



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 516 325  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTOR KONSULT AS  
Forretningsadresse: Strykerveien 21  
1658 TORP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Roar Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 476 269	23 370 459
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 476 269</b>	<b>23 370 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 941 428	10 321 749
Lønnskostnad	1, 2	5 840 192	5 726 037
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	540 238	561 236
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		2 710 582	2 526 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 032 440</b>	<b>19 135 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 443 829</b>	<b>4 235 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 268	20 915
Annen finansinntekt		85 165	123 397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157 434</b>	<b>144 311</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		20 889	0
Annen rentekostnad		424 472	302 655
Annen finanskostnad		175 805	103 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>621 165</b>	<b>406 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-463 731</b>	<b>-261 832</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 980 097</b>	<b>3 973 510</b>
Skattekostnad	4	445 021	878 953
<b>Årsresultat</b>		<b>1 535 076</b>	<b>3 094 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		535 076	1 094 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 535 076</b>	<b>3 094 557</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 431 165	6 673 573
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	581 125	813 955
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 012 290</b>	<b>7 487 528</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	33 778	31 141
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 778</b>	<b>31 141</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 046 068</b>	<b>7 518 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 947 961	5 334 053
<b>Sum varer</b>		<b>5 947 961</b>	<b>5 334 053</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 181 611	1 334 800
Andre kortsiktige fordringer		1 100 944	605 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 282 555</b>	<b>1 940 740</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		31 162	26 551



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum investeringer		31 162	26 551
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 273 137	6 658 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 273 137</b>	<b>6 658 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 534 816</b>	<b>13 959 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 580 883</b>	<b>21 478 033</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	93 000	93 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 000</b>	<b>93 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 823 586	7 288 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 823 586</b>	<b>7 288 510</b>

##### Sum egenkapital

**7 916 586**      **7 381 510**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	4	133 435	131 424
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>133 435</b>	<b>131 424</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 403 300	7 509 032
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 403 300</b>	<b>7 509 032</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 536 735</b>	<b>7 640 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		565 429	506 044
Betalbar skatt	4	443 010	922 845
Skyldige offentlige avgifter		943 898	929 581
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 175 225	2 097 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 127 562</b>	<b>6 456 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 664 297</b>	<b>14 096 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 580 883</b>	<b>21 478 035</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639656

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 516 325  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTOR KONSULT AS  
Forretningsadresse: Strykerveien 21  
1658 TORP

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Roar Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 951 516 325  
KONTOR KONSULT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 476 269	23 370 459
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 476 269</b>	<b>23 370 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 941 428	10 321 749
Lønnskostnad	1, 2	5 840 192	5 726 037
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	540 238	561 236
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		2 710 582	2 526 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 032 440</b>	<b>19 135 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 443 829</b>	<b>4 235 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 268	20 915
Annen finansinntekt		85 165	123 397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157 434</b>	<b>144 311</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		20 889	0
Annen rentekostnad		424 472	302 655
Annen finanskostnad		175 805	103 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>621 165</b>	<b>406 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-463 731</b>	<b>-261 832</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 980 097</b>	<b>3 973 510</b>
Skattekostnad	4	445 021	878 953
<b>Årsresultat</b>		<b>1 535 076</b>	<b>3 094 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		535 076	1 094 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 535 076</b>	<b>3 094 557</b>



Organisasjonsnr: 951 516 325  
KONTOR KONSULT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 431 165	6 673 573
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	581 125	813 955
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 012 290</b>	<b>7 487 528</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	33 778	31 141
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 778</b>	<b>31 141</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 046 068</b>	<b>7 518 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 947 961	5 334 053
<b>Sum varer</b>		<b>5 947 961</b>	<b>5 334 053</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 181 611	1 334 800
Andre kortsiktige fordringer		1 100 944	605 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 282 555</b>	<b>1 940 740</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		31 162	26 551
<b>Sum investeringer</b>		<b>31 162</b>	<b>26 551</b>



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 273 137	6 658 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 273 137</b>	<b>6 658 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 534 816</b>	<b>13 959 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 580 883</b>	<b>21 478 033</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	93 000	93 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 000</b>	<b>93 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 823 586	7 288 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 823 586</b>	<b>7 288 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 916 586</b>	<b>7 381 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelse	7	0	0
Utsatt skatt	4	133 435	131 424
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>133 435</b>	<b>131 424</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 403 300	7 509 032
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 403 300</b>	<b>7 509 032</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 536 735</b>	<b>7 640 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		565 429	506 044
Betalbar skatt	4	443 010	922 845
Skyldige offentlige avgifter		943 898	929 581
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 175 225	2 097 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 127 562</b>	<b>6 456 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 664 297</b>	<b>14 096 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 580 883</b>	<b>21 478 033</b>





Organisasjonsnr: 951 516 325  
KONTOR KONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



7.00

Note

2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4750075.00	4729498.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	704212.00	683913.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	385905.00	312627.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5840192.00	5726038.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14871510.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	65000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14936510.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7924220.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7012290.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	540238.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
33778.00

Mer om fordringer

Innskuddsfond Nordea Liv

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1403000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6403300.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



15308850.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Det er avgitt pant i varelager: kr. 2.000.000 - Verdi 5.947.961,-

Fordringer: kr. 500.000 Verdi 2.181.611,- Anleggsmidler: 5.000.000 Verdi  
7.046.068,- Lastebil AS62319 Verdi 133.210,-

**Mer om gjeld**



KONTOR KONSULT AS  
951 516 325

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		21 476 269	23 370 459
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 476 269</b>	<b>23 370 459</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-9 941 428	-10 321 749
Lønnskostnad	1, 2	-5 840 192	-5 726 037
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-540 238	-561 236
Annen driftskostnad		-2 710 582	-2 526 094
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-19 032 440</b>	<b>-19 135 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 443 829</b>	<b>4 235 342</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		72 268	20 915
Annen finansinntekt		85 165	123 397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157 434</b>	<b>144 311</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-20 889	0
Annen rentekostnad		-424 472	-302 655
Annen finanskostnad		-175 805	-103 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-621 165</b>	<b>-406 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-463 731</b>	<b>-261 832</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 980 097</b>	<b>3 973 510</b>
Skattekostnad	4	-445 021	-878 953
<b>Årsresultat</b>		<b>1 535 076</b>	<b>3 094 557</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		535 076	1 094 557
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 535 076</b>	<b>3 094 557</b>



KONTOR KONSULT AS  
951 516 325

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 431 165	6 673 573
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	581 125	813 955
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 012 290</b>	<b>7 487 528</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	33 778	31 141
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 778</b>	<b>31 141</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 046 068</b>	<b>7 518 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 947 961	5 334 053
<b>Sum varer</b>		<b>5 947 961</b>	<b>5 334 053</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 181 611	1 334 800
Andre kortsiktige fordringer		1 100 944	605 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 282 555</b>	<b>1 940 740</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		31 162	26 551
<b>Sum investeringer</b>		<b>31 162</b>	<b>26 551</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 273 137	6 658 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 273 137</b>	<b>6 658 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 534 816</b>	<b>13 959 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 580 883</b>	<b>21 478 033</b>



KONTOR KONSULT AS  
951 516 325

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	93 000	93 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 000</b>	<b>93 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 823 586	7 288 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 823 586</b>	<b>7 288 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 916 586</b>	<b>7 381 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	133 435	131 424
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>133 435</b>	<b>131 424</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 403 300	7 509 032
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 403 300</b>	<b>7 509 032</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		565 429	506 044
Betalbar skatt	4	443 010	922 845
Skyldige offentlige avgifter		943 898	929 581
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 175 225	2 097 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 127 562</b>	<b>6 456 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 664 297</b>	<b>14 096 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 580 883</b>	<b>21 478 035</b>

Fredrikstad, 11.03.2024

Alf Roar Hansen  
styrets leder / daglig leder

Trond Øyvind Hansen  
styremedlem



KONTOR KONSULT AS  
951 516 325

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KONTOR KONSULT AS  
951 516 325

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 7

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	4 750 075	4 729 498
Arbeidsgiveravgift	704 212	683 913
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	385 905	312 627
<b>Sum</b>	<b>5 840 192</b>	<b>5 726 038</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 871 510
Tilgang i året	65 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 936 510</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 924 220
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>7 012 290</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	540 238

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	443 010	922 845
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 011	-43 892
<b>Skattekostnad</b>	<b>445 021</b>	<b>878 953</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 980 097	3 973 510
Permanente forskjeller	42 728	21 731
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 142	199 510
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 013 683</b>	<b>4 194 751</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	443 010	922 845
Sum betalbar skatt i balansen	443 010	922 845

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 33 778

### Mer om fordringer

Innskuddsfond Nordea Liv



KONTOR KONSULT AS  
951 516 325

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	93 000	1	93 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Alf Roar Hansen	46 500	50,00	Ordinære
Trond Øyvind Hansen	46 500	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>93 000</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 403 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 403 300
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 308 850
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er avgitt pant i varelager: kr. 2.000.000 -	Verdi 5.947.961,-
Fordringer: kr. 500.000	Verdi 2.181.611,-
Anleggsmidler: 5.000.000	Verdi 7.046.068,-
Lastebil AS62319	Verdi 133.210,-



Kontor Konsult AS  
Strykerveien 21  
1658 Torp  
att: Alf Roar Hansen

Fredrikstad, den 31. januar 2020

## MARKEDSVERDIVURDERING AV: Strykerveien 21

Under henvisning til befaring med Kontor Konsult AS kan vi gi beskrivelse og verdivurdering som følger.

### Generelt:

Eiendomsdata er hentet fra utlånte dokumenter.

I tillegg har vi innhentet opplysninger fra Norges Eiendommer og web-sidene til Fredrikstad kommune vedrørende tomtegrenser og planstatus (kommunen har tatt generelt forbehold om nøyaktigheten ved sine dokumenter på web).

For øvrig er etterfølgende basert på foretatt befaring.

### Eiendommen:

Eiendommen har adresse Strykerveien 21, Gnr. 610 bnr. 258 i Fredrikstad kommune, med påstående bygninger og anlegg.

Areal: 5043 m<sup>2</sup> Eiet.

Hjemmelshaver: Kontor Konsult AS, org. nr. 951 516 325.

### Beliggenhet:

Eiendommen har beliggenhet på Kjølborg Industriområde mellom Fredrikstad og Sarpsborg, på østsiden av Glomma. Næringsområdet består av noe lettere industri og kontor-/lagerbygg. Avstand til E6 med påkjøring ved Årum er ca. 7 km.

### Planstatus:

Eiendommen ligger under reguleringsplan: Kjølborg Industriområde med ikrafttredelsesdato 27.07.1978.

Formål: 140 – Industri.

### Heftelser:

Det er ikke tatt ut panteattest/grunnbokutskrift.

Vi er ikke gjort kjent med spesielle forhold som skulle ha betydning for eiendommens verdi.

### Vei – Vann – Avløp:

Offentlig tilknyttet.

### Tomte beskrivelse

Tomten utgjør ca. 5043 kvm. og er opparbeidet med store asfalterte parkeringsarealer og noe grønt arealer.

### Parkering:

Rikelig med parkering på egen tomt.

### Bebyggelse:

Lager-/kontorbygg oppført i 1997 og tilbygget i 2006. Bærekonstruksjon i stål med isolerte sandwich fasadeplater. Bygget fremstår med en god arealfordeling mellom kontor og lager. Kontordelen er pusset opp i senere tid og fremstår som moderne og tidsriktig. Balansert ventilasjon.

Lagerdelen er praktisk utformet med takhøyde på ca. 5,5-6m.

Side 1 av 2

Metra Næringsmegling AS, avd Fredrikstad | Besøksadr.: Gamle Beddingvei 28 | Postadr.: Pb. 484, 1601 Fredrikstad  
Tlf.: 89 30 18 00 | E-post: fredrikstad@metra.no | Hjemmeside: www.metra.no | Org.nr: 973 872 664 NO MVA

**Feil/mangler:**

Det er ikke opplyst om offentlige pålegg som ikke er utført.

**Leietakere p.t.:**

Kontor Konsult AS er både eier og bruker av bygget i dag.

Nedenstående leievurdering er basert på dagens forventede leienivå.

Arealer:	m <sup>2</sup>	leiesum	pris/m <sup>2</sup> /år	fellesutgift	anmerkninger
Areal 1: Lager	898	628 600	700	Betales av leietaker	Min. 5 år
Areal 2: lager	880	616 000	700	Betales av leietaker	Min. 5 år
Areal 3: lager/montering	249	174 300	700	Betales av leietaker	Min. 5 år
Areal 4: Mesanin	498	174 300	350	Betales av leietaker	Min. 5 år
Areal 5: Kontor	249	249 000	1 000	betales av leietaker	Min. 5 år
<b>SUM utleid</b>	<b>2 774</b>	<b>1 842 200</b>	<b>664</b>	<b>0</b>	

**SUM mulig inntekt** 1 842 200

Eierkostnader: 12 % 221 064

**NETTO leieinntekt** 1 621 136

Yield 8,00 % 20 264 200

**MARKEDSVERDI** 20 000 000

**Markedsleie/verdi:**

**Markedsverdi vurderes til NOK 20.000.000,-**

*\*Overnevnte verdilvurdering hverken en minimum eller maksimumspris for eiendommen, men en nøktern vurdering av hva man kan forvente i dagens marked*

Med vennlig hilsen  
for Metra Næringsmegling AS, avd. Fredrikstad

Odd Groth  
Næringsmegler MNEF Salg/Utleie



Kontor Konsult AS  
Strykerveien 21  
1658 Torp  
att: Alf Roar Hansen

Fredrikstad, den 31. januar 2020

## MARKEDSVERDIVURDERING AV: Strykerveien 23

Under henvisning til befaring med Kontor Konsult AS kan vi gi beskrivelse og verdivurdering som følger.

### Generelt:

Eiendomsdata er hentet fra utlånte dokumenter.

I tillegg har vi innhentet opplysninger fra Norges Eiendommer og web-sidene til Fredrikstad kommune vedrørende tomtgrenser og planstatus (kommunen har tatt generelt forbehold om nøyaktigheten ved sine dokumenter på web).

For øvrig er etterfølgende basert på foretatt befaring.

### Eiendommen:

Eiendommen har adresse Strykerveien 23, Gnr. 610 bnr. 273 i Fredrikstad kommune, med påstående bygninger og anlegg.

Areal: 2202 m<sup>2</sup> Eiet.

Hjemmelshaver: Kontor Konsult AS, org. nr. 951 516 325.

### Beliggenhet:

Eiendommen har beliggenhet på Kjølberg Industriområde mellom Fredrikstad og Sarpsborg, på østsiden av Glomma. Næringsområdet består av noe lettere industri og kontor-/lagerbygg.

Avstand til E6 med påkjøring ved Årum er ca. 7 km.

### Planstatus:

Eiendommen ligger under reguleringsplan: Kjølberg Industriområde med ikrafttredelsesdato 27.07.1978.

Formål: 140 – Industri.

### Heftelser:

Det er ikke tatt ut panteattest/grunnbokutskrift.

Vi er ikke gjort kjent med spesielle forhold som skulle ha betydning for eiendommens verdi.

### Vei – Vann – Avløp:

Offentlig tilknyttet.

### Tomte beskrivelse

Tomten utgjør ca. 2202 kvm. og er opparbeidet med asfalterte parkeringsarealer.

### Parkering:

Parkering på egen tomt.

### Bebyggelse:

Lager-/kontorbygg oppført i 1988. Bærekonstruksjon i stål med isolerte sandwich fasadeplater. Bygget fremstår i hovedsak som fra byggeår med enkle innvendige oppgraderinger. Lagerdel/verksted med lave takhøyder og tre kjøreporter.

Side 1 av 2

Metra Næringsmegling AS, avd Fredrikstad | Besøksadr.: Gamle Beddingvei 28 | Postadr.: Pb. 484, 1601 Fredrikstad  
Tlf.: 69 30 18 00 | E-post: fredrikstad@metra.no | Hjemmeside: www.metra.no | Org.nr: 973 872 664 NO MVA

**Feil/mangler:**

Det er ikke opplyst om offentlige pålegg som ikke er utført.

**Leietakere p.t.:**

Kontor Konsult AS er både eier og bruker av bygget i dag.

Nedenstående leievurdering er basert på dagens forventede leienivå.

Arealer:	m <sup>2</sup>	leiesum	pris/m <sup>2</sup> /år	fellesutgift	anmerkninger
Areal 1: Lager	400	240 000	600	Betales av leietaker	Min. 5 år
Areal 2: Lager	100	60 000	600	Betales av leietaker	Min. 5 år
Areal 3: Kontor	100	90 000	900	Betales av leietaker	Min. 5 år
<b>SUM utleid</b>	<b>600</b>	<b>390 000</b>	<b>650</b>	<b>0</b>	

SUM mulig inntekt 390 000

Eierkostnader: 12 % 46 800

**NETTO leieinntekt** 343 200

Yield 7,80 % 4 400 000

**MARKEDSVERDI** 4 400 000

**Markedsleie/verdi:**

**Markedsverdi vurderes til NOK 4.400.000,-**

*\*Overnevnte verdivurdering hverken en minimum eller maksimumspris for eiendommen, men en nøktern vurdering av hva man kan forvente i dagens marked*

Med vennlig hilsen  
for Metra Næringsmegling AS, avd. Fredrikstad

Odd Groth  
Næringsmegler MNEF Salg/Utleie



Til generalforsamlingen i Kontor Konsult AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kontor Konsult AS som viser et overskudd på kr 1 535 076. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 12. mars 2024

Re-visjon AS

Robert Sundt

statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen