



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 719 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIGIPLEX HEIASVINGEN 75 AS
Forretningsadresse: c/o DigiPlex Fet 2 AS
Heiaveien 9
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Juan Antonio Puente
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		385 000	420 000
Sum inntekter		385 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	81 040	81 040
Annen driftskostnad	1	39 892	75 930
Sum kostnader		120 931	156 970
Driftsresultat		264 069	263 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	27
Sum finansinntekter		32	27
Annen rentekostnad		133 536	144 932
Sum finanskostnader		133 536	144 932
Netto finans		-133 503	-144 906
Ordinært resultat før skattekostnad		130 565	118 125
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 556	29 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 009	88 462
Årsresultat		99 009	88 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 009	88 462
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	99 009	88 462
Sum overføringer og disponeringer		99 009	88 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 153	2 339
Sum immaterielle eiendeler		5 153	2 339
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 520 116	3 601 156
Sum varige driftsmidler		3 520 116	3 601 156
Sum anleggsmidler		3 525 269	3 603 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 500	87 500
Konsernfordringer	6	20 000	20 000
Sum fordringer		107 500	107 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 128	13 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 128	13 335
Sum omløpsmidler		114 628	120 835
SUM EIENDELER		3 639 897	3 724 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	543 492	444 483
Sum opptjent egenkapital		543 492	444 483
Sum egenkapital		573 492	474 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 600 084	2 824 584
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 084	2 824 584
Sum langsiktig gjeld		2 600 084	2 824 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 626	13 703
Betalbar skatt	3	32 628	29 277
Skyldig offentlige avgifter		7 876	25 511
Kortsiktig konserngjeld	6	150 000	90 000
Annen kortsiktig gjeld		262 191	266 772
Sum kortsiktig gjeld		466 321	425 263
Sum gjeld		3 066 405	3 249 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 639 897	3 724 330



**Årsregnskap 2017
for
Puente Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913719395

Utarbeidet av:

Aurskog Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Aurveien 64
1930 AURSKOG



Organisasjonsnr. 836020642



Puente Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		385 000	420 000
Sum driftsinntekter		385 000	420 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	81 040	81 040
Annen driftskostnad	1	39 892	75 930
Sum driftskostnader		120 931	156 970
DRIFTSRESULTAT		264 069	263 030
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32	27
Sum finansinntekter		32	27
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		133 536	144 932
Sum finanskostnader		133 536	144 932
NETTO FINANSPOSTER		(133 503)	(144 906)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		130 565	118 125
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 556	29 663
ORDINÆRT RESULTAT		99 009	88 462
ARSRESULTAT		99 009	88 462
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	99 009	88 462
SUM OVERF. OG DISP.		99 009	88 462



Puente Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 153	2 339
Sum immaterielle eiendeler		5 153	2 339
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 520 116	3 601 156
Sum varige driftsmidler		3 520 116	3 601 156
SUM ANLEGGSMIDLER		3 525 269	3 603 495
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		87 500	87 500
Fordringer på konsernselskap	6	20 000	20 000
Sum fordringer		107 500	107 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 128	13 335
SUM OMLØPSMIDLER		114 628	120 835
SUM EIENDELER		3 639 897	3 724 330
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	543 492	444 483
Sum opptjent egenkapital		543 492	444 483
SUM EGENKAPITAL		573 492	474 483
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 600 084	2 824 584
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 084	2 824 584
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 600 084	2 824 584
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 626	13 703
Betalbar skatt	3	32 628	29 277
Skyldig offentlige avgifter		7 876	25 511
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	150 000	90 000
Annen kortsiktig gjeld		262 191	266 772
SUM KORTSIKTIG GJELD		466 321	425 263
SUM GJELD		3 066 405	3 249 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 639 897	3 724 330

Blaker 14. juni 2018

Juan Antonio Puente
Styrets leder/daglig leder

Mona Holstad Puente
Styremedlem

Rino C. Holstad Puente
Styremedlem

Årsregnskap for Puente Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913719395



Puente Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

Note 31.12.2017 31.12.2016

Linn Marita Holstad Puente
Styremedlem



Puente Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet dekker perioden 1.1. - 31.12.2017

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret eller daglig leder i løpet av året.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 844 275
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 844 275

Noter for Puente Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913719395



Puente Eiendom AS

Noter 2017

Akk. av/nedskr. pr 1/1	243 119
+ Ordinære avskrivninger	81 040
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	324 159
Balanseført verdi pr 31/12	3 520 116
Prosentstøtte for ord.avskr	2-10

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	130 565
+ Permanente og andre forskjeller	-13
+ Endring i midlertidige forskjeller	12 658
= Inntekt	143 210

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	34 370
= Sum betalbar skatt	34 370
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 814
= Ordinær skattekostnad	31 556
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	34 370
= Betalbar skatt i balansen	34 370

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler	-22 405	-11 497
+ Utestående fordringer	0	1 750
= Grunnlag utsatt skatt	-22 405	-9 747
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	22 405	9 747
= Grunnlag utsatt skattefordel	22 405	9 747
Utsatt skattefordel	5 153	2 339



Puente Eiendom AS

Noter 2017

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	444 483	474 483
Tilført fra årsresultat		99 009	99 009
Pr 31.12.	30 000	543 492	573 492

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er Puente Holding AS som eier 100 % av aksjene.

v/Juan Antonio Puente styrets leder og daglig leder

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 246 394,- og pr 31.12. i fjor kr 1 470 984.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 600 084	2 824 584
Pantsatte eiendeler:		
Gnr. 36 Bnr. 70	3 844 275	3 844 275
Sum pantsatte eiendeler	3.844.275	3 844 275

Note 6 - Gjeld og fordringer på konsernselskap

Gjeld til morselskap Puente Holding AS kr. 150 000,- Fordring på morselskap kr 20 000,-

Netto gjeld til morselskap kr. 130 000,-