



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 251 253
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATEN 5
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 516 948 | 547 068 |
| Annen driftsinntekt | | 162 893 | 106 274 |
| Sum inntekter | 1 | 679 841 | 653 342 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 22 820 | 22 820 |
| Annen driftskostnad | | 431 244 | 559 769 |
| Sum kostnader | 3 | 454 064 | 582 589 |
| Driftsresultat | | 225 777 | 70 753 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 6 612 | |
| Sum finansinntekter | | 6 612 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 108 495 | 94 552 |
| Sum finanskostnader | | 108 495 | 94 552 |
| Netto finans | | -101 883 | -94 552 |
| Resultat før skattekostnad | | 123 894 | -23 799 |
| Årsresultat | | 123 894 | -23 799 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -23 799 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 123 894 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 123 894 | -23 799 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 3 926 976 | 3 926 976 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 926 976 | 3 926 976 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 926 976 | 3 926 976 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | 51 280 |
| Sum fordringer | | 0 | 51 280 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 186 360 | 119 089 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 186 360 | 119 089 |
| Sum omløpsmidler | | 186 360 | 170 369 |
| SUM EIENDELER | | 4 113 336 | 4 097 345 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 200 | 1 200 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 200 | 1 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 404 760 | 1 280 866 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 404 760 | 1 280 866 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 405 960 | 1 282 066 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 534 018 | 1 590 576 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 162 300 | 1 162 300 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 8 | 2 696 318 | 2 752 876 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 696 318 | 2 752 876 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 550 | 51 884 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 508 | 10 519 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 058 | 62 403 |
| Sum gjeld | | 2 707 376 | 2 815 279 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 113 336 | 4 097 345 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469042

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 251 253
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATEN 5
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 955 251 253
BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATEN 5

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 516 948 | 547 068 |
| Annen driftsinntekt | | 162 893 | 106 274 |
| Sum inntekter | 1 | 679 841 | 653 342 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 22 820 | 22 820 |
| Annen driftskostnad | | 431 244 | 559 769 |
| Sum kostnader | 3 | 454 064 | 582 589 |
| Driftsresultat | | 225 777 | 70 753 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 6 612 | |
| Sum finansinntekter | | 6 612 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 108 495 | 94 552 |
| Sum finanskostnader | | 108 495 | 94 552 |
| Netto finans | | -101 883 | -94 552 |
| Resultat før skattekostnad | | 123 894 | -23 799 |
| Årsresultat | | 123 894 | -23 799 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -23 799 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 123 894 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 123 894 | -23 799 |



Organisasjonsnr: 955 251 253
BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATEN 5

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |

| | | | |
|---|---|-----------|-----------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 3 926 976 | 3 926 976 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 926 976 | 3 926 976 |

| | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 3 926 976 | 3 926 976 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------------|--|---|---|
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|---|--------|
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | 51 280 |
| Sum fordringer | | 0 | 51 280 |

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|--|---|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 186 360 | 119 089 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 186 360 | 119 089 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 186 360 | 170 369 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 4 113 336 | 4 097 345 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|----------------------------|--|-------|-------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 200 | 1 200 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 200 | 1 200 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 1 404 760 | 1 280 866 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 404 760 | 1 280 866 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 405 960 | 1 282 066 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 1 534 018 | 1 590 576 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 162 300 | 1 162 300 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 8 | 2 696 318 | 2 752 876 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 696 318 | 2 752 876 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 550 | 51 884 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 508 | 10 519 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 058 | 62 403 |
| Sum gjeld | | 2 707 376 | 2 815 279 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 113 336 | 4 097 345 |



Organisasjonsnr: 955 251 253
BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATEN 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2820.00 | 2820.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 20000.00 | 20000.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 22820.00 | 22820.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Borettslaget Steenstrupsgaten 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Steenstrupsgaten 5.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 41M2O-4RG68-32JH3-1BEO7-KDPDW-EXABQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-04-16 12:26:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4IM2O-4RG68-32JH3-IBEO7-KDPPDW-EXABQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Steenstrupsgaten 5
2024**

