



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 892 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENA EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Kolbulinna 280
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 400	11 116
Sum kostnader		8 400	11 116
Driftsresultat		-8 400	-11 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	18
Sum finansinntekter		21	18
Annen rentekostnad			2 170
Sum finanskostnader			2 170
Netto finans		21	-2 152
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 379	-13 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 379	-13 267
Årsresultat		-8 379	-13 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 379	-13 267
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-8 379	-13 267
Sum overføringer og disponeringer		-8 379	-13 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	718 722	718 722
Sum varige driftsmidler		718 722	718 722
Sum anleggsmidler		718 722	718 722
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 703	21 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 703	21 135
Sum omløpsmidler		20 703	21 135
SUM EIENDELER		739 425	739 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs		89 334	89 334
Sum innskutt egenkapital		189 334	189 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	120 958	112 579
Sum opptjent egenkapital		-120 958	-112 579
Sum egenkapital		68 376	76 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 053
Annen kortsiktig gjeld	6	671 048	661 048
Sum kortsiktig gjeld		671 048	663 102
Sum gjeld		671 048	663 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		739 425	739 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 113320

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 892 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENA EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Kolbulinna 280
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 913 892 674
LENA EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 400	11 116
Sum kostnader		8 400	11 116
Driftsresultat		-8 400	-11 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	18
Sum finansinntekter		21	18
Annen rentekostnad			2 170
Sum finanskostnader			2 170
Netto finans		21	-2 152
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 379	-13 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 379	-13 267
Årsresultat		-8 379	-13 267
Årsresultat etter minoritetsinteressier		-8 379	-13 267
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-8 379	-13 267
Sum overføringer og disponeringer		-8 379	-13 267



Organisasjonsnr: 913 892 674
LENA EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3	718 722	718 722
	718 722	718 722

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

	718 722	718 722
--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	20 703	21 135
--	--------	--------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	20 703	21 135
--	--------	--------

Sum omløpsmidler

	20 703	21 135
--	--------	--------

SUM EIENDELER

	739 425	739 857
--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,5	100 000	100 000
-----	---------	---------

Overkurs

	89 334	89 334
--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital

	189 334	189 334
--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5	120 958	112 579
---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital

	-120 958	-112 579
--	----------	----------

Sum egenkapital

	68 376	76 755
--	--------	--------

Sum langsiktig gjeld

	0	0
--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

		2 053
--	--	-------

Annen kortsiktig gjeld

6	671 048	661 048
---	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld

	671 048	663 102
--	---------	---------

Sum gjeld

	671 048	663 102
--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

739 425

739 857



Organisasjonnr: 913 892 674
LENA EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øyvind Hagen	51.00	51.00%	Ordinære aksjer
Torolf Hagen	49.00	49.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Lena Eiendomsdrift AS

Noter 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Lena Eiendomsdrift AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet hadde ingen lønnskostnader i 2020.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse til styrets medlemmer.

Godtgjørelse til revisor:

Det er foretatt fravalg av revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Skattemessig fremførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.	82 756
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	16 556
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	0
= Underskudd til fremføring pr 31.12.	99 312
= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år	99 312

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	718 722
Anskaffelseskost pr. 31/12	718 722
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	718 722

Prosentstans for ord. avskr.



Lena Eiendomsdrift AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Øyvind Hagen, daglig leder/styrets leder	51
Torolf Hagen, styremedlem	49

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	89 334	-112 579	76 755
-Til årets resultat			-8 379	-8 379
Pr 31.12.	100 000	89 334	-120 958	68 376

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr. 31.12 gjeld på kr 0 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Lånet ble innfridd i sin helhet i 2019. Videre hadde selskapet et langsiktig lån hos selskapets aksjonærer på kr 671 049.



Lena Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	8 400	11 116
Sum driftskostnader		8 400	11 116
DRIFTSRESULTAT		(8 400)	(11 116)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21	18
Sum finansinntekter		21	18
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	2 170
Sum finanskostnader		0	2 170
NETTO FINANSPOSTER		21	(2 152)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(8 379)	(13 267)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(8 379)	(13 267)
ÅRSRESULTAT		(8 379)	(13 267)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(8 379)	(13 267)
SUM OVERF. OG DISP.		(8 379)	(13 267)



Lena Eiendomsdrift AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	718 722	718 722
Sum varige driftsmidler		718 722	718 722
SUM ANLEGGSMIDLER		718 722	718 722
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 703	21 135
SUM OMLØPSMIDLER		20 703	21 135
SUM EIENDELER		739 425	739 857
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs		89 334	89 334
Sum innskutt egenkapital		189 334	189 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(120 958)	(112 579)
Sum opptjent egenkapital		(120 958)	(112 579)
SUM EGENKAPITAL		68 376	76 755
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 053
Annen kortsiktig gjeld	6	671 049	661 049
SUM KORTSIKTIG GJELD		671 049	663 102
SUM GJELD		671 049	663 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		739 425	739 857

LENA, 3. februar 2021

Øyvind Hagen
Styrets leder/daglig leder



**Årsoppgjør 2020
for
Lena Eiendomsdrift AS**

Foretaksnr. 913892674

Utarbeidet av:

Skreia Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 73
2857 SKREIA
Organisasjonsnr. 982363543

account⁺or