



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆDALSSVINGENE 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnusvegen 10
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 736 231	1 780 558
Sum inntekter		1 736 231	1 780 558
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		298 888	298 888
Annen driftskostnad		165 228	351 701
Sum kostnader		464 117	650 589
Driftsresultat		1 272 114	1 129 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		179 419	110 058
Annen renteinntekt		1 211	
Sum finansinntekter		180 630	110 058
Annen rentekostnad		62	4 319
Sum finanskostnader		62	4 319
Netto finans		180 568	105 739
Resultat før skattekostnad		1 452 682	1 235 708
Skattekostnad på resultat		319 323	272 807
Årsresultat		1 133 359	962 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 133 359	962 901
Totalresultat		1 133 359	962 901
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 061 158	
Avsatt til annen egenkapital		-2 927 799	962 901
Sum overføringer og disponeringer		1 133 359	962 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 462	
Sum immaterielle eiendeler		6 462	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 078 570	8 377 458
Sum varige driftsmidler		8 078 570	8 377 458
Sum anleggsmidler		8 085 032	8 377 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 433 069	2 983 323
Sum fordringer		4 433 069	2 983 323
Sum omløpsmidler		4 433 069	2 983 323
SUM EIENDELER		12 518 101	11 360 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 024 804	1 024 804
Overkurs		6 122 559	6 122 559
Sum innskutt egenkapital		7 147 363	7 147 363
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		877 326	3 805 125
Sum opptjent egenkapital		877 326	3 805 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		8 024 689	10 952 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			25 847
Sum avsetninger for forpliktelser			25 847
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	25 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 124	51 178
Betalbar skatt			302 971
Skyldig offentlige avgifter		57 083	28 298
Annen kortsiktig gjeld		4 420 206	
Sum kortsiktig gjeld		4 493 413	382 447
Sum gjeld		4 493 413	408 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 518 101	11 360 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580125

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆDALSSVINGENE 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnusvegen 10
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 914 983 630
SØDALSSVINGENE 3 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 736 231	1 780 558
Sum inntekter		1 736 231	1 780 558
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		298 888	298 888
Annen driftskostnad		165 228	351 701
Sum kostnader		464 117	650 589
Driftsresultat		1 272 114	1 129 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		179 419	110 058
Annen renteinntekt		1 211	
Sum finansinntekter		180 630	110 058
Annen rentekostnad		62	4 319
Sum finanskostnader		62	4 319
Netto finans		180 568	105 739
Resultat før skattekostnad		1 452 682	1 235 708
Skattekostnad på resultat		319 323	272 807
Årsresultat		1 133 359	962 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 133 359	962 901
Totalresultat		1 133 359	962 901
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 061 158	
Avsatt til annen egenkapital		-2 927 799	962 901
Sum overføringer og disponeringer		1 133 359	962 901



Organisasjonsnr: 914 983 630
SØDALSSVINGENE 3 EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 462	
Sum immaterielle eiendeler		6 462	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 078 570	8 377 458
Sum varige driftsmidler		8 078 570	8 377 458
Sum anleggsmidler		8 085 032	8 377 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 433 069	2 983 323
Sum fordringer		4 433 069	2 983 323
Sum omløpsmidler		4 433 069	2 983 323
SUM EIENDELER		12 518 101	11 360 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 024 804	1 024 804
Overkurs		6 122 559	6 122 559
Sum innskutt egenkapital		7 147 363	7 147 363
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		877 326	3 805 125
Sum opptjent egenkapital		877 326	3 805 125
Sum egenkapital		8 024 689	10 952 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			25 847
Sum avsetninger for forpliktelses			25 847
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	25 847



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 124	51 178
Betalbar skatt		302 971
Skyldig offentlige avgifter	57 083	28 298
Annen kortsiktig gjeld	4 420 206	
Sum kortsiktig gjeld	4 493 413	382 447
Sum gjeld	4 493 413	408 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 518 101	11 360 782



Organisasjonsnr: 914 983 630
SÆDALSSVINGENE 3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

Navn	Metode	Dato
Ørgersen, Torbjørn	BANKID	06-05-2025 16:10
Andreassen, Frode	BANKID	06-05-2025 13:55
Kaland, Jim	BANKID	16-05-2025 09:43

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autenticitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2024

for

Sædalssvingene 3 Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Sædalssvingene 3 Eiendom AS Resultatregnskap 2024

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 736 231	1 780 558
Sum driftsinntekter		1 736 231	1 780 558
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	165 228	351 701
Ordinær avskrivning	5	298 888	298 888
Sum driftskostnader		464 117	650 589
Driftsresultat		1 272 114	1 129 969
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		179 419	110 058
Renteinntekter		1 211	0
Rentekostnader		62	4 319
Netto finansinntekter		180 568	105 739
Ordinært resultat før skattekostnad		1 452 682	1 235 708
Skattekostnad	4	319 323	272 807
Årsresultat		1 133 359	962 901
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	7	4 061 158	0
Overført til/fra annen egenkapital	7	-2 927 799	962 901
Overføringer og disponeringer		1 133 359	962 901



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Sædalssvingene 3 Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 462	0
Sum immaterielle eiendeler		6 462	0
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	8 078 570	8 377 458
Sum varige driftsmidler		8 078 570	8 377 458
Sum anleggsmidler		8 085 032	8 377 458
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8, 9	4 433 069	2 983 323
Sum fordringer		4 433 069	2 983 323
Sum omløpsmidler		4 433 069	2 983 323
SUM EIENDELER		12 518 101	11 360 782



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Sædalssvingene 3 Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	1 024 804	1 024 804
Overkurs	7	6 122 559	6 122 559
Sum innskutt egenkapital		7 147 363	7 147 363
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	877 326	3 805 125
Sum opptjent egenkapital		877 326	3 805 125
Sum egenkapital		8 024 689	10 952 488
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	25 847
Sum avsetning for forpliktelser		0	25 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	16 124	51 178
Betalbar skatt	4	0	302 971
Skyldige offentlige avgifter		57 083	28 298
Annen kortsiktig gjeld	8	4 420 206	0
Sum kortsiktig gjeld		4 493 413	382 447
Sum gjeld		4 493 413	408 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 518 101	11 360 782

Arnatveit, 30. april 2025
I styret for Sædalssvingene 3 Eiendom AS

Torbjørn Ørgersen
Styrets leder

Frode Andreassen
Styremedlem

Jim Kaland
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Sædalssvingene 3 Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettolført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Sædalssvingene 3 Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	14 300	12 200



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
Betalbar skatt	0	302 971
Endring utsatt skatt	-32 309	-30 185
Skatt av konsernbidrag	351 632	0
Skattekostnad ordinært resultat	319 323	272 807
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 452 682	1 235 708
Endring i midlertidige forskjeller	146 857	137 113
Permanente forskjeller	-1 211	4 319
Avgitt konsernbidrag	-1 598 328	0
Årets skattegrunnlag	0	1 377 140
Betalbar skatt	0	302 971
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-29 372	117 485
Netto midlertidige forskjeller	-29 372	117 485
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-6 462	25 847
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	25 847	56 012
Innregnet mot resultat	-32 309	-30 185
Balanse 31.12	-6 462	25 847

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2024	14 087 710
Anskaffelseskost 31.12.2024	14 087 710
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	5 710 252
Årets avskrivninger	298 888
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	6 009 140
Bokført verdi 31.12.2024	8 078 570
Økonomisk levetid (år)	10 - 50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 102 480 378 aksjer, hver pålydende kr 0,01, samlet pålydende kr 1 024 804. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vest AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 024 804	6 122 559	3 805 125	10 952 488
Årets endring i egenkapital:				
Konsemdrag avgitt	0	0	-4 061 158	-4 061 158
Årsresultat	0	0	1 133 359	1 133 359
Egenkapital 31.12.2024	1 024 804	6 122 559	877 326	8 024 689

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	4 412 791	2 979 342

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	14 156	12 338	4 412 790	0

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og gjeld på konsemdrag.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Sædalsvingene

Navn Dato
Ørgersen, Torbjørn **2025-05-06**

Identifikasjon
 **bankID** Ørgersen, Torbjørn

Navn Dato
Andreassen, Frode **2025-05-06**

Identifikasjon
 **bankID** Andreassen, Frode

Navn Dato
Kaland, Jim **2025-05-16**

Identifikasjon
 **bankID** Kaland, Jim



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sædalssvingene 3 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sædalssvingene 3 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J2GZF-WZQJF-MMP7I-A6E02-K0ENS-GGLRX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 12:41:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J26ZF-WZQFS-MMP7I-AGEO2-K0ENS-GGLRX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.