



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 326 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F48 INVEST AS
Forretningsadresse: Farmannsveien 48
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Christian Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		107 900	73 972
Sum inntekter		107 900	73 972
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	40 952	37 381
Sum kostnader		40 952	37 381
Driftsresultat		66 948	36 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28	2
Sum finansinntekter		28	2
Annen finanskostnad		33 933	38 417
Sum finanskostnader		33 933	38 417
Netto finans		-33 905	-38 415
Ordinært resultat før skattekostnad		33 043	-1 824
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 264	-398
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 779	-1 426
Årsresultat		25 779	-1 426
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	25 779	-1 426
Sum overføringer og disponeringer		25 779	-1 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		398
Sum immaterielle eiendeler			398
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	1 592 900	1 592 900
Sum varige driftsmidler		1 592 900	1 592 900
Sum anleggsmidler		1 592 900	1 593 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 322	
Sum fordringer		1 322	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 735	12 772
Sum omløpsmidler		44 057	12 772
SUM EIENDELER		1 636 957	1 606 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	401 000	401 000
Overkurs	7	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		761 000	761 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	32 011	6 232
Sum opptjent egenkapital		32 011	6 232
Sum egenkapital		793 011	767 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	719 672	769 880
Sum annen langsiktig gjeld		719 672	769 880
Sum langsiktig gjeld		719 672	769 880
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	6 866	
Annen kortsiktig gjeld	4	117 408	68 958
Sum kortsiktig gjeld		124 274	68 958
Sum gjeld		843 946	838 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 636 957	1 606 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 662784

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 326 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F48 INVEST AS
Forretningsadresse: Farmannsveien 48
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Christian Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 326 986
F48 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		107 900	73 972
Sum inntekter		107 900	73 972
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	40 952	37 381
Sum kostnader		40 952	37 381
Driftsresultat		66 948	36 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28	2
Sum finansinntekter		28	2
Annen finanskostnad		33 933	38 417
Sum finanskostnader		33 933	38 417
Netto finans		-33 905	-38 415
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 264	-398
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 779	-1 426
Årsresultat		25 779	-1 426
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	25 779	-1 426
Sum overføringer og disponeringer		25 779	-1 426



Organisasjonsnr: 915 326 986
F48 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		398
Sum immaterielle eiendeler			398
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	1 592 900	1 592 900
Sum varige driftsmidler		1 592 900	1 592 900
Sum anleggsmidler		1 592 900	1 593 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 322	
Sum fordringer		1 322	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 735	12 772
Sum omløpsmidler		44 057	12 772
SUM EIENDELER		1 636 957	1 606 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	401 000	401 000
Overkurs	7	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		761 000	761 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	32 011	6 232
Sum opptjent egenkapital		32 011	6 232
Sum egenkapital		793 011	767 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	719 672	769 880



Sum annen langsiktig gjeld		719 672	769 880
Sum langsiktig gjeld		719 672	769 880
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	6 866	
Annen kortsiktig gjeld	4	117 408	68 958
Sum kortsiktig gjeld		124 274	68 958
Sum gjeld		843 946	838 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 636 957	1 606 070



Organisasjonsnr: 915 326 986
F48 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	401000.00	1.00	401000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CHR Invest AS	381000.00	95.01%	Ordinære aksjer
Anders Steen Lifjeld	20000.00	4.99%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	401000.00	100.00%

Styrets leder eier alle aksjene i morselskapet CHR Invest AS via holdingselskapet CHR Holding AS. Morselskapet CHR Holding AS, som har forretningskontor i Sandefjord, har ikke utarbeidet konsernregnskap i tråd med unntaksregelen for små foretak i regnskapsloven.

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



F48 Invest AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: YK8BC-OU5AZ-8BXTG-JIMUYE-EG00W-8EK8B



F48 Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>107 900</u>	<u>73 972</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>40 952</u>	<u>37 381</u>
Driftsresultat		<u>66 948</u>	<u>36 591</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28	2
Annen finanskostnad		<u>33 933</u>	<u>38 417</u>
Netto finansposter		<u>-33 905</u>	<u>-38 415</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>33 043</u>	<u>-1 824</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>7 264</u>	<u>-398</u>
Årsresultat		<u>25 779</u>	<u>-1 426</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>25 779</u>	<u>-1 426</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YK8BC-OU5AZ-8BXTG-JIMUYE-EG00W-8EK8B



F48 Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	0	398
Sum immaterielle eiendeler		0	398
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	1 592 900	1 592 900
Sum varige driftsmidler		1 592 900	1 592 900
Sum anleggsmidler		1 592 900	1 593 298
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		1 322	0
Sum fordringer		1 322	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 735	12 772
Sum omløpsmidler		44 057	12 772
Sum eiendeler		1 636 957	1 606 070

Penneo Dokumentnøkkel: YK8BC-OU5AZ-8BXTG-JIMUYE-EG00W-8EK8B



F48 Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	401 000	401 000
Overkurs	7	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		<u>761 000</u>	<u>761 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>32 011</u>	<u>6 232</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>32 011</u>	<u>6 232</u>
Sum egenkapital		<u>793 011</u>	<u>767 232</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>719 672</u>	<u>769 880</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>719 672</u>	<u>769 880</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	6 866	0
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>117 408</u>	<u>68 958</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>124 274</u>	<u>68 958</u>
Sum gjeld		<u>843 946</u>	<u>838 838</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 636 957</u>	<u>1 606 070</u>

31. desember 2020
Tønsberg, 15. februar 2021

Bent-Christian Myhre
styrets leder

Anders Steen Lifjeld
daglig leder/styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: YK8BC-OU5AZ-8BYTG-JIMUYE-EG00W-8EK8B



F48 Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



F48 Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 592 900	1 592 900
Anskaffelseskost 31.12.	1 592 900	1 592 900
Balanseført pr. 31.12.	1 592 900	1 592 900

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	-108 958	-68 958

Note 5 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	719 672	769 880
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Fast eiendom	1 592 900	1 592 900

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	7 264	0
Endring utsatt skatt	398	-398
Årets totale skattekostnad	7 662	-398
Herav henført til ekstraordinært resultat	398	0
Skattekostnad ordinært resultat	7 264	-398
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	33 043	-1 824
Permanente forskjeller	-26	16
Alminnelig inntekt	33 017	-1 808
Anvendt fremførbart underskudd	-1 808	0
Årets skattegrunnlag	31 209	-1 808
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	6 866	0



F48 Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-1 808
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-1 808
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-398

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	401 000	360 000	6 232	767 232
Årsresultat	0	0	25 381	25 381
Egenkapital 31.12.2020	401 000	360 000	31 613	792 613

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	401 000	1	401 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
CHR Invest AS	381 000	95,01 %	95,01 %
Anders Steen Liffeld	20 000	4,99 %	4,99 %
Sum	401 000	100,00 %	100,00 %

Styrets leder eier alle aksjene i morselskapet CHR Invest AS via holdingselskapet CHR Holding AS.

Morselskapet CHR Holding AS, som har forretningskontor i Sandefjord, har ikke utarbeidet konsernregnskap i tråd med unntaksregelen for små foretak i regnskapsloven.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Steen Lifjeld

Styremedlem

På vegne av: F48 Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-791936

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-08-17 07:50:13Z



Bent-Christian Myhre

Styreleder

På vegne av: F48 Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-260035

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-19 12:17:14Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: YKKBC-OU5AZ-8BXTG-JIMUYE-EG00W-8EK8B