



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 069 436  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAVNESENTERET RØRVIK  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven-Arne Laugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	540 660	535 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 660</b>	<b>535 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-31 530	-10 110
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-520 116	-369 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>-551 646</b>	<b>-379 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 986</b>	<b>156 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>482</b>	<b>1 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>482</b>	<b>1 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 504</b>	<b>158 311</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 504</b>	<b>158 311</b>
<b>Årsresultat</b>	13,14	<b>-10 504</b>	<b>158 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 504	158 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 504</b>	<b>158 311</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	57 696	49 041
Andre fordringer	11	174 365	146 923
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 061</b>	<b>195 964</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	891 368	800 351
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 123 428</b>	<b>996 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 123 429</b>	<b>996 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 123 428</b>	<b>996 315</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	699 457	709 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>699 457</b>	<b>709 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>699 457</b>	<b>709 961</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224 839	99 539
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		199 133	186 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>423 971</b>	<b>286 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>423 971</b>	<b>286 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 123 428</b>	<b>996 315</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 232964

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 069 436  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAVNESENTERET RØRVIK  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sven-Arne Laugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 920 069 436  
SAMEIET HAVNESENTERET RØRVIK

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	540 660	535 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 660</b>	<b>535 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-31 530	-10 110
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-520 116	-369 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>-551 646</b>	<b>-379 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 986</b>	<b>156 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>482</b>	<b>1 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>482</b>	<b>1 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 504</b>	<b>158 311</b>
<b>Årsresultat</b>	13,14	<b>-10 504</b>	<b>158 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 504	158 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 504</b>	<b>158 311</b>



Organisasjonsnr: 920 069 436  
SAMEIET HAVNESENTERET RØRVIK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	57 696	49 041
Andre fordringer	11	174 365	146 923
Sum fordringer		232 061	195 964
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	891 368	800 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 428	996 315
Sum omløpsmidler		1 123 429	996 315
SUM EIENDELER		1 123 428	996 315
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	699 457	709 961
Sum opptjent egenkapital		699 457	709 961
Sum egenkapital		699 457	709 961
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224 839	99 539
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		199 133	186 815
Sum kortsiktig gjeld		423 971	286 354
Sum gjeld		423 971	286 354



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 123 428

996 315



Organisasjonsnr: 920 069 436  
SAMEIET HAVNESENTERET RØRVIK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Havnesenteret Rørvik - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		383 892	383 892	383 920	383 920
Inntekter garasjer		26 400	26 400	28 800	26 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler		130 320	125 520	130 500	137 500
Andre driftsinntekter	1	48	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>540 660</b>	<b>535 812</b>	<b>543 220</b>	<b>547 820</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-1 530	-110	-1 410	-1 530
Styreonorar	3	-30 000	-10 000	-10 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-49 055	-47 628	-49 050	-50 820
Eksterne honorar	4	-65 656	-8 813	-9 450	-7 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-80 082	-82 423	-53 670	-66 840
Løpende vedlikehold	6	-11 665	-7 644	-15 000	-15 000
Periodisk vedlikehold	7	-71 736	0	-63 000	-40 000
Elektroniske fellesavtaler		-132 694	-125 893	-130 500	-137 900
Forsikring	8	-64 426	-58 976	-64 050	-68 600
Energi, felles	9	-27 942	-22 499	-29 665	-36 000
Andre driftsutgifter	10	-16 860	-15 333	-10 800	-10 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-551 646</b>	<b>-379 317</b>	<b>-436 595</b>	<b>-464 490</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-10 986</b>	<b>156 495</b>	<b>106 625</b>	<b>83 330</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		482	1 816	3 400	500
<b>Netto finansposter</b>		<b>482</b>	<b>1 816</b>	<b>3 400</b>	<b>500</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-10 504</b>	<b>158 311</b>	<b>110 025</b>	<b>83 830</b>
Ordinært resultat etter skatt		-10 504	158 311	110 025	83 830
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>13, 14</b>	<b>-10 504</b>	<b>158 311</b>	<b>110 025</b>	<b>83 830</b>
Disponering av totalresultat:		-10 504	158 311	110 025	83 830
Overført til annen egenkapital		0	158 311	0	0
Overført fra annen egenkapital		-10 504	0	0	0

