b>
Årets avskrivninger	21 000
<b>Akk. avskrivninger 31.12.2024</b>	<b>21 000</b>
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær





## Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader

	2024	2023
Strøm	22 857	37 396
Utvendig vedlikehold	1 619	43 550
Brøyting	31 225	32 238
Revisjonshonorar	8 125	6 500
Regnskapshonorar	12 500	12 500
Forsikringspremier	59 597	52 770
Renovasjon	99 732	95 008
Regnskapskostnader	3 886	3 758
Bankomkostninger	1 097	1 165
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>240 638</b>	<b>284 884</b>

Sameierne er forpliktet til å dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholdets behov er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

## Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital
Pr. 31.12.2023	214 977
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>214 977</b>
Årets resultat	76 260
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>291 237</b>

BankID Signing  
Roger Valborgland  
2025-02-27

BankID Signing  
Bjorn Øyvind Hoff  
2025-02-17

BankID Signing  
Nicholay Siðlella Bergersen  
2025-02-17

Bypass Signing  
Jon Skrove  
2025-02-17

BankID Signing  
Nils Onur Yemice  
2025-02-18

BankID Signing  
Gro Heidi Jessen  
2025-02-24



## Ausland & Bratlid AS Statsautorisert revisor

Ausland & Bratlid AS  
Kystveien 40  
N-4841 Arendal  
Telefon 40 00 17 78  
Web aub.no

Til årsmøte i Sameie Blåkkokkesvingen 113A-135B

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameie Blåkkokkesvingen 113A-135B sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 76 260. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## Ausland & Bratlid AS - statsautorisert revisor

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 28. februar 2025  
Ausland & Bratlid AS

Yngve Bratlid  
statsautorisert revisor