



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 556 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSVEGEN 40-42 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Sverker Kallgården
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 986 577	2 005 182
Sum inntekter		1 986 577	2 005 182
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	192 500	192 500
Annen driftskostnad		157 293	156 478
Sum kostnader		349 793	348 978
Driftsresultat		1 636 784	1 656 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-470
Sum finansinntekter			-470
Annen rentekostnad		178 002	232 866
Sum finanskostnader		178 002	232 866
Netto finans		-178 002	-233 336
Ordinært resultat før skattekostnad		1 458 782	1 422 868
Skattekostnad på ordinært resultat	3	320 932	313 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 137 850	1 109 716
Årsresultat		1 137 850	1 109 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 137 850	1 109 716
Totalresultat		1 137 850	1 109 716
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		313 308	531 771
Avsatt til annen egenkapital	8	824 542	577 945
Sum overføringer og disponeringer		1 137 850	1 109 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 555 200	10 747 700
Sum varige driftsmidler		10 555 200	10 747 700
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	3 127 842	2 181 212
Sum finansielle anleggsmidler		3 127 842	2 181 212
Sum anleggsmidler		13 683 042	12 928 912
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		539 801	561 390
Sum fordringer		539 801	561 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 680	347 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 680	347 056
Sum omløpsmidler		632 481	908 446
SUM EIENDELER		14 315 522	13 837 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 036 763	1 212 221
Sum opptjent egenkapital		2 036 763	1 212 221
Sum egenkapital		5 036 763	4 212 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	324 207	305 635
Sum avsetninger for forpliktelser		324 207	305 635
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	8 651 720	9 095 400
Sum annen langsiktig gjeld		8 651 720	9 095 400
Sum langsiktig gjeld		8 975 927	9 401 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 500
Betalbar skatt	3	213 991	139 914
Skyldig offentlige avgifter		49 562	48 199
Annen kortsiktig gjeld		39 279	34 489
Sum kortsiktig gjeld		302 832	224 102
Sum gjeld		9 278 759	9 625 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 315 522	13 837 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 146197

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 556 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSVEGEN 40-42 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Sverker Kallgården
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022



Organisasjonsnr: 913 556 119
SENTRUMSVEGEN 40-42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 986 577	2 005 182
Sum inntekter		1 986 577	2 005 182
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	192 500	192 500
Annen driftskostnad		157 293	156 478
Sum kostnader		349 793	348 978
Driftsresultat		1 636 784	1 656 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-470
Sum finansinntekter			-470
Annen rentekostnad		178 002	232 866
Sum finanskostnader		178 002	232 866
Netto finans		-178 002	-233 336
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	320 932	313 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 137 850	1 109 716
Årsresultat		1 137 850	1 109 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 137 850	1 109 716
Totalresultat		1 137 850	1 109 716
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		313 308	531 771
Avsatt til annen egenkapital	8	824 542	577 945
Sum overføringer og disponeringer		1 137 850	1 109 716



Organisasjonsnr: 913 556 119
SENTRUMSVEGEN 40-42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

10 555 200

10 747 700

Sum varige driftsmidler

10 555 200

10 747 700

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

5

3 127 842

2 181 212

Sum finansielle

anleggsmidler

3 127 842

2 181 212

Sum anleggsmidler

13 683 042

12 928 912

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

539 801

561 390

Sum fordringer

539 801

561 390

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

92 680

347 056

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

92 680

347 056

Sum omløpsmidler

632 481

908 446

SUM EIENDELER

14 315 522

13 837 358

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

3 000 000

3 000 000

Sum innskutt egenkapital

3 000 000

3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

2 036 763

1 212 221

Sum opptjent egenkapital

2 036 763

1 212 221

Sum egenkapital

5 036 763

4 212 221



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	324 207	305 635
Sum avsetninger for forpliktelses		324 207	305 635
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	8 651 720	9 095 400
Sum annen langsiktig gjeld		8 651 720	9 095 400
Sum langsiktig gjeld		8 975 927	9 401 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 500
Betalbar skatt	3	213 991	139 914
Skyldig offentlige avgifter		49 562	48 199
Annen kortsiktig gjeld		39 279	34 489
Sum kortsiktig gjeld		302 832	224 102
Sum gjeld		9 278 759	9 625 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 315 522	13 837 358



Organisasjonsnr: 913 556 119
SENTRUMSVEGEN 40-42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

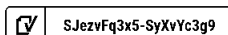
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Sentrumsvegen 40-42 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 986 577	2 005 182
Sum driftsinntekter		1 986 577	2 005 182
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	192 500	192 500
Annen driftskostnad		157 293	156 478
Sum driftskostnader		349 793	348 978
Driftsresultat		1 636 784	1 656 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	-470
Annen rentekostnad		178 002	232 866
Resultat av finansposter		-178 002	-233 336
Ordinært resultat før skattekostnad		1 458 782	1 422 868
Skattekostnad på ordinært resultat	3	320 932	313 152
Ordinært resultat		1 137 850	1 109 716
Årsresultat		1 137 850	1 109 716
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		313 308	531 771
Avsatt til annen egenkapital	8	824 542	577 945
Sum overføringer		1 137 850	1 109 716

Sentrumsvegen 40-42 AS

Side 1

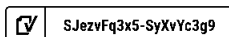




Balanse			
Sentrumsvegen 40-42 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 555 200	10 747 700
Sum varige driftsmidler		10 555 200	10 747 700
Andre langsiktige fordringer	5	3 127 842	2 181 212
Sum finansielle anleggsmidler		3 127 842	2 181 212
Sum anleggsmidler		13 683 042	12 928 912
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		539 801	561 390
Sum fordringer		539 801	561 390
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 680	347 056
Sum omløpsmidler		632 481	908 446
Sum eiendeler		14 315 522	13 837 358


Sentrumsvegen 40-42 AS

Side 2





Balanse			
Sentrumsvegen 40-42 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 036 763	1 212 221
Sum opptjent egenkapital		2 036 763	1 212 221
Sum egenkapital		5 036 763	4 212 221
Gjeld			
Utsatt skatt	3	324 207	305 635
Sum avsetning for forpliktelser		324 207	305 635
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	8 651 720	9 095 400
Sum annen langsiktig gjeld		8 651 720	9 095 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 500
Betalbar skatt	3	213 991	139 914
Skyldig offentlige avgifter		49 562	48 199
Annen kortsiktig gjeld		39 279	34 489
Sum kortsiktig gjeld		302 832	224 102
Sum gjeld		9 278 759	9 625 137
Sum egenkapital og gjeld		14 315 522	13 837 358
Oslo, 04.03.2022 Styret i Sentrumsvegen 40-42 AS			
<u>Olaf Sverker Kallgården</u> styreleder	<u>Christina Pia-Lena Olofsson</u> styremedlem	<u>Bert Peter Lövgren</u> styremedlem	
Sentrumsvegen 40-42 AS			Side 3

 SJeZvFq3x5-SyXvYc3g9



Noter til årsregnskapet for 2021

Sentrumsvegen 40-42 AS
Org nr 913 556 119

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Investering i andre selskaper

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markeds plass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

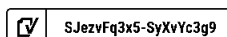
Selskapets primære inntektskilde er leieinntekter.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære leieaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.





Noter til årsregnskapet for 2021

Sentrumsvegen 40-42 AS

Org nr 913 556 119

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret eller nærstående.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Honorar til revisor:

	2021
Kostnadsført honorar ordinær revisjon	0
Kostnadsført honorar attestasjons- og konsulenttjenester	0
Sum godtgjørelse til revisor	0

Note 3: Skattekostnad

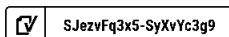
Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	213 991	139 914
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	88 369	149 987
Endring utsatt skatt	18 572	23 251
Årets totale skattekostnad	320 932	313 152

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 458 782	1 422 868
Permanente forskjeller	-	553
Avgitt konsernbidrag	-401 677	-681 758
Endring midlertidige forskjeller	-84 418	-105 688
Årets skattegrunnlag	972 688	635 975
Endring i fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	972 688	635 975

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	1 389 251	1 473 669	-84 418
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	1 389 251	1 473 669	-84 418
Fremførbart underskudd	-	-	-
Netto grunnlag utsatt skatt	1 389 251	1 473 669	-84 418
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	305 635	324 207	18 571

Skattesats 22 % 22 %





Noter til årsregnskapet for 2021

Sentrumsvegen 40-42 AS

Org nr 913 556 119

Note 4: Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom		Sum
		Tomt	
Anskaffelseskost pr 01.01.	9 629 025	2 400 000	12 029 025
Kostpris tilgang	0	0	0
Kostpris avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	9 629 025	2 400 000	12 029 025
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	1 473 825	0	1 473 825
Balanseført verdi 31.12.	8 155 200	2 400 000	10 555 200
<hr/>			
Årets avskrivninger	192 500	-	192 500
<hr/>			
Avskrivningssats	50 år	Ingen	
Avskrivningsmetode	lineær	Ingen	

Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2021	2020
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	8 208 045	8 651 725
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	6 433 341	6 877 021
Langsiktig gjeld til Skaala Ugland & Nielsen AS	3 127 842	2 181 212
Gjelden er ikke renteberegnet.		

