



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 025 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALPRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tomteveien 27  
1618 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johan Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		296 761	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>296 761</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	30 889	104 968
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	33 412	33 412
Annen driftskostnad	5	83 077	81 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 378</b>	<b>219 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 383</b>	<b>-75 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>149 398</b>	<b>-75 499</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	32 867	-16 609
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 531</b>	<b>-58 890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 531</b>	<b>-58 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		116 531	-58 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 531</b>	<b>-58 890</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 240 956	1 274 368
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 240 956</b>	<b>1 274 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 240 956</b>	<b>1 274 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	30 000	44 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>44 883</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	103 619	3 673
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 619</b>	<b>3 673</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 619</b>	<b>48 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 374 575</b>	<b>1 322 924</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 147 188	1 030 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 147 188</b>	<b>1 030 657</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>1 247 188</b>	<b>1 130 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	121 718	88 851
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>121 718</b>	<b>88 851</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>121 718</b>	<b>88 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			250
Skyldige offentlige avgifter		2 044	13 073
Gjeld til aksjonær		238	11 771
Annen kortsiktig gjeld		3 387	78 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 669</b>	<b>103 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 387</b>	<b>192 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 374 575</b>	<b>1 322 924</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 337201

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 025 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALPRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tomteveien 27  
1618 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johan Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 025 622  
SALPRO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		296 761	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>296 761</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	30 889	104 968
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	33 412	33 412
Annen driftskostnad	5	83 077	81 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 378</b>	<b>219 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 383</b>	<b>-75 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	32 867	-16 609
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 531</b>	<b>-58 890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 531</b>	<b>-58 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		116 531	-58 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 531</b>	<b>-58 890</b>



Organisasjonsnr: 990 025 622  
SALPRO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 240 956	1 274 368
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 240 956</b>	<b>1 274 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 240 956</b>	<b>1 274 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	30 000	44 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>44 883</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	103 619	3 673
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 619</b>	<b>3 673</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 619</b>	<b>48 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 374 575</b>	<b>1 322 924</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 147 188	1 030 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 147 188</b>	<b>1 030 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>1 247 188</b>	<b>1 130 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	121 718	88 851
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>121 718</b>	<b>88 851</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>121 718</b>	<b>88 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		250
Skyldige offentlige avgifter	2 044	13 073
Gjeld til aksjonær	238	11 771
Annen kortsiktig gjeld	3 387	78 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 669</b>	<b>103 416</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>127 387</b>	<b>192 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 374 575</b>	<b>1 322 924</b>



Organisasjonsnr: 990 025 622  
SALPRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johan, Larsen, Arne (Daglig leder, Styreleder)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27072.00	91997.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3817.00	12972.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30889.00	104969.00

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	23685.00		

**Note**  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
5

**Ytelser til revisjon**

**Note**  
1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
1.00

**Note**  
2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Salpro Composite AS	20.00%	20.00%		

Aksjonær eier 20% av aksjene. Regnskapstall ikke klare ved avslutning av årsregnskapet.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020

### SALPRO EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	27 072	91 997
Arbeidsgiveravgift	3 817	12 972
<b>Sum</b>	<b>30 889</b>	<b>104 969</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	23 685	0	0

#### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Johan, Larsen, Arne (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 670 604
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 670 604</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(396 236)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(429 648)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 240 956</b>
Årets avskrivninger	(33 412)
Økonomisk levetid	50 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 %</b>

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	149 398	(75 499)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(3 903)	(6 625)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(145 495)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(82 124)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	32 867	(16 609)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>32 867</b>	<b>(16 609)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	593 591	597 494	(3 903)



Skattemessig fremførbart underskudd	(189 725)	(44 230)	(145 495)
Sum midlertidige forskjeller	403 866	553 264	(149 398)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>88 851</b>	<b>121 718</b>	<b>(32 867)</b>

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	30 000	44 883
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>30 000</b>	<b>44 883</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 030 657	1 130 657
Årets resultat		116 531	116 531
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 147 188</b>	<b>1 247 188</b>

## Note 13 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Salpro Composite AS	Fredrikstad	20%	-	-

Aksjonær eier 20% av aksjene. Regnskapstallene ikke klare ved avslutning av årsregnskapet.