



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGOMSVINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Amund Espelien
Radarveien 76
1152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Espelien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 373 018	2 172 438
Sum inntekter		2 373 018	2 172 438
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 544	16 073
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	506 227	506 227
Annen driftskostnad		325 446	324 623
Sum kostnader		839 217	846 923
Driftsresultat		1 533 801	1 325 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 074	117
Annen finansinntekt		6 672	5 700
Sum finansinntekter		9 746	5 817
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 849	
Annen rentekostnad		442 226	772 049
Sum finanskostnader		549 075	772 049
Netto finans		-539 329	-766 232
Ordinært resultat før skattekostnad		994 472	559 283
Skattekostnad på resultat	3	218 802	123 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		775 670	436 242
Årsresultat	4	775 670	436 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		775 670	436 242
Totalresultat		775 670	436 242
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			312 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		775 670	124 242
Sum overføringer og disponeringer		775 670	436 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 721 541	14 227 768
Sum varige driftsmidler	2	13 721 541	14 227 768
Sum anleggsmidler		13 721 541	14 227 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 563	
Andre kortsiktige fordringer		23 730	1 223 066
Sum fordringer		30 293	1 223 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 063 828	326 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 063 828	326 333
Sum omløpsmidler		1 094 120	1 549 399
SUM EIENDELER		14 815 661	15 777 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	11 630	11 630
Sum innskutt egenkapital		111 630	111 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	980 999	205 329
Sum opptjent egenkapital		980 999	205 329
Sum egenkapital	4	1 092 629	316 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	394 409	383 952
Sum avsetninger for forpliktelser		394 409	383 952
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			14 100 000
Langsiktig konserngjeld		13 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	14 100 000
Sum langsiktig gjeld		13 394 409	14 483 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 220	38 396
Betalbar skatt	3	208 345	3 597
Skyldig offentlige avgifter		76 743	77 839
Kortsiktig konserngjeld			400 000
Annen kortsiktig gjeld		17 315	456 423
Sum kortsiktig gjeld		328 623	976 255
Sum gjeld		13 723 032	15 460 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 815 661	15 777 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323995

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGOMSVINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Amund Espelien
Radarveien 76
1152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Espelien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 020 901
ENGOMSVINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 373 018	2 172 438
Sum inntekter		2 373 018	2 172 438
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 544	16 073
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	506 227	506 227
Annen driftskostnad		325 446	324 623
Sum kostnader		839 217	846 923
Driftsresultat		1 533 801	1 325 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 074	117
Annen finansinntekt		6 672	5 700
Sum finansinntekter		9 746	5 817
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 849	
Annen rentekostnad		442 226	772 049
Sum finanskostnader		549 075	772 049
Netto finans		-539 329	-766 232
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	218 802	123 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		775 670	436 242
Årsresultat	4	775 670	436 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		775 670	436 242
Totalresultat		775 670	436 242
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			312 000
Avsatt til annen egenkapital		775 670	124 242
Sum overføringer og disponeringer		775 670	436 242



Organisasjonsnr: 997 020 901
ENGOMSVINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

13 721 541

14 227 768

Sum varige driftsmidler 2

13 721 541

14 227 768

Sum anleggsmidler

13 721 541

14 227 768

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 563

Andre kortsiktige

fordringer

23 730

1 223 066

Sum fordringer

30 293

1 223 066

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 063 828

326 333

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 063 828

326 333

Sum omløpsmidler

1 094 120

1 549 399

SUM EIENDELER

14 815 661

15 777 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital 4

11 630

11 630

Sum innskutt egenkapital

111 630

111 630

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

980 999

205 329

Sum opptjent egenkapital

980 999

205 329

Sum egenkapital

4

1 092 629

316 959

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	394 409	383 952
Sum avsetninger for forpliktelseser		394 409	383 952
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			14 100 000
Langsiktig konserngjeld		13 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	14 100 000
Sum langsiktig gjeld		13 394 409	14 483 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 220	38 396
Betalbar skatt	3	208 345	3 597
Skyldig offentlige avgifter		76 743	77 839
Kortsiktig konserngjeld			400 000
Annen kortsiktig gjeld		17 315	456 423
Sum kortsiktig gjeld		328 623	976 255
Sum gjeld		13 723 032	15 460 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 815 661	15 777 166