Note 6: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

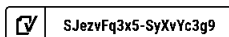
Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 3 000 000, er fordelt på 100 aksjer a kr 30 000.

Selskapets aksjonær pr 31.12. er:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Skaala Ugland & Nielsen AS	100	100 %
	100	100 %

Pr. 31.12 er aksjonærer i Skaala Ugland & Nielsen AS hhv. Silverdale AS 72% v/ Aleksander Skaala (styrets leder i Sentrumsvegen 40-42 AS) og LEN Holding AS 28% v/ Lars Erik Nielsen (styremedlem og daglig leder i Sentrumsvegen 40-42 AS). Pr. 12.01.2022 er det valgt inn nytt styre og daglig leder i forbindelse med salg av selskapet.





Noter til årsregnskapet for 2021

Sentrumsvegen 40-42 AS
Org nr 913 556 119

Note 8: Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01	3 000 000	-	1 212 221	4 212 221
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-	-313 308	-313 308
Årsresultat overført til annen egenkapital			1 137 850	1 137 850
Egenkapital 31.12	3 000 000	-	2 036 763	5 036 763

Note 9: Pantstillelser og garantier

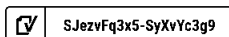
Selskapet har stilt pantstillelser og garantier som følger:

<i>Gjeld, trekkretter og garantier</i>	<i>Lånesaldo</i>	<i>Ubenyttet kreditt</i>	<i>Sum</i>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	8 651 720	-	8 651 720
Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12	8 651 720	-	8 651 720

<i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser</i>	<i>Bokført verdi</i>
Næringseiendom Gnr 6, bnr 382 snr 1, Vennesla 1. pri pant 29 000 000	10 555 200
Kundefordringer, 1.pri pant 2 000 000	-
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	10 555 200

Note 10: Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen er situasjonen knyttet til Coronaviruset covid-19 fortsatt gjeldene. Ledelsen har vurdert situasjonen dithen at coronaviruset har hatt liten påvirkning på regnskapet for 2021, eller fortsatt drift.





Verification

Transaction ID	SJezvFq3x5-SyXvYc3g9
Document	Årsregnskap 2021 - Sentrumsvegen 40-42 AS.pdf
Pages	7
Sent by	Nadina Mesic

Signing parties

Sverker Kallgården	Sverker.kallgarden@cibusnordic.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Pia-Lena Olofsson	Pia-lena.olofsson@cibusnordic.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Peter Løvgren	Peter.lovgren@cibusnordic.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to Peter.lovgren@cibusnordic.com
2022-03-02 09:24:44 CET,

E-mail invitation sent to Pia-lena.olofsson@cibusnordic.com
2022-03-02 09:24:44 CET,

E-mail invitation sent to Sverker.kallgarden@cibusnordic.com
2022-03-02 09:24:44 CET,

Clicked invitation link Peter Løvgren
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-03-02 09:31:39 CET,IP address: 178.174.193.131

Document signed by Peter Løvgren
Birth date: 01/04/1977,2022-03-02 09:32:27 CET,

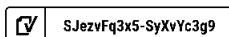
Clicked invitation link Pia-Lena Olofsson
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-03-02 09:57:35 CET,IP address: 185.102.16.98

Document signed by Christina Pia-Lena Olofsson
Birth date: 13/04/1972,2022-03-02 09:58:39 CET,

Clicked invitation link Sverker Kallgården
Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.3 Safari/605.1.15,2022-03-02 11:45:41 CET,IP address: 78.79.225.208

Document signed by Olof Sverker Källgården
Birth date: 01/10/1968,2022-03-02 13:48:59 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sentrumsvegen 40-42 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sentrumsvegen 40-42 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 3WHMK-07E4Z-EWH8E-QA1VT-DV8TT-JHQID



Uavhengig revisors beretning - Sentrumsvegen 40-42 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 4. mars 2022
KPMG

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3WFMK-07E4Z-EWH8E-QA1VT-DV8TT-JHQID



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-04 14:51:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3WHMK-07E4Z-EWH8E-QA1VT-DV8TT-JHQID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>