



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 852 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNIVSØ MARINE AS  
Forretningsadresse: Heggveien 12  
1890 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Harlem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 836 298	1 918 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 836 298</b>	<b>1 918 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	76 133	66 910
Annen driftskostnad	3	594 429	485 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>670 562</b>	<b>552 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 165 736</b>	<b>1 366 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			35 892
Annen finansinntekt		38 902	27 504
Annen finanskostnad		656	6 798
<b>Netto finans</b>		<b>38 246</b>	<b>56 598</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>938 961</b>	<b>1 108 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	-61 039	108 343
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>938 961</b>	<b>1 108 343</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	102 481	85 418
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 481</b>	<b>85 418</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	322 283	379 156
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	109 140	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>431 423</b>	<b>379 156</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>533 904</b>	<b>464 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	6 820	38 320
Andre fordringer	5, 5	2 327 900	2 300 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 334 720</b>	<b>2 339 205</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 292</b>	<b>186 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 376 012</b>	<b>2 525 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 909 916</b>	<b>2 989 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 454 000	1 454 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 454 000</b>	<b>1 454 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	150 409	211 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>150 409</b>	<b>211 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 604 409</b>	<b>1 665 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	16 674	4 438
Betalbar skatt	4	282 084	320 041
Annen kortsiktig gjeld	5, 5	1 006 749	999 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 305 507</b>	<b>1 324 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 305 507</b>	<b>1 324 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 909 916</b>	<b>2 989 926</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376914

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 852 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNIVSØ MARINE AS  
Forretningsadresse: Heggveien 12  
1890 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Harlem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 991 852 824  
KNIVSØ MARINE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 836 298	1 918 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 836 298</b>	<b>1 918 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	76 133	66 910
Annen driftskostnad	3	594 429	485 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>670 562</b>	<b>552 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 165 736</b>	<b>1 366 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			35 892
Annen finansinntekt		38 902	27 504
Annen finanskostnad		656	6 798
<b>Netto finans</b>		<b>38 246</b>	<b>56 598</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>938 961</b>	<b>1 108 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	-61 039	108 343
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>938 961</b>	<b>1 108 343</b>



Organisasjonsnr: 991 852 824  
KNIVSØ MARINE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	102 481	85 418
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 481</b>	<b>85 418</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	322 283	379 156
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	109 140	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>431 423</b>	<b>379 156</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>533 904</b>	<b>464 574</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	6 820	38 320
Andre fordringer	5, 5	2 327 900	2 300 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 334 720</b>	<b>2 339 205</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 292</b>	<b>186 147</b>
--	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 376 012</b>	<b>2 525 352</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 909 916</b>	<b>2 989 926</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 454 000	1 454 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 454 000</b>	<b>1 454 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	150 409	211 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>150 409</b>	<b>211 448</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 604 409</b>	<b>1 665 448</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	16 674	4 438
-----------------	---	--------	-------



Betalbar skatt	4	282 084	320 041
Annen kortsiktig gjeld	5, 5	1 006 749	999 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 305 507</b>	<b>1 324 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 305 507</b>	<b>1 324 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 909 916</b>	<b>2 989 926</b>



Organisasjonsnr: 991 852 824  
KNIVSØ MARINE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Til generalforsamlingen i Knivsø Marine AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knivsø Marine AS som viser et overskudd på kr. 938 961. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Fredrikstad, 10. april 2026  
Re-visjon AS

*Einar Beck Dypedahl*

---

Einar Beck Dypedahl  
Statsautorisert revisor

---

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen



## Knivsø Marine AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	<b>Brygge- anlegg</b>
Anskaffelseskost 01.01.	2 908 432
Tilgang kjøpte driftsmidler	128 400
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.	<hr/> 3 036 832
Akk.avskrivning 31.12.	-2 605 409
<hr/> Balanseført pr. 31.12.	<hr/> 431 423
Årets avskrivninger	76 133
Økonomisk levetid	15 år
Avskrivningsplan	Saldo

---



## Knivsø Marine AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og følgelig heller ingen lønnskostnader.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2025	2024
Betalbar skatt	282 084	320 041
Endring utsatt skatt	-17 063	-5 524
Årets totale skattekostnad	<u>265 021</u>	<u>314 517</u>

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	1 203 982	1 422 860
Permanente forskjeller	656	0
Endring i midlertidige forskjeller	77 560	25 107
Årets skattegrunnlag	<u>1 282 198</u>	<u>1 447 967</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	282 084	318 553

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2025	2024
Driftsmidler	-420 072	-388 262
Utestående fordringer	-45 750	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-465 822</u>	<u>-388 262</u>
Utsatt skattefordel 22 %	-102 481	-85 418

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

##### Fordringer

	2025	2024
Andre fordringer	2 326 266	2 000 239

##### Gjeld

	2025	2024
Utbytte	1 000 000	1 000 000



## Knivsø Marine AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	14 540	1 454 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Harlem Eiendom AS	100	100 %	100 %

Harlem Eiendom AS kontrolleres av styrets leder Lars Harlem.

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	1 454 000	103 105	108 343	1 665 448
Årsresultat	0	0	938 961	938 961
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 454 000</b>	<b>103 105</b>	<b>47 304</b>	<b>1 604 409</b>