



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 017 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mælen 4  
9151 STORSLETT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		220 800	220 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>220 800</b>	<b>220 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 850	67 850
Annen driftskostnad		74 217	78 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 067</b>	<b>145 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 733</b>	<b>74 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>44</b>
Annen rentekostnad		48 278	48 760
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 278</b>	<b>48 760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 243</b>	<b>-48 716</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 490</b>	<b>26 191</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 614	9 388
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 876</b>	<b>16 803</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 876</b>	<b>16 803</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 876</b>	<b>16 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			28
Overføringer annen egenkapital		19 876	16 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 876</b>	<b>16 803</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 005 854	972 929
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 005 854</b>	<b>972 929</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 005 854</b>	<b>972 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			46 000
Andre fordringer		8 069	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 069</b>	<b>46 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 900	113 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 900</b>	<b>113 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 970</b>	<b>159 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 083 824</b>	<b>1 132 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 651	16 775



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 651</b>	<b>16 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>136 651</b>	<b>116 775</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	889 200	957 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>889 200</b>	<b>957 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>889 200</b>	<b>957 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		625	
Betalbar skatt	2	10 614	9 388
Skyldig offentlige avgifter		44 435	44 499
Annen kortsiktig gjeld		2 299	4 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 973</b>	<b>58 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>947 173</b>	<b>1 015 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 083 824</b>	<b>1 132 560</b>



Molvik Eiendom AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 373 740
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 373 740
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 400 811
+ Ordinære avskrivninger	67 850
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 468 661
Balansført verdi pr 31/12	905 079
Procentsats for ord.avskr	4-10

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2019	2018
Betalbar skatt	10 614	9 388
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>10 614</b>	<b>9 388</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Åsmund Johnsen	100 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

Antall Eierandel

Noter for Molvik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988017817



Molvik Eiendom AS

## Noter 2019

Daglig leder	100	100,00 %
Medlemmer av styret	100	100,00 %

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 1.092.600

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	889 200	957 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger, tomt	855 300	921 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>855 300</b>	<b>921 000</b>

### Fortsatt drift:

Årsregnskapet avlegges under forutsetning av fortsatt drift.



Molvik Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		220 800	220 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>220 800</b>	<b>220 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 850	67 850
Annen driftskostnad		74 217	78 043
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>142 067</b>	<b>145 893</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>78 733</b>	<b>74 907</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		35	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>44</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		48 278	48 760
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 278</b>	<b>48 760</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(48 243)</b>	<b>(48 716)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>30 490</b>	<b>26 191</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 614	9 388
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>19 876</b>	<b>16 803</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>19 876</b>	<b>16 803</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		19 876	16 775
Fremføring av udekket tap		0	28
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>19 876</b>	<b>16 803</b>



Molvik Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 005 854	972 929
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 005 854</b>	<b>972 929</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 005 854</b>	<b>972 929</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	46 000
Andre fordringer		8 069	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 069</b>	<b>46 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 900	113 631
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>77 970</b>	<b>159 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 083 824</b>	<b>1 132 560</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 651	16 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 651</b>	<b>16 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>136 651</b>	<b>116 775</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
2245 LÅN 4740.80.61322		889 200	957 000
<b>Sum Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		<b>889 200</b>	<b>957 000</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>889 200</b>	<b>957 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>889 200</b>	<b>957 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		625	0
Betalbar skatt	2	10 614	9 388
Skyldig offentlige avgifter		44 435	44 499
Annen kortsiktig gjeld		2 299	4 898
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>57 973</b>	<b>58 785</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>947 173</b>	<b>1 015 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 083 824</b>	<b>1 132 560</b>

Storslett;31. desember 2019/28. februar 2020



Molvik Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------

Åsmund Johnsen  
Styre- og daglig leder



**Årsregnskap 2019  
for  
Molvik Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 988017817**

**Utarbeidet av:**  
Reisa Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Flyplassvegen 4



9152 SØRKJOSEN