



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 014 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TTC BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Idunn Thunberg Christensen  
Fabakkveien 20  
4812 KONGSHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idunn Thunberg Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 069	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 069</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		25 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		35 562	56 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 562</b>	<b>81 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 493</b>	<b>-81 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		150 000	300 000
Annen renteinntekt		3 023	3 810
Annen finansinntekt	3	75 564	23 587
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		18 814	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247 401</b>	<b>327 397</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		149 237
Annen rentekostnad		392	151
Annen finanskostnad		95	193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>487</b>	<b>149 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>246 914</b>	<b>177 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>217 421</b>	<b>95 825</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>217 421</b>	<b>95 825</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>217 421</b>	<b>95 825</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>217 421</b>	<b>95 825</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>217 421</b>	<b>95 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		627 400	
Avsatt til annen egenkapital		-409 979	95 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>217 421</b>	<b>95 825</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg			83 931
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>		<b>83 931</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	223 009	223 009
Lån til foretak i samme konsern		1 458 570	3 256 931
Investeringer i tilknyttet selskap	3	200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 881 579</b>	<b>3 679 940</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 881 579</b>	<b>3 763 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>298 258</b>	<b>143 535</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		167 980	48 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 980</b>	<b>48 482</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	654 402	643 728
<b>Sum investeringer</b>		<b>654 402</b>	<b>643 728</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 799 814	397 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 799 814</b>	<b>397 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 920 454</b>	<b>1 233 392</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 802 033</b>	<b>4 997 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6	4 393 636	4 803 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 393 636</b>	<b>4 803 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 493 636</b>	<b>4 903 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 465	14 795
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			17 302
Kortsiktig konserngjeld		61 550	61 550
Annen kortsiktig gjeld		222 382	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 397</b>	<b>93 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>308 397</b>	<b>93 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 802 033</b>	<b>4 997 262</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626456

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 014 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TTC BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Idunn Thunberg Christensen  
Fabakkveien 20  
4812 KONGSHAVN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idunn Thunberg Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 996 014 355  
TTC BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 069	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 069</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		25 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		35 562	56 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 562</b>	<b>81 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 493</b>	<b>-81 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		150 000	300 000
Annen renteinntekt		3 023	3 810
Annen finansinntekt	3	75 564	23 587
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		18 814	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247 401</b>	<b>327 397</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		149 237
Annen rentekostnad		392	151
Annen finanskostnad		95	193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>487</b>	<b>149 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>246 914</b>	<b>177 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>217 421</b>	<b>95 825</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>217 421</b>	<b>95 825</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>217 421</b>	<b>95 825</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>217 421</b>	<b>95 825</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>217 421</b>	<b>95 825</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Ordinært utbytte	627 400	
Avsatt til annen egenkapital	-409 979	95 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>217 421</b>	<b>95 825</b>



Organisasjonsnr: 996 014 355  
TTC BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg			83 931
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>		<b>83 931</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	223 009	223 009
Lån til foretak i samme konsern		1 458 570	3 256 931
Investeringer i tilknyttet selskap	3	200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 881 579</b>	<b>3 679 940</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 881 579</b>	<b>3 763 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>298 258</b>	<b>143 535</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		167 980	48 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 980</b>	<b>48 482</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	654 402	643 728
<b>Sum investeringer</b>		<b>654 402</b>	<b>643 728</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 799 814	397 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 799 814</b>	<b>397 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 920 454</b>	<b>1 233 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 802 033</b>	<b>4 997 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6	4 393 636	4 803 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 393 636</b>	<b>4 803 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 493 636</b>	<b>4 903 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 465	14 795
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			17 302
Kortsiktig konserngjeld		61 550	61 550
Annen kortsiktig gjeld		222 382	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 397</b>	<b>93 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>308 397</b>	<b>93 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 802 033</b>	<b>4 997 262</b>



Organisasjonsnr: 996 014 355  
TTC BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

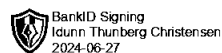
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## TTC Bygg og Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet  
Revisjonsberetning

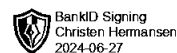
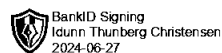
Org.nr.: 996 014 355



## RESULTATREGNSKAP

### TTC BYGG OG EIENDOM AS

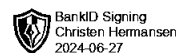
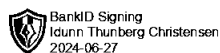
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		6 069	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 069</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	25 000
Annen driftskostnad		35 562	56 991
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 562</b>	<b>81 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 493</b>	<b>-81 991</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		150 000	300 000
Annen renteinntekt		3 023	3 810
Annen finansinntekt	3	75 564	23 587
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		18 814	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	0	149 237
Annen rentekostnad		392	151
Annen finanskostnad		95	193
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>246 914</b>	<b>177 816</b>
Resultat før skattekostnad		217 421	95 825
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>217 421</b>	<b>95 825</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		627 400	0
Avsatt til annen egenkapital		-409 979	95 825
<b>Sum overføringer</b>		<b>217 421</b>	<b>95 825</b>



### BALANSE

#### TTC BYGG OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg		0	83 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>83 931</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	223 009	223 009
Lån til foretak i samme konsern		1 458 570	3 256 931
Investeringer i tilknyttet selskap	3	200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 881 579</b>	<b>3 679 940</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 881 579</b>	<b>3 763 871</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		298 258	143 535
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		167 980	48 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 980</b>	<b>48 482</b>
Markedsbaserte aksjer	3	654 402	643 728
<b>Sum investeringer</b>		<b>654 402</b>	<b>643 728</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 799 814	397 646
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 920 454</b>	<b>1 233 392</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 802 033</b>	<b>4 997 262</b>



## BALANSE

### TTC BYGG OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5, 6	4 393 636	4 803 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 393 636</b>	<b>4 803 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 493 636</b>	<b>4 903 615</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 465	14 795
Skyldig offentlige avgifter		0	17 302
Konserngjeld		61 550	61 550
Annen kortsiktig gjeld		222 382	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 397</b>	<b>93 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>308 397</b>	<b>93 647</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 802 033</b>	<b>4 997 262</b>

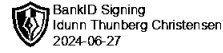
Arendal, 27.06.2024  
Styret i TTC Bygg og Eiendom AS

Idunn Thunberg Christensen  
styreleder/daglig leder

Christen Hermansen  
styremedlem



## TTC BYGG OG EIENDOM AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

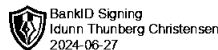
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



### TTC BYGG OG EIENDOM AS

#### Note 2 Anleggsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2023	118 931
Tilgang	0
Avgang	118 931
Anskaffelseskost 31.12.2023	0
Årets avskrivning	0
Bokført verdi 31.12.2023	0
Økonomisk levetid	3 år

#### Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
Frolandsveien 923 AS	100 %	148 009	148 009	-120 502
TTC Bygg AS	75 %	75 000	75 000	3 072 095
Blakstadheia Industribygg AS	50 %	200 000	200 000	250 537
Andre børsnoterte aksjer			654 402	654 402
<b>Sum</b>		<b>423 009</b>	<b>1 077 411</b>	<b>3 856 532</b>

#### Note 4 Skatt

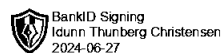
Årets skattekostnad	2023	2022	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Skattepliktig inntekt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skatt	217 421	95 825	
Permanente forskjeller	-240 183	-164 734	
Endring i midlertidige forskjeller	547	23 951	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-22 215</b>	<b>-44 958</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Midlertidig forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	26 461	27 007	546
Varebeholdning	0	0	1
Akkumulert fremførbart underskudd	-220 768	-198 553	22 215
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-194 308</b>	<b>-171 546</b>	<b>22 762</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>42 748</b>	<b>37 740</b>	<b>-5 008</b>

balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## TTC BYGG OG EIENDOM AS



### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	4 803 615	4 903 615
Tilleggsutbytte		-627 400	-627 400
Årets overskudd		217 421	217 421
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>4 393 636</b>	<b>4 493 636</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I TTC BYGG OG EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>			<b>100 000</b>

Eierstruktur	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tellef Tobias Christensen	100	100,00	100,00



Til generalforsamlingen i  
TTC Bygg og Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for TTC Bygg og Eiendom AS som viser et overskudd på kr 217 421. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 27. juni 2024  
Agder-Team Revisjon AS

Kenneth Sandvik Holst  
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International