



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 016 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansensgate 116
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Sverdrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1	1 317 425
Annen driftsinntekt		116 800	
Sum inntekter		116 801	1 317 425
Kostnader			
Varekostnad			1 040
Lønnskostnad	2	2 821	1 138 962
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 282	128 246
Annen driftskostnad		232 932	589 660
Sum kostnader		351 036	1 857 908
Driftsresultat		-234 234	-540 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			619
Sum finansinntekter			619
Annen rentekostnad		1 073	
Annen finanskostnad		1 100	
Sum finanskostnader		2 173	
Netto finans		-2 173	619
Resultat før skattekostnad		-236 407	-539 864
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-236 407	-539 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-236 407	-539 864
Totalresultat		-236 407	-539 864
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-539 864



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital		-236 407	
Sum overføringer og disponeringer		-236 407	-539 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	439 192	505 094
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	89 333	138 714
Sum varige driftsmidler	3	528 525	643 808
Sum anleggsmidler		528 525	643 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 600	91 620
Andre kortsiktige fordringer		-9 023	15 204
Sum fordringer		78 578	106 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 418	342 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 418	342 569
Sum omløpsmidler		98 995	449 394
SUM EIENDELER		627 521	1 093 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	447 579	683 986
Sum opptjent egenkapital		447 579	683 986
Sum egenkapital	5	547 579	783 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		50 000	
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	
Sum langsiktig gjeld		50 000	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 912	9 238
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		31	250 590
Annen kortsiktig gjeld		-1	49 387
Sum kortsiktig gjeld		29 942	309 216
Sum gjeld		79 942	309 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		627 521	1 093 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 419204

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 016 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansensgate 116
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Peter Sverdrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 992 016 698
VESTBYEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1	1 317 425
Annen driftsinntekt		116 800	
Sum inntekter		116 801	1 317 425
Kostnader			
Varekostnad			1 040
Lønnskostnad	2	2 821	1 138 962
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 282	128 246
Annen driftskostnad		232 932	589 660
Sum kostnader		351 036	1 857 908
Driftsresultat		-234 234	-540 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			619
Sum finansinntekter			619
Annen rentekostnad		1 073	
Annen finanskostnad		1 100	
Sum finanskostnader		2 173	
Netto finans		-2 173	619
Resultat før skattekostnad		-236 407	-539 864
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-236 407	-539 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-236 407	-539 864
Totalresultat		-236 407	-539 864
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-539 864
Overført fra annen egenkapital		-236 407	
Sum overføringer og disponeringer		-236 407	-539 864



Organisasjonsnr: 992 016 698
VESTBYEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 439 192 505 094

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 89 333 138 714

Sum varige driftsmidler 3 **528 525** **643 808**

Sum anleggsmidler **528 525** **643 808**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 87 600 91 620

Andre kortsiktige

fordringer -9 023 15 204

Sum fordringer **78 578** **106 824**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 20 418 342 569

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **20 418** **342 569**

Sum omløpsmidler **98 995** **449 394**

SUM EIENDELER **627 521** **1 093 202**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 447 579 683 986



Sum opptjent egenkapital		447 579	683 986
Sum egenkapital	5	547 579	783 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		50 000	
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	
Sum langsiktig gjeld		50 000	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 912	9 238
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		31	250 590
Annen kortsiktig gjeld		-1	49 387
Sum kortsiktig gjeld		29 942	309 216
Sum gjeld		79 942	309 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		627 521	1 093 202



Organisasjonsnr: 992 016 698
VESTBYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025

Vestbyen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 016 698



RESULTATREGNSKAP

VESTBYEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1	1 317 425
Annen driftsinntekt		116 800	0
Sum driftsinntekter		116 801	1 317 425
Varekostnad		0	1 040
Lønnskostnad	2	2 821	1 138 962
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 282	128 246
Annen driftskostnad		232 932	589 660
Sum driftskostnader		351 036	1 857 908
Driftsresultat		-234 234	-540 483
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	619
Annen rentekostnad		1 073	0
Annen finanskostnad		1 100	0
Resultat av finansposter		-2 173	619
Resultat før skattekostnad		-236 407	-539 864
Årsresultat	5	-236 407	-539 864
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-539 864
Overført fra annen egenkapital		236 407	0
Sum overføringer		-236 407	-539 864



BALANSE

VESTBYEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	439 192	505 094
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	89 333	138 714
Sum varige driftsmidler	3	528 525	643 808
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		528 525	643 808
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		87 600	91 620
Andre kortsiktige fordringer		-9 023	15 204
Sum fordringer		78 578	106 824
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 418	342 569
Sum omløpsmidler		98 995	449 394
Sum eiendeler		627 521	1 093 202



BALANSE

VESTBYEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	447 579	683 986
Sum opptjent egenkapital		447 579	683 986
Sum egenkapital	5	547 579	783 986
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		50 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 912	9 238
Skyldig offentlige avgifter		31	250 590
Annen kortsiktig gjeld		-1	49 387
Sum kortsiktig gjeld		29 942	309 216
Sum gjeld		79 942	309 216
Sum egenkapital og gjeld		627 521	1 093 202

Styret i Vestbyen Eiendom AS

Mats Ola Martinsen
styreleder

John Christian Bech
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Vestbyen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Andøy kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	353	964 607
Arbeidsgiveravgift	18	51 275
Andre ytelser	2 450	123 079
Sum	2 821	1 138 962

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 711 362	344 792	3 056 155
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 711 362	344 792	3 056 155
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 272 171	255 458	2 527 629
= Bokført verdi 31.12.25	439 191	89 335	528 526
Årets ordinære avskrivninger	62 496	52 787	115 282
Økonomisk levetid	10-40 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-236 407	-539 864
Permanente forskjeller	0	-619
Endring i midlertidige forskjeller	42 853	43 078
Skattepliktig inntekt	-193 554	-497 405
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-185 197	-142 344	42 853
Sum	-185 197	-142 344	42 853
Akkumulert fremførbart underskudd	-723 473	-529 919	193 554
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	908 670	672 263	-236 407
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	683 986	783 986
Årets resultat				-236 407	-236 407
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	447 579	547 579

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTBYEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Galleriet AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Soliditeten og likviditeten er fortsatt tilfredsstillende, og det finnes ingen indikasjoner på at driften ikke kan fortsette. Selskapet har gjennomgått en omstilling til å kun drive med utleievirksomhet, noe som har resultert i en reduksjon i inntektene gjennom året. Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.