Org.nr: 920 069 436 - 846



## Sameiet Havnesenteret Rørvik - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		52 251	49 041
Kundefordringer	11	5 445	0
Forskutterte kostnader MBU	11	173 883	145 109
Opptjente renter	11	482	1 814
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	891 368	800 351
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 123 428</b>	<b>996 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 123 428</b>	<b>996 315</b>

Org.nr: 920 069 436 - 846



## Sameiet Havnesenteret Rørvik - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	699 457	709 961
<b>Sum egenkapital</b>		<b>699 457</b>	<b>709 961</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskutterte inntekter MBU		194 136	184 515
Leverandørgjeld		224 839	99 539
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Påløpte kostnader		4 997	2 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>423 971</b>	<b>286 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>423 971</b>	<b>286 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 123 428</b>	<b>996 315</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sven-Arne Laugen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ivar Engesvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kåre-Bjørn Krystad  
Styremedlem

Org.nr: 920 069 436 - 846



## Sameiet Havnesenteret Rørvik - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Strømvavgift elbil	48	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>48</b>	<b>0</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 530	110
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 530</b>	<b>110</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Sameiet Havnesenteret Rørvik - Noter 2021

### Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	30 000	10 000

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	8 813
Juridisk rådgivning	58 781	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>65 656</b>	<b>8 813</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.  
Juridisk rådgivning gjelder sak mot utbygger ifbm. mangler ved bygg

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	280	0
Avtale om renholdstjenester	18 248	18 711
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	29 779	25 021
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	1 063
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	31 775	37 628
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>80 082</b>	<b>82 423</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder e-postkonto

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	1 062
Skadedyrbekjempelse	1 603	0
Malearbeid og -utstyr	0	1 447
Elektrikerarbeid	1 031	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 380	750
Heisanlegg	6 485	0
Forbruksmaterieill	1 166	4 385
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>11 665</b>	<b>7 644</b>



## Sameiet Havneseenteret Rørvik - Noter 2021

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	71 736	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>71 736</b>	<b>0</b>

### Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
<b>Forsikring</b>	<b>64 426</b>	<b>58 976</b>

### Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	27 846	22 499
Fellesenergi avregning	96	0
<b>Sum energikostnader</b>	<b>27 942</b>	<b>22 499</b>

### Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	9 012	7 419
Kontorrekvisita, trykksaker	1 736	0
Gaver	0	1 645
Generalforsamling/årsmøte	3 680	3 677
Bankgebyrer	2 083	2 359
Andre gebyrer	348	162
Andre kostnader	0	70
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>16 860</b>	<b>15 333</b>

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	891 368	800 351
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>891 368</b>	<b>800 351</b>



Sameiet Havnesenteret Rørvik - Noter 2021

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>709 961</b>	<b>551 651</b>
Annen egenkapital 01.01	709 961	551 651
Årets resultat	-10 504	158 311
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>699 457</b>	<b>709 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>699 457</b>	<b>709 961</b>

Org.nr: 920 069 436 - 846



Sameiet Havnesenteret Rørvik - Noter 2021

**Note 14 - DISPONIBLE MIDLER**

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>709 961</b>	<b>551 651</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-10 504	158 311
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-10 504</b>	<b>158 311</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>699 457</b>	<b>709 961</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>699 457</b>	<b>709 961</b>

Org.nr: 920 069 436 - 846



Resultat og balanse med noter for Sameiet Havnesenteret Rørvik.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Havnesenteret Rørvik**

Styreleder	Sven-Arne Laugen (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Ivar Engesvik (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Kåre-Bjørn Krystad (sign.)	17.03.2022



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Havnesenteret Rørvik

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Havnesenteret Rørvik.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CECLQ-6P1ZM-TL0D6-10075-WZ700-KEK62



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-18 11:51:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CECLQ-6P4ZM-TL0D6-10075-WZ700-KEK62

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>