



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 810 697  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEUT BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Dikeveien 46  
1661 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holmskau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt			36 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>36 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 700	28 700
Annen driftskostnad	2	280 198	112 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 898</b>	<b>140 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-308 898</b>	<b>-104 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 686	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 686</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 114 563	26 400
Annen rentekostnad		1 348 006	248 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 462 569</b>	<b>274 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 443 883</b>	<b>-274 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 752 781</b>	<b>-379 364</b>
Skattekostnad	3, 4	-602 575	-83 460
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 150 206</b>	<b>-295 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 150 206</b>	<b>-295 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 150 206	-295 904
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 150 206</b>	<b>-295 904</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	71 132 614	8 634 594
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	34 700	30 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 167 314</b>	<b>8 665 294</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 167 314</b>	<b>8 665 294</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	5 472 539	1 199 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 472 539</b>	<b>1 199 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 417 239	269 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 417 239</b>	<b>269 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 889 778</b>	<b>1 468 880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 057 092</b>	<b>10 134 174</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 040	1 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 040</b>	<b>101 040</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	7	6 643 321	4 493 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 643 321</b>	<b>-4 493 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-6 542 281</b>	<b>-4 392 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 797 307	2 399 882
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 797 307</b>	<b>2 399 882</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	48 183 164	
Langsiktig konserngjeld	8, 9	22 140 963	2 926 400
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 121 134	717 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 445 261</b>	<b>3 643 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 242 568</b>	<b>6 043 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 016 000
Leverandørgjeld		14 356 804	3 449 727
Annen kortsiktig gjeld			17 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 356 804</b>	<b>8 482 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 599 372</b>	<b>14 526 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 057 092</b>	<b>10 134 174</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 684818

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 810 697  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEUT BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Dikeveien 46  
1661 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holmskau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 995 810 697  
SEUT BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt			36 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>36 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	28 700	28 700
Annen driftskostnad			
	2	280 198	112 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 898</b>	<b>140 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-308 898</b>	<b>-104 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		18 686	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 686</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		1 114 563	26 400
Annen rentekostnad			
		1 348 006	248 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 462 569</b>	<b>274 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 443 883</b>	<b>-274 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-2 752 781	-379 364
Skattekostnad	3, 4	-602 575	-83 460
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 150 206</b>	<b>-295 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 150 206</b>	<b>-295 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		-2 150 206	-295 904
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 150 206</b>	<b>-295 904</b>



Organisasjonsnr: 995 810 697  
SEUT BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	71 132 614	8 634 594
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	34 700	30 700
Sum varige driftsmidler		71 167 314	8 665 294
Sum anleggsmidler		71 167 314	8 665 294

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	5	5 472 539	1 199 808
Sum fordringer		5 472 539	1 199 808

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 417 239	269 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 417 239	269 072

Sum omløpsmidler 10 889 778 1 468 880

SUM EIENDELER 82 057 092 10 134 174

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 040	1 040
Sum innskutt egenkapital		101 040	101 040

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	6 643 321	4 493 115
Sum opptjent egenkapital		-6 643 321	-4 493 115

Sum egenkapital 7 -6 542 281 -4 392 075



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 797 307	2 399 882
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 797 307</b>	<b>2 399 882</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	48 183 164	
Langsiktig konserngjeld	8, 9	22 140 963	2 926 400
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 121 134	717 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 445 261</b>	<b>3 643 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 242 568</b>	<b>6 043 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			5 016 000
Leverandørgjeld		14 356 804	3 449 727
Annen kortsiktig gjeld			17 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 356 804</b>	<b>8 482 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 599 372</b>	<b>14 526 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 057 092</b>	<b>10 134 174</b>



Organisasjonsnr: 995 810 697  
SEUT BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22140963.00	2926400.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
48183164.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
71132614.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller i sin helhet innen fem år. Det er tatt pant i eiendom med inntil kr. 80.000.000.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 SEUT BRYGGE AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 031 157	6 635 221	80 000	8 746 378
Tilgang i året	7 700	62 503 020	20 000	62 530 720
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 038 857</b>	<b>69 138 241</b>	<b>100 000</b>	<b>71 277 098</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(31 784)	(49 300)	(81 084)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(44 484)	(65 300)	(109 784)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>2 038 857</b>	<b>69 093 757</b>	<b>34 700</b>	<b>71 167 314</b>
Årets avskrivninger		(12 700)	(16 000)	(28 700)
Økonomisk levetid		0 - 10 år	0 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 10 %</b>	<b>0 - 20 %</b>	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 752 781)	(379 364)
+/- Permanente forskjeller	13 800	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 267 298	2 827 405
- Fremførbart underskudd		(2 448 041)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(471 683)</b>	<b>0</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(143 489)
+/- Endring i utsatt skatt	(602 575)	60 029
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(602 575)</b>	<b>(83 460)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(6 099)	(24 177)	18 078
Gevinst- og tapskonto	11 246 097	8 996 877	2 249 220
Skattemessig fremførbart underskudd	(331 442)	(803 124)	471 683
Sum midlertidige forskjeller	10 908 557	8 169 576	2 738 981
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>2 399 882</b>	<b>1 797 307</b>	<b>602 575</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HOLMSKAU EIENDOM AS	92	92,00%	Ordinære aksjer
JAN G LARSEN AS	8	8,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

Styreleder er aksjonær i Holmskau Eiendom AS, og daglig leder er aksjonær i Jan G Larsen AS.

## Note 7 - Egenkapital

Bokført egenkapital i selskapet er tapt. Det er styrets oppfatning at det foreligger betydelige merverdier i bokført eiendom, og at reell egenkapital ikke er tapt. Underbalansen er finansiert ved innlån fra aksjonærer.

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 040	(4 493 115)	(4 392 075)
Årets resultat			(2 150 206)	(2 150 206)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 040</b>	<b>(6 643 321)</b>	<b>(6 542 281)</b>

## Note 8 - Gjeld og pantstillelser

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	48 183 164
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	71 132 614

### Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller i sin helhet innen fem år. Det er tatt pant i eiendom med inntil kr. 80.000.000.

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	22 140 963	2 926 400

Det er i 2022 beregnet renter med kr. 1 114 563.

Seut Brygge AS er datterselskap til Holmskau Eiendom AS som har forretningskontor i Dikeveien 46, 1661 Rolvsøy. Holmskau Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Seut Brygge AS inngår i konsolideringen.



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr. 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

**Seut Brygge AS**  
**Orgnr. 995810697**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Seut Brygge AS som viser et underskudd på kr. - 2 150 206, som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 19. juni 2023

**Center Revisjon AS**

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor