



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 797 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE GARBORGSGATE 10 AS
Forretningsadresse: c/o Grete Mohn
Storhammeren 41
5145 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		896 000	921 479
Sum inntekter		896 000	921 479
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		308 832	308 830
Annen driftskostnad		157 114	170 212
Sum kostnader		465 946	479 042
Driftsresultat		430 054	442 437
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 246	63 859
Annen rentekostnad		308 245	234 546
Sum finanskostnader		382 491	298 405
Netto finans		-382 491	-298 405
Ordinært resultat før skattekostnad		47 563	144 032
Skattekostnad		10 463	31 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 100	112 345
Årsresultat		37 100	112 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 506	211 974
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		277 989	353 231
Udekket tap		-240 889	-240 886
Sum overføringer og disponeringer		37 100	112 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 838 818	8 147 650
Sum varige driftsmidler		7 838 818	8 147 650
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 805 000	5 805 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 805 000	5 805 000
Sum anleggsmidler		13 643 818	13 952 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 825	17 241
Sum fordringer		3 825	17 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 787	23 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 787	23 139
Sum omløpsmidler		56 612	40 380
SUM EIENDELER		13 700 430	13 993 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		567 800	567 800
Annen innskutt egenkapital		4 071 983	4 071 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		4 639 783	4 639 783
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	930 921	690 032
Sum opptjent egenkapital		-930 921	-690 032
Sum egenkapital		3 708 862	3 949 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		885 841	953 784
Sum avsetninger for forpliktelser		885 841	953 784
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 399 000	6 723 000
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		6 399 000	6 723 000
Sum langsiktig gjeld		7 284 841	7 676 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147	5 235
Annen kortsiktig gjeld		2 706 580	2 361 260
Sum kortsiktig gjeld		2 706 727	2 366 495
Sum gjeld		9 991 568	10 043 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 700 430	13 993 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495401

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 797 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE GARBORGSGATE 10 AS
Forretningsadresse: c/o Grete Mohn
Storhammeren 41
5145 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 912 797 414
ARNE GARBORGSGATE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		896 000	921 479
Sum inntekter		896 000	921 479
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		308 832	308 830
Annen driftskostnad		157 114	170 212
Sum kostnader		465 946	479 042
Driftsresultat		430 054	442 437
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 246	63 859
Annen rentekostnad		308 245	234 546
Sum finanskostnader		382 491	298 405
Netto finans		-382 491	-298 405
Ordinært resultat før skattekostnad		47 563	144 032
Skattekostnad		10 463	31 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 100	112 345
Årsresultat		37 100	112 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 506	211 974
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		277 989	353 231
Udekket tap		-240 889	-240 886
Sum overføringer og disponeringer		37 100	112 345



Organisasjonsnr: 912 797 414
ARNE GARBORGSGATE 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 838 818	8 147 650
Sum varige driftsmidler		7 838 818	8 147 650

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		5 805 000	5 805 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 805 000	5 805 000

Sum anleggsmidler		13 643 818	13 952 650
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		3 825	17 241
Sum fordringer		3 825	17 241

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 787	23 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 787	23 139

Sum omløpsmidler		56 612	40 380
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		13 700 430	13 993 030
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		567 800	567 800
Annen innskutt egenkapital		4 071 983	4 071 983
Sum innskutt egenkapital		4 639 783	4 639 783

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	930 921	690 032
Sum opptjent egenkapital		-930 921	-690 032



Sum egenkapital	3 708 862	3 949 751
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	885 841	953 784
Sum avsetninger for forpliktelseser	885 841	953 784
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 399 000	6 723 000
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	6 399 000	6 723 000
Sum langsiktig gjeld	7 284 841	7 676 784
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	147	5 235
Annen kortsiktig gjeld	2 706 580	2 361 260
Sum kortsiktig gjeld	2 706 727	2 366 495
Sum gjeld	9 991 568	10 043 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 700 430	13 993 030



Organisasjonsnr: 912 797 414
ARNE GARBORGSGATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Arne Garborgsgate 10 AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arne Garborgsgate 10 AS som viser et overskudd på NOK 37 100. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 12. juni 2023

RSM Norge AS

Ragnar Pettersen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening



Årsrapport 2022

Arne Garborgsgate 10 AS
Organisasjonsnr. 912 797 414

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap pr 31.12.
Arne Garborgsgate 10 AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		896 000	921 479
Sum driftsinntekter		896 000	921 479
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		308 832	308 830
Annen driftskostnad		157 114	170 212
Sum driftskostnader		465 946	479 042
Driftsresultat		430 054	442 437
Finansposter			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 246	63 859
Annen rentekostnad		308 245	234 546
Netto finansposter		-382 491	-298 405
Resultat før skattekostnad		47 563	144 032
Skattekostnad			
Skattekostnad		-10 463	-31 687
Årsresultat		37 100	112 345
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		277 989	353 231
Udekket tap		-240 889	240 886
Sum overføringer og disponeringer		37 100	112 345



**Balanse pr 31.12.
Arne Garborgsgate 10 AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 838 818	8 147 650
Sum varige driftsmidler		7 838 818	8 147 650
Lån til foretak i samme konsern		5 805 000	5 805 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 805 000	5 805 000
Sum anleggsmidler		13 643 818	13 952 650
Omløpsmidler			
Andre fordringer		3 825	17 241
Sum fordringer		3 825	17 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 787	23 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 787	23 139
Sum omløpsmidler		56 612	40 380
Sum eiendeler		13 700 430	13 993 030



**Balanse pr 31.12.
Arne Garborgsgate 10 AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital			
Aksjekapital		567 800	567 800
Annen innskutt egenkapital		4 071 983	4 071 983
Sum innskutt egenkapital		4 639 783	4 639 783
Udekket tap	3	-930 921	-690 032
Sum opptjent egenkapital		-930 921	-690 032
Sum egenkapital		3 708 862	3 949 751
Gjeld			
Utsatt skatt		885 841	953 784
Sum avsetning for forpliktelser		885 841	953 784
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 399 000	6 723 000
Sum Annen langsiktig gjeld		6 399 000	6 723 000
Leverandørgjeld		147	5 235
Annen kortsiktig gjeld		2 706 580	2 361 260
Sum kortsiktig gjeld		2 706 727	2 366 495
Sum gjeld		9 991 568	10 043 279
Sum egenkapital og gjeld		13 700 430	13 993 030

Bergen 31.12.2022/10.06.2023
Arne Garborgsgate 10 AS

Grete Mohn
Styreleder



Noter 2022

Arne Garborgsgate 10 AS
Organisasjonsnr. 912 797 414

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1- Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke etablert tjenstepensjonsordning.

Revisor

	2022	2021
Kostnadsført til revisjon	23 594	28 188
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	<u>24 500</u>	<u>28 188</u>

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskostnad 01.01.22	9 706 627
Anskaffelseskostnad 31.12.22	<u>9 706 627</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	<u>-1 867 811</u>
Balanseført verdi 31.12.22	<u>7 838 816</u>
Årets avskrivninger	308 832
Økonomisk levetid	10-50 år
Avskrivningssats	0-2%
Avskrivningsplan	lineær

Note 3 - Fortsatt drift

Korona Pandemien i 2022 har ikke hatt innvirkning på selskapets drift og det forventes heller ikke at pandemien vil ha merkbar innvirkning på selskapets drift i 2023

Styret mener at det er grunnlag for fortsatt drift.



Note 4 - Gjeld

Selskapet har et lån stort NOK 6 399 000 som er tatt opp i forbindelse med rehabilitering av selskapets eiendom.

Selskapets eiendom er stillet som pant i forhold til langsiktig lån fra SR Bank ASA, pålydende NOK 9 000 000. Bokført verdi av pantet pr. 31.12.2022 er NOK 7 838 818