



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 194 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WGH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solakrossvegen 3F
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy R. Waldemar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		348 559	317 488
Leieinntekt		944 240	1 018 609
Annen driftsinntekt		307 745	
Sum inntekter		1 600 544	1 336 097
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	109 295	99 542
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		205 135	308 023
Sum kostnader		314 430	407 565
Driftsresultat		1 286 114	928 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 009	185
Sum finansinntekter		11 009	185
Annen rentekostnad		233 576	242 099
Sum finanskostnader		233 576	242 099
Netto finans		-222 567	-241 914
Ordinært resultat før skattekostnad		1 063 547	686 617
Skattekostnad på ordinært resultat		238 043	170 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		825 504	516 542
Årsresultat	4	825 504	516 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		825 504	516 542
Totalresultat		825 504	516 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 563 968	10 093 668
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	661 300	16 000
Sum varige driftsmidler	3	6 225 268	10 109 668
Sum anleggsmidler		6 225 268	10 109 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		129 996	272 381
Andre kortsiktige fordringer		115 551	15 650
Sum fordringer		245 547	288 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 874	332 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 874	332 457
Sum omløpsmidler		331 421	620 487
SUM EIENDELER		6 556 689	10 730 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		111 000	111 000
Sum innskutt egenkapital		111 000	111 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		2 353 619	1 528 115
Sum opptjent egenkapital		2 353 619	1 528 115
Sum egenkapital	4	2 464 619	1 639 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		77 993	13 423
Sum avsetninger for forpliktelser		77 993	13 423
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 797 980	7 964 235
Gjeld til aksjonærer		2 624	788 905
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 604	8 753 140
Sum langsiktig gjeld		3 878 597	8 766 563
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt		173 473	175 520
Skyldig offentlige avgifter			73 158
Annen kortsiktig gjeld		40 000	75 800
Sum kortsiktig gjeld		213 473	324 478
Sum gjeld		4 092 070	9 091 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 556 689	10 730 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 130193

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 194 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WGH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solakrossvegen 3F
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy R. Waldemar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022



Organisasjonsnr: 988 194 786
WGH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		348 559	317 488
Leieinntekt		944 240	1 018 609
Annen driftsinntekt		307 745	
Sum inntekter		1 600 544	1 336 097
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	109 295	99 542
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		205 135	308 023
Sum kostnader		314 430	407 565
Driftsresultat		1 286 114	928 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 009	185
Sum finansinntekter		11 009	185
Annen rentekostnad		233 576	242 099
Sum finanskostnader		233 576	242 099
Netto finans		-222 567	-241 914
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 063 547	686 617
Skattekostnad på ordinært resultat		238 043	170 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		825 504	516 542
Årsresultat	4	825 504	516 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		825 504	516 542
Totalresultat		825 504	516 542



Organisasjonsnr: 988 194 786
WGH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 563 968	10 093 668
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	661 300	16 000
Sum varige driftsmidler	3	6 225 268	10 109 668

Sum anleggsmidler		6 225 268	10 109 668
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		129 996	272 381
Andre kortsiktige fordringer		115 551	15 650
Sum fordringer		245 547	288 031

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		85 874	332 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 874	332 457

Sum omløpsmidler		331 421	620 487
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 556 689	10 730 155
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		111 000	111 000
Sum innskutt egenkapital		111 000	111 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 353 619	1 528 115
Sum opptjent egenkapital		2 353 619	1 528 115

Sum egenkapital	4	2 464 619	1 639 115
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	77 993	13 423
Sum avsetninger for forpliktelser	77 993	13 423
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 3 797 980	7 964 235
Gjeld til aksjonærer	2 624	788 905
Sum annen langsiktig gjeld	3 800 604	8 753 140
Sum langsiktig gjeld	3 878 597	8 766 563
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
Betalbar skatt	173 473	175 520
Skyldig offentlige avgifter		73 158
Annen kortsiktig gjeld	40 000	75 800
Sum kortsiktig gjeld	213 473	324 478
Sum gjeld	4 092 070	9 091 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 556 689	10 730 155



Organisasjonsnr: 988 194 786
WGH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
WGH Eiendom AS

Org.nr 988 194 786



Resultatregnskap WGH Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		348 559	317 488
Leieinntekt		944 240	1 018 609
Annen driftsinntekt		307 745	0
Sum driftsinntekter		1 600 544	1 336 097
Ordinære avskrivninger	3	109 295	99 542
Annen driftskostnad		205 135	308 023
Sum driftskostnader		314 430	407 565
Driftsresultat		1 286 114	928 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 009	185
Annen rentekostnad		233 576	242 099
Resultat av finansposter		-222 567	-241 914
Ordinært resultat før skattekostnad		1 063 547	686 617
Skattekostnad på ordinært resultat		238 043	170 075
Årsresultat	4	825 504	516 542



Balanse WGH Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 563 968	10 093 668
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	661 300	16 000
Sum varige driftsmidler	3	6 225 268	10 109 668
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 225 268	10 109 668
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		129 996	272 381
Andre kortsiktige fordringer		115 551	15 650
Sum fordringer		245 547	288 031
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 874	332 457
Sum omløpsmidler		331 421	620 487
Sum eiendeler		6 556 689	10 730 155



Balanse WGH Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		111 000	111 000
Sum innskutt egenkapital		111 000	111 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 353 619	1 528 115
Sum opptjent egenkapital		2 353 619	1 528 115
Sum egenkapital	4	2 464 619	1 639 115
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		77 993	13 423
Sum avsetning for forpliktelser		77 993	13 423
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 797 980	7 964 235
Gjeld til aksjonærer		2 624	788 905
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 604	8 753 140
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		173 473	175 520
Skyldig offentlige avgifter		0	73 158
Annen kortsiktig gjeld		40 000	75 800
Sum kortsiktig gjeld		213 473	324 478
Sum gjeld		4 092 070	9 091 041
Sum egenkapital og gjeld		6 556 689	10 730 155

Sola, 28.02.2022

Tommy Richard Waldemar
styreleder/daglig leder



Noter 2021 WGH Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 Antall årsverk

	2021	2020
Antall årsverk	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Boliger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	542 570	9 741 540	70 000	10 354 110
Tilgang kjøpte driftsmidler			664 895	664 895
Avgang i året		4 511 342		4 511 342
Anskaffelseskost 31.12.21	542 570	5 230 198	734 895	6 507 663
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		208 800	73 595	282 395
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	208 800	73 595	282 395
Bokført verdi 31.12.21	542 570	5 021 398	661 300	6 225 268
Årets ordinære avskrivninger		89 700	19 595	109 295
Økonomisk levetid		100 år	2-5 år	



Noter 2021 WGH Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	111 000	1 528 115	1 639 115
Årets resultat		825 504	825 504
Egenkapital 31.12	111 000	2 353 619	2 464 619

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 797 980	7 964 235
Sum	3 797 980	7 964 235

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer	5 563 968	10 093 668
Sum	5 563 968	10 093 668

	2021	2020
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	1 797 000	6 790 000