



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 377 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEWCONNECTION EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Legdene 7
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse E Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	
Sum inntekter		300 000	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	141 673	
Annen driftskostnad		71 994	
Sum kostnader		213 667	
Driftsresultat		86 333	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		871	
Sum finansinntekter		871	
Annen rentekostnad		459 613	
Sum finanskostnader		459 613	
Netto finans		-458 742	
Ordinært resultat før skattekostnad		-372 409	0
Skattekostnad	2	-81 930	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-290 479	0
Årsresultat	3	-290 479	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-290 479	
Sum overføringer og disponeringer		-290 479	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 676 788	4 261 450
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	101 749	
Sum varige driftsmidler		20 778 538	4 261 450
Sum anleggsmidler		20 778 538	4 261 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		375 000	
Andre fordringer	4	82 637	699 173
Konsernfordringer	5	920 521	
Sum fordringer		1 378 158	699 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 993 728	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 993 728	
Sum omløpsmidler		3 371 886	699 173
SUM EIENDELER		24 150 424	4 960 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (237 513 aksjer à kr 1,00)	3	237 513	237 513
Overkurs	3	894 813	894 813
Annen innskutt egenkapital	3	496 837	147 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital	3	1 629 163	1 279 636
Sum egenkapital	3	1 629 163	1 279 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	123 912	25 327
Sum avsetninger for forpliktelser		123 912	25 327
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 505 178	
Sum annen langsiktig gjeld		18 505 178	
Sum langsiktig gjeld		18 629 090	25 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 151	3 495 863
Kortsiktig konserngjeld	5	3 742 370	159 797
Annen kortsiktig gjeld		84 650	
Sum kortsiktig gjeld		3 892 171	3 655 660
Sum gjeld		22 521 261	3 680 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 150 424	4 960 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538491

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 377 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEWCONNECTION EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Legdene 7
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse E Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 377 829
NEWCONNECTION EIENDOM 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	
Sum inntekter		300 000	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	141 673	
Annen driftskostnad		71 994	
Sum kostnader		213 667	
Driftsresultat		86 333	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		871	
Sum finansinntekter		871	
Annen rentekostnad		459 613	
Sum finanskostnader		459 613	
Netto finans		-458 742	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-81 930	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-290 479	0
Årsresultat	3	-290 479	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-290 479	
Sum overføringer og disponeringer		-290 479	



Organisasjonsnr: 927 377 829
NEWCONNECTION EIENDOM 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 676 788	4 261 450
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	101 749	
Sum varige driftsmidler		20 778 538	4 261 450
Sum anleggsmidler		20 778 538	4 261 450

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		375 000	
Andre fordringer	4	82 637	699 173
Konsernfordringer	5	920 521	
Sum fordringer		1 378 158	699 173

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 993 728	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 993 728	
Sum omløpsmidler		3 371 886	699 173

SUM EIENDELER 24 150 424 4 960 623

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (237 513 aksjer à kr 1,00)	3	237 513	237 513
Overkurs	3	894 813	894 813
Annen innskutt egenkapital	3	496 837	147 310
Sum innskutt egenkapital	3	1 629 163	1 279 636
Sum egenkapital	3	1 629 163	1 279 636

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	123 912	25 327
Sum avsetninger for forpliktelser		123 912	25 327
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 505 178	
Sum annen langsiktig gjeld		18 505 178	
Sum langsiktig gjeld		18 629 090	25 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 151	3 495 863
Kortsiktig konserngjeld	5	3 742 370	159 797
Annen kortsiktig gjeld		84 650	
Sum kortsiktig gjeld		3 892 171	3 655 660
Sum gjeld		22 521 261	3 680 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 150 424	4 960 623



Organisasjonsnr: 927 377 829
NEWCONNECTION EIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leie skjer ved leietidspunkt. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4261450.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16658760.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20920210.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-141673.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20778537.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-141673.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	920521.00	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3742370.00	159797.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10602878.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
18505178.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
20676788.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen Newconnection Eiendom 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Newconnection Eiendom 3 AS som viser et underskudd på kr 290 479. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

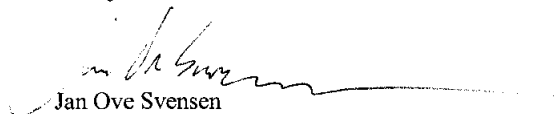


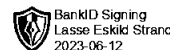
Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2022
Newconnection Eiendom 3 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 12. juni 2023
Revisjonsfirma Eliassen AS


Jan Ove Svensen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2022

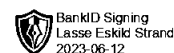
NEWCONNECTION EIENDOM 3 AS
4790 LILLESAND

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

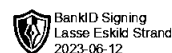
Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 SR-BANK FORRETNINGSPARTNER AS
Christen Tranes gate 35
4007 STAVANGER
Org.nr. 990945748

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



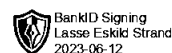
Resultatregnskap for 2022 NEWCONNECTION EIENDOM 3 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		300 000	0
Sum driftsinntekter		300 000	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(141 673)	0
Annen driftskostnad		(71 994)	0
Sum driftskostnader		(213 667)	0
Driftsresultat		86 333	0
Annen renteinntekt		871	0
Sum finansinntekter		871	0
Annen rentekostnad		(459 613)	0
Sum finanskostnader		(459 613)	0
Netto finans		(458 742)	0
Resultat før skattekostnad		(372 409)	0
Skattekostnad	2	81 930	0
Årsresultat	3	(290 479)	0
Overføringer			
Udekket tap	3	(290 479)	0
Sum		(290 479)	0



Balanse pr. 31. desember 2022 NEWCONNECTION EIENDOM 3 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 676 788	4 261 450
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	101 749	0
Sum varige driftsmidler		20 778 538	4 261 450
Sum anleggsmidler		20 778 538	4 261 450
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		375 000	0
Andre fordringer	4	82 637	699 173
Konsernfordringer	5	920 521	0
Sum fordringer		1 378 158	699 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 993 728	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 993 728	0
Sum omløpsmidler		3 371 886	699 173
Sum eiendeler		24 150 424	4 960 623



Balanse pr. 31. desember 2022 NEWCONNECTION EIENDOM 3 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (237 513 aksjer à kr 1,00)	3	237 513	237 513
Overkurs	3	894 813	894 813
Annen innskutt egenkapital	3	496 837	147 310
Sum innskutt egenkapital	3	1 629 163	1 279 636
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital	3	1 629 163	1 279 636
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	123 912	25 327
Sum avsetning for forpliktelser		123 912	25 327
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 505 178	0
Sum annen langsiktig gjeld		18 505 178	0
Sum langsiktig gjeld		18 629 090	25 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 151	3 495 863
Kortsiktig konserngjeld	5	3 742 370	159 797
Annen kortsiktig gjeld		84 650	0
Sum kortsiktig gjeld		3 892 171	3 655 660
Sum gjeld		22 521 261	3 680 987
Sum egenkapital og gjeld		24 150 424	4 960 623

Lillesand 26.05.23

Lasse Eskild Strand
Styrets leder



Noter 2022

NEWCONNECTION EIENDOM 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer ved leietidspunkt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

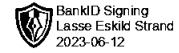
Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 261 450
Tilgang i året	16 658 760
Anskaffelseskost 31.12.2022	20 920 210
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(141 673)
Balanseført verdi 31.12.2022	20 778 537
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(141 673)



Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(372 409)	
Konsernbidrag	