



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 659 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordlivegen 5A
7060 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Sundland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 793	16 920 199
Annen driftsinntekt		5 727 735	5 688 922
Sum inntekter		5 779 528	22 609 121
Kostnader			
Varekostnad			9 957 153
Lønnskostnad	2	1 346 692	1 324 230
Avskrivning	3	155 553	157 124
Annen driftskostnad		1 868 343	2 154 357
Sum kostnader		3 370 588	13 592 864
Driftsresultat		2 408 940	9 016 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 860	9 758
Sum finansinntekter		11 860	9 758
Annen finanskostnad		51 683	46 669
Sum finanskostnader		51 683	46 669
Netto finans		-39 823	-36 910
Ordinært resultat før skattekostnad		2 369 118	8 979 346
Skattekostnad på ordinært resultat		570 723	2 028 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 798 395	6 950 364
Årsresultat		1 798 395	6 950 364
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 798 395	6 950 364
Sum overføringer og disponeringer		1 798 395	6 950 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 399 808	15 555 361
Sum varige driftsmidler		15 399 808	15 555 361
Sum anleggsmidler		15 399 808	15 555 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	53 854	92 494
Andre fordringer	4	17 006 185	4 289 236
Sum fordringer		17 060 039	4 381 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 894 762	15 582 829
Sum omløpsmidler		19 954 801	19 964 559
SUM EIENDELER		35 354 608	35 519 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	297 000	297 000
Sum innskutt egenkapital		297 000	297 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 415 238	30 616 844
Sum opptjent egenkapital		32 415 238	30 616 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		32 712 238	30 913 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 308 679	1 594 044
Sum annen langsiktig gjeld		1 308 679	1 594 044
Sum langsiktig gjeld		1 308 679	1 594 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	142 108	360 973
Betalbar skatt		570 723	2 028 982
Skyldige offentlige avgifter		155 491	142 344
Annen kortsiktig gjeld	4	465 369	479 733
Sum kortsiktig gjeld		1 333 691	3 012 032
Sum gjeld		2 642 370	4 606 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 354 608	35 519 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581296

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 659 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordlivegen 5A
7060 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Sundland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 659 318
NEDRE BAKKLANDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 793	16 920 199
Annen driftsinntekt		5 727 735	5 688 922
Sum inntekter		5 779 528	22 609 121
Kostnader			
Varekostnad			9 957 153
Lønnskostnad	2	1 346 692	1 324 230
Avskrivning	3	155 553	157 124
Annen driftskostnad		1 868 343	2 154 357
Sum kostnader		3 370 588	13 592 864
Driftsresultat		2 408 940	9 016 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 860	9 758
Sum finansinntekter		11 860	9 758
Annen finanskostnad		51 683	46 669
Sum finanskostnader		51 683	46 669
Netto finans		-39 823	-36 910
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		570 723	2 028 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 798 395	6 950 364
Årsresultat		1 798 395	6 950 364
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 798 395	6 950 364
Sum overføringer og disponeringer		1 798 395	6 950 364



Organisasjonsnr: 984 659 318
NEDRE BAKKLANDET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

15 399 808

15 555 361

Sum varige driftsmidler

15 399 808

15 555 361

Sum anleggsmidler

15 399 808

15 555 361

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4

53 854

92 494

Andre fordringer

4

17 006 185

4 289 236

Sum fordringer

17 060 039

4 381 730

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 894 762

15 582 829

Sum omløpsmidler

19 954 801

19 964 559

SUM EIENDELER

35 354 608

35 519 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

297 000

297 000

Sum innskutt egenkapital

297 000

297 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

32 415 238

30 616 844

Sum opptjent egenkapital

32 415 238

30 616 844

Sum egenkapital

32 712 238

30 913 844

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

1 308 679

1 594 044

Sum annen langsiktig gjeld

1 308 679

1 594 044



Sum langsiktig gjeld		1 308 679	1 594 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	142 108	360 973
Betalbar skatt		570 723	2 028 982
Skyldige offentlige avgifter		155 491	142 344
Annen kortsiktig gjeld	4	465 369	479 733
Sum kortsiktig gjeld		1 333 691	3 012 032
Sum gjeld		2 642 370	4 606 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 354 608	35 519 920



Organisasjonsnr: 984 659 318
NEDRE BAKKLANDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2970.00	100.00	297000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Bakklandet Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Bakklandet Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JV454-IB30K-00QP6-1FBP5-XT7D5-A4CE0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-18 10:49:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JV454-IB30K-00QP6-1FBP5-XT7D5-A4CE0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Nedre Bakklandet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.



Nedre Bakklandet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost 01.01.	18 958 064
Anskaffelseskost 31.12.	18 958 064
Akk.avskrivning 31.12.	-3 558 257
Balanseført pr. 31.12.	15 399 807
Årets avskrivninger	155 553

Bygg avskrives etter saldometoden med 1 % pr år

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	16 924 194	3 935 414

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 970	100	297 000