Document ID: 58acb7dd-b6f7-4cf3-e154-3d71a51f9f22



Årsregnskap for Borettslaget Steenstrupsgaten 5

Alle beløp i NOK

| | Note | 2024 | 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------------|----------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | 679 841 | 653 342 | 679 840 | 696 260 |
| SUM DRIFTSINNTEKTER | 1 | 679 841 | 653 342 | 679 840 | 696 260 |
| Lønn og personalkostnader | 2 | 22 820 | 22 820 | 22 820 | 22 820 |
| Renhold | | 0 | 0 | 5 600 | 0 |
| Kabel-TV/Bredbånd | | 39 468 | 42 593 | 44 800 | 44 800 |
| Kommunale avgifter | | 145 608 | 123 505 | 143 000 | 167 300 |
| Strøm og nettleie | | 54 342 | 60 004 | 57 500 | 58 300 |
| Andre driftskostnader | 3 | 6 631 | 0 | 2 000 | 15 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 3 | 32 348 | 174 936 | 75 000 | 60 000 |
| Eksterne tjenester | 3 | 63 606 | 61 664 | 65 900 | 67 200 |
| Serviceavtaler | 3 | 6 570 | 4 766 | 6 100 | 6 900 |
| Forsikringer | | 72 363 | 72 370 | 85 300 | 78 900 |
| Andre kostnader | 3 | 10 309 | 19 931 | 14 300 | 12 200 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 454 064 | 582 590 | 522 320 | 533 420 |
| DRIFTSRESULTAT FØR IN: | | 225 777 | 70 753 | 157 520 | 162 840 |
| DRIFTSRESULTAT: | | 225 777 | 70 753 | 157 520 | 162 840 |
| Finansinntekter | | 6 612 | 0 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | 108 495 | 94 552 | 104 685 | 105 000 |
| SUM NETTO FINANSPOSTER | | -101 883 | -94 552 | -104 685 | -105 000 |
| ÅRSRESULTAT | | 123 894 | -23 799 | 52 835 | 57 840 |
| Resultat | | 123 894 | -23 799 | 52 835 | 57 840 |
| Overført til udekket tap | | 0 | -23 799 | 0 | 0 |
| Overført annen egenkapital | | 123 894 | 0 | 0 | 0 |
| SUM DISPONERT | | 123 894 | -23 799 | 0 | 0 |

Document ID: 58acb7ad-b6f7-4cf3-e154-3d71a51f9f22



Balanse Borettslaget Steenstrupsgaten 5

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Fast eiendom | 4 | 3 926 976 | 3 926 976 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 926 976 | 3 926 976 |
| <hr/> | | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 926 976 | 3 926 976 |
| <hr/> | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 0 | 51 280 |
| Sum fordringer | | 0 | 51 280 |
| <hr/> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 186 360 | 119 089 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 186 360 | 170 369 |
| <hr/> | | | |
| SUM EIENDELER | | 4 113 336 | 4 097 345 |
| <hr/> | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Andelskapital | | 1 200 | 1 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 200 | 1 200 |
| <hr/> | | | |
| Annen opptjent egenkapital | | 1 404 760 | 1 280 866 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 404 760 | 1 280 866 |
| <hr/> | | | |
| SUM EGENKAPITAL | 6 | 1 405 960 | 1 282 066 |
| <hr/> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 534 018 | 1 590 576 |
| Borettsinnskudd | | 1 162 300 | 1 162 300 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 8 | 2 696 318 | 2 752 876 |
| <hr/> | | | |
| Leverandørgjeld | | 550 | 51 884 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 508 | 10 519 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 058 | 62 403 |
| <hr/> | | | |
| SUM GJELD | | 2 707 376 | 2 815 279 |
| <hr/> | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 113 336 | 4 097 345 |

OSLO,
Borettslaget Steenstrupsgaten 5

Marcus Resch Ånestad
Styrets leder

Signe Marie Breivik
Styremedlem

Thomas Hauknes Sjørusen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Steenstrupsgaten 5

Document ID: 58acb7dd-b6f7-4cf3-a154-3d71e51f9f22



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Antall årsverk: 0



Note 1 Driftsinntekter

| | | |
|----------------------------|--|----------------|
| Driftsinntekter | | 2024 |
| Fakturerte felleskostnader | | 516 948 |
| Fakturert renter og avdrag | | 162 893 |
| Sum driftsinntekter | | 679 841 |

Note 2 Lønnskostnader

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 20 000 | 20 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 820 | 2 820 |
| Sum lønnskostnader | 22 820 | 22 820 |