Organisasjonsnr: 997 020 901
ENGOMSVINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Engomsvingen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 020 901



RESULTATREGNSKAP

ENGOMSVINGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 373 018	2 172 438
Sum driftsinntekter		2 373 018	2 172 438
Lønnskostnad	1	7 544	16 073
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	506 227	506 227
Annen driftskostnad		325 446	324 623
Sum driftskostnader		839 217	846 923
Driftsresultat		1 533 801	1 325 515
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 074	117
Annen finansinntekt		6 672	5 700
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 849	0
Annen rentekostnad		442 226	772 049
Resultat av finansposter		-539 329	-766 232
Resultat før skattekostnad		994 472	559 283
Skattekostnad på resultat	3	218 802	123 041
Årsresultat	4	775 670	436 242
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	312 000
Avsatt til annen egenkapital		775 670	124 242
Sum overføringer		775 670	436 242



BALANSE

ENGOMSVINGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 721 541	14 227 768
Sum varige driftsmidler	2	13 721 541	14 227 768
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 721 541	14 227 768
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 563	0
Andre kortsiktige fordringer		23 730	1 223 066
Sum fordringer		30 293	1 223 066
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 063 828	326 333
Sum omløpsmidler		1 094 120	1 549 399
Sum eiendeler		14 815 661	15 777 166



BALANSE

ENGOMSVINGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	11 630	11 630
Sum innskutt egenkapital		111 630	111 630
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	980 999	205 329
Sum opptjent egenkapital		980 999	205 329
Sum egenkapital	4	1 092 629	316 959
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	394 409	383 952
Sum avsetning for forpliktelser		394 409	383 952
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	14 100 000
Langsiktig konserngjeld		13 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	14 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 220	38 396
Betalbar skatt	3	208 345	3 597
Skyldig offentlige avgifter		76 743	77 839
Konserngjeld		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		17 315	456 423
Sum kortsiktig gjeld		328 623	976 255
Sum gjeld		13 723 032	15 460 207
Sum egenkapital og gjeld		14 815 661	15 777 166

03.03.2025

Styret i Engomsvingen Eiendom AS

Amund Espelien
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	6 612	0
Arbeidsgiveravgift	932	0
Andre ytelser	0	16 073
Sum	7 544	16 073

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Lønn er knyttet til vaktmestertjenster.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 005 009	18 005 009
= Anskaffelseskost 31.12.24	18 005 009	18 005 009
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 283 468	4 283 468
= Bokført verdi 31.12.24	13 721 541	13 721 541
Årets ordinære avskrivninger	506 227	506 227
Økonomisk levetid	33 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	208 345	91 597
Endring i utsatt skattefordel	10 457	31 444
Skattekostnad ordinært resultat	218 802	123 041
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	994 472	559 283
Permanente forskjeller	81	-400 010
Endring i midlertidige forskjeller	-47 531	-142 923
Skattepliktig inntekt	947 021	16 350
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	208 345	3 597
Sum betalbar skatt i balansen	208 345	3 597

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 792 769	1 745 237	-47 531
Sum	1 792 769	1 745 237	-47 531
Grunnlag for utsatt skatt	1 792 769	1 745 237	-47 531
Utsatt skatt (22 %)	394 409	383 952	-10 457



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	11 630	205 329	316 959
Årets resultat				775 670	775 670
Pr 31.12.2024	100 000	0	11 630	980 999	1 092 629

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENGOMSVINGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tini Invest AS	100	100,0	100,0