



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 922 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T&G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elgvegen 5
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ky Tran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 061 450	872 300
Sum inntekter		1 061 450	872 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 211	4 211
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	293 361	119 131
Annen driftskostnad		349 036	302 257
Sum kostnader		646 608	425 599
Driftsresultat		414 842	446 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	13
Annen finansinntekt		5 183	0
Sum finansinntekter		5 245	13
Annen rentekostnad		612 679	380 067
Sum finanskostnader		612 679	380 067
Netto finans		-607 434	-380 054
Resultat før skattekostnad		-192 592	66 647
Skattekostnad		0	20 851
Årsresultat		-192 592	45 796
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-192 592	45 795
Sum overføringer og disponeringer		-192 592	45 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 453 687	13 831 703
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	24 248	43 223
Sum varige driftsmidler		17 477 935	13 874 926
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	2 711	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	2 711
Sum finansielle anleggsmidler		2 711	2 711
Sum anleggsmidler		17 480 646	13 877 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 660	7 489
Sum fordringer		1 660	7 489
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 443	258 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 443	258 313
Sum omløpsmidler		73 103	265 802
SUM EIENDELER		17 553 749	14 143 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		991 357	1 183 949
Sum opptjent egenkapital		991 357	1 183 949
Sum egenkapital		1 201 357	1 393 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 664 461	9 145 001
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 659 016	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 323 477	9 145 001
Sum langsiktig gjeld		16 323 477	9 145 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 914	3 601
Betalbar skatt		0	20 851
Skyldige offentlige avgifter		0	700
Annen kortsiktig gjeld		0	3 579 337
Sum kortsiktig gjeld		28 914	3 604 489
Sum gjeld		16 352 391	12 749 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 553 748	14 143 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582291

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 922 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T&G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elgvegen 5
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ky Tran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 922 896
T&G EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 061 450	872 300
Sum inntekter		1 061 450	872 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 211	4 211
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	293 361	119 131
Annen driftskostnad		349 036	302 257
Sum kostnader		646 608	425 599
Driftsresultat		414 842	446 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	13
Annen finansinntekt		5 183	0
Sum finansinntekter		5 245	13
Annen rentekostnad		612 679	380 067
Sum finanskostnader		612 679	380 067
Netto finans		-607 434	-380 054
Resultat før skattekostnad		-192 592	66 647
Skattekostnad		0	20 851
Årsresultat		-192 592	45 796
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-192 592	45 795
Sum overføringer og disponeringer		-192 592	45 795



Organisasjonsnr: 917 922 896
T&G EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 17 453 687 13 831 703

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 2 24 248 43 223

Sum varige driftsmidler 17 477 935 13 874 926

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 3, 4 2 711 0

Andre langsiktige fordringer 4 0 2 711

Sum finansielle anleggsmidler 2 711 2 711

Sum anleggsmidler 17 480 646 13 877 637

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 660 7 489

Sum fordringer 1 660 7 489

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 71 443 258 313

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 71 443 258 313

Sum omløpsmidler 73 103 265 802

SUM EIENDELER 17 553 749 14 143 439

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		991 357	1 183 949
Sum opptjent egenkapital		991 357	1 183 949
Sum egenkapital		1 201 357	1 393 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 664 461	9 145 001
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 659 016	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 323 477	9 145 001
Sum langsiktig gjeld		16 323 477	9 145 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 914	3 601
Betalbar skatt		0	20 851
Skyldige offentlige avgifter		0	700
Annen kortsiktig gjeld		0	3 579 337
Sum kortsiktig gjeld		28 914	3 604 489
Sum gjeld		16 352 391	12 749 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 553 748	14 143 439



Organisasjonsnr: 917 922 896
T&G EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	4211.00	4211.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



4211.00

4211.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
14148862.00	0.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
3896370.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
18045232.00	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
567297.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
17477935.00	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
293361.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2711.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10191741.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



T&G EIENDOM AS
917 922 896

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 061 450	872 300
Sum driftsinntekter		1 061 450	872 300
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-4 211	-4 211
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-293 361	-119 131
Annen driftskostnad		-349 036	-302 257
Sum driftskostnader		-646 608	-425 599
Driftsresultat		414 842	446 701
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		62	13
Annen finansinntekt		5 183	0
Sum finansinntekter		5 245	13
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-612 679	-380 067
Sum finanskostnader		-612 679	-380 067
Netto finans		-607 434	-380 054
Resultat før skattekostnad		-192 592	66 646
Skattekostnad		0	-20 851
Årsresultat		-192 592	45 795
Overføringer			
Annen egenkapital		-192 592	45 795
Sum overføringer		-192 592	45 795



T&G EIENDOM AS
917 922 896

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 453 687	13 831 703
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	24 248	43 223
Sum varige driftsmidler		17 477 935	13 874 926
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	2 711	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	2 711
Sum finansielle anleggsmidler		2 711	2 711
Sum anleggsmidler		17 480 646	13 877 637
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 660	7 489
Sum fordringer		1 660	7 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 443	258 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 443	258 313
Sum omløpsmidler		73 103	265 802
SUM EIENDELER		17 553 749	14 143 439



T&G EIENDOM AS
917 922 896

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		991 357	1 183 949
Sum opptjent egenkapital		991 357	1 183 949
Sum egenkapital		1 201 357	1 393 949
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 664 461	9 145 001
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 659 016	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 323 477	9 145 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 914	3 601
Betalbar skatt		0	20 851
Skyldige offentlige avgifter		0	700
Annen kortsiktig gjeld		0	3 579 337
Sum kortsiktig gjeld		28 914	3 604 489
Sum gjeld		16 352 392	12 749 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 553 749	14 143 439

Ullensaker, 29.06.2024

Ky Tran
styrets leder / daglig leder

Fernando Enrique Galli
varamedlem



T&G EIENDOM AS
917 922 896

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	4 211	4 211
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	4 211	4 211



T&G EIENDOM AS
917 922 896

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 148 862
Tilgang i året	3 896 370
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 045 232
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-567 297
Balanseført verdi per 31.12.	17 477 935
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	293 361

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 711
---	-------

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	7 000	30	210 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fernando Galli	3 500	50,00	Ordinære
T&G Holding AS	3 500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	7 000	100	

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 191 741
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.