Note 3 Driftskostnader

| | | |
|----------------------------------|--|--------------|
| Andre driftskostnader | | 2024 |
| Andre driftskostnader eiendom | | 6 631 |
| Sum andre driftskostnader | | 6 631 |

| | | |
|--|--|---------------|
| Reparasjon og vedlikehold | | 2024 |
| Rep. og vedlikehold bygning | | 9 848 |
| Seiltak i solid PWC - Sameiet Markveien 29 | | 22 500 |
| Sum reparasjon og vedlikehold | | 32 348 |

Document ID: 58acb7dd-b6f7-4cf3-e154-3d71a51f9f22



| | |
|-------------------------------|---------------|
| Eksterne tjenester | 2024 |
| Honorar for revisjon | 10 568 |
| Andre konsulentonorarer | 3 244 |
| Forretningsførsel og regnskap | 42 676 |
| Ligningsoppgaver | 4 462 |
| Annen fremmed tjeneste | 2 656 |
| Sum eksterne tjenester | 63 606 |

| | |
|---|--------------|
| Serviceavtaler | 2024 |
| Brannvarsling og skallsikring serviceavtale | 6 570 |
| Sum serviceavtaler | 6 570 |

| | |
|----------------------------|---------------|
| Andre kostnader | 2024 |
| Lisens og systemkostnader | 5 000 |
| Bank- og kortgebyrer | 2 561 |
| Annen kostnad | 2 748 |
| Sum andre kostnader | 10 309 |

Note 4 Anleggsmiddel

| | Bygninger | Tomt | Sum |
|---|------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 554 822 | 372 154 | 3 926 976 |
| Tilganger i året | 0 | 0 | |
| Avgang | 0 | 0 | |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 554 822 | 372 154 | 3 926 976 |
| Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12 | 0 | 0 | |
| Balanseført verdi 31.12. | 3 554 822 | 372 154 | 3 926 976 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Sum av- og nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |

Bygningene og tomten er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. Notene om drift og vedlikehold.



Note 5 Drift- og bundne midler

| | 2024 |
|-------------------------|----------------|
| Driftskonto | 172 952 |
| Skattetrekkskonto | 13 408 |
| Saldo per 31.12. | 186 360 |

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr. 13 408,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2024 utgjorde kr

Note 6 Egenkapital

| | Andelskapital | Annen EK | Sum |
|--------------------|---------------|------------------|------------------|
| Saldo 01.01. | 1 200 | 1 280 866 | 1 280 866 |
| Årsresultat | 0 | 123 894 | 123 894 |
| Saldo 31.12 | 1 200 | 1 404 760 | 1 405 960 |

Andelskapital på kr. 1 200 består av 12 andeler pålydende kr. 100.

Note 7 Langsiktig gjeld

| | 2024 |
|-----------------------------|------------------|
| Opprinnelig lånesum | 1 795 500 |
| Restlån per 01.01. | 1 590 576 |
| Nedbetalt i år | 56 558 |
| Restsaldo per 31.12. | 1 534 018 |

Låntype: annuitetslån
Innfrielse: 15.12.2039
Renter: 6,94

Boligselskapet hadde per 31.12.2024 gjeld på kr. 1 534 018 til kredittinstitusjoner, derav kr. 1 259 198 er restgjeld som forfaller etter 5 år.



Note 8 Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

| | 2024 |
|-----------------|------------------|
| Borettsinnskudd | 1 162 300 |
| Pantelån | 1 534 018 |
| Totalt | 2 696 318 |

Eiendommen som er pantstilt hadde pr. 31.12.2024 en bokført verdi på:

| | 2024 |
|---------------|------------------|
| Bygninger | 3 554 822 |
| Tomt | 372 154 |
| Totalt | 3 926 976 |

Document ID: 58acb7dd-b67-4cf3-e154-3d71a51f9f22



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 58acb7dd-b6f7-4cf3-a154-3d71a51f9f22



2025-03-31 20:21:25 UTC+00:00

Nina Remme Aas

 bankID

NO BankID - e3d6cae4-6659-4762-b363-80046478d740

2025-04-02 07:25:38 UTC+00:00

Thomas Hauknes Sjørusen

 bankID

NO BankID - f41abfa3-7c2a-47ad-aa7c-40fd3e309f7

2025-04-03 05:17:53 UTC+00:00

Marcus Resch Ånestad

 bankID

NO BankID - 3ce1ab4e-33d5-4b9b-b82a-87df70e12366

Document ID: 58acb7dd-b6f7-4cf3-e154-3d71a51f9f22