



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 918 680  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: VESTBYEN I OG II DRIFTSSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	486 912	64 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>486 912</b>	<b>64 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	467 024	59 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>501 254</b>	<b>59 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 342</b>	<b>4 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		317	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>317</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		270	18
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270</b>	<b>18</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48</b>	<b>18</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 295</b>	<b>4 283</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 295</b>	<b>4 283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 294</b>	<b>4 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 294	4 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 294</b>	<b>4 283</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	0	64 220
Sum fordringer		0	64 220
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 200	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 200	0
Sum omløpsmidler		52 200	64 220
SUM EIENDELER		52 200	64 220
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-10 011	4 283
Sum opptjent egenkapital		-10 011	4 283
Sum egenkapital	10	-10 011	4 283
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		62 211	59 198
Annen kortsiktig gjeld	11,12	0	739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 211</b>	<b>59 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 211</b>	<b>59 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 200</b>	<b>64 220</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475873

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 918 680  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: VESTBYEN I OG II DRIFTSSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 926 918 680  
VESTBYEN I OG II DRIFTSSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	486 912	64 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>486 912</b>	<b>64 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	467 024	59 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>501 254</b>	<b>59 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 342</b>	<b>4 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		317	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>317</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		270	18
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270</b>	<b>18</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48</b>	<b>18</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-14 295</b>	<b>4 283</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>-14 295</b>	<b>4 283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 294</b>	<b>4 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 294	4 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 294</b>	<b>4 283</b>



Organisasjonsnr: 926 918 680  
VESTBYEN I OG II DRIFTSSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	0	64 220
Sum fordringer		0	64 220
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 200	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 200	0
Sum omløpsmidler		52 200	64 220
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 200</b>	<b>64 220</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-10 011	4 283
Sum opptjent egenkapital		-10 011	4 283
Sum egenkapital	10	-10 011	4 283
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 211	59 198
Annen kortsiktig gjeld	11,12	0	739
Sum kortsiktig gjeld		62 211	59 937
Sum gjeld		62 211	59 937
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 200</b>	<b>64 220</b>



Organisasjonsnr: 926 918 680  
VESTBYEN I OG II DRIFTSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Vestbyen I og II Driftssameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>4 283</b>	<b>0</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-14 294	4 283
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-14 294</b>	<b>4 283</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>-10 011</b>	<b>4 283</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Mellomregning finansieringsforetak	0	64 220
Driftskonto	52 200	0
Kassekreditt	0	-688
Leverandører	-62 211	-59 198
Andre påløpte kostnader	0	-51
<b>Arbeidskapital</b>	<b>-10 011</b>	<b>4 283</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Vestbyen I og II Driftssameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	486 912	64 220	486 912	486 912
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>486 912</b>	<b>64 220</b>	<b>486 912</b>	<b>486 912</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>486 912</b>	<b>64 220</b>	<b>486 912</b>	<b>486 912</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	4 230	0	4 230	4 230
Styrehonorar	2	30 000	0	30 000	30 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokaler	3	307 590	25 633	307 590	317 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	4	5 625	5 625	0	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	9 711	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	101 393	0	100 000	75 000
Revisjonshonorar		5 300	0	6 204	6 600
Forretningsførerhonorar		45 369	18 229	38 888	45 000
Andre honorar	7	645	51	0	2 000
Andre kostnader	8	1 102	670	0	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>501 254</b>	<b>59 919</b>	<b>486 912</b>	<b>486 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 342</b>	<b>4 301</b>	<b>0</b>	<b>82</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		317	0	0	0
Rentekostnad		270	18	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-48</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 294</b>	<b>4 283</b>	<b>0</b>	<b>82</b>
Overført sameiekapital		-14 294	4 283	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-14 294</b>	<b>4 283</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2022 Vestbyen I og II Driftssameie**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	0	64 220
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		52 200	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 200</b>	<b>64 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 200</b>	<b>64 220</b>

1845 Vestbyen I og II Driftssameie Org. nr 926918680



**Balanse 2022 Vestbyen I og II Driftssameie**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 011	4 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 011</b>	<b>4 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-10 011</b>	<b>4 283</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 211	59 198
Kassakreditt	11	0	688
Annen kortsiktig gjeld	12	0	51
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 211</b>	<b>59 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 211</b>	<b>59 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 200</b>	<b>64 220</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Daniel Ignacio  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Thomas Hermansen Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marius Solstad Flood  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erlend Vatne  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Vestbyen I og II Driftssameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Sameiet er stiftet 16.02.2021 med ordinær drift fra 01.07.21.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Eiendommer er oppført på g.nr 132, b.nr 301 i Ullensaker kommune. Eiertomt på 4 404,9 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polise nr. 21907.



## Noter årsregnskap 2022 Vestbyen I og II Driftssameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	486 912	64 220
<b>Sum</b>	<b>486 912</b>	<b>64 220</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	0
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>0</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	132 600	11 050
6391 Snømaking/strøing/feiing	99 990	8 333
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	75 000	6 250
<b>Sum</b>	<b>307 590</b>	<b>25 633</b>

### Note 4 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

Konto 6420 gjelder for Bevar HMS.

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	9 711
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>9 711</b>



## Noter årsregnskap 2022 Vestbyen I og II Driftssameie

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	12 739	0
6610 Andre vaktmestertjenester	26 866	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	61 788	0
<b>Sum</b>	<b>101 393</b>	<b>0</b>

Konto 6610 gjelder oppfylling av strøkasse.

### Note 7 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	645	51
<b>Sum</b>	<b>645</b>	<b>51</b>

Konto 6714 gjelder e-post tjenester.

### Note 8 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	1 080	670
7773 Omkostninger innkreving	22	0
<b>Sum</b>	<b>1 102</b>	<b>670</b>

### Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	64 220
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>64 220</b>



## Noter årsregnskap 2022 Vestbyen I og II Driftssameie

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 283	-14 294	-10 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 283</b>	<b>-14 294</b>	<b>-10 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 283</b>	<b>-14 294</b>	<b>-10 011</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

### Note 11 - Kassakreditt

	2022	2021
2380 Kassekreditt	0	688
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>688</b>

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2980 Andre påløpte kostnader	0	51
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>51</b>



Resultat og balanse med noter for Vestbyen I og II Driftssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vestbyen I og II Driftssameie**

Styreleder	Daniel Ignacio (sign.)	15.04.2023
Styremedlem	Thomas Hermansen Olsen (sign.)	02.04.2023
Styremedlem	Erlend Vatne (sign.)	04.04.2023
Styremedlem	Marius Solstad Flood (sign.)	04.04.2023



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Vestbyen I og II Driftssameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Vestbyen I og II Driftssameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 17. april 2023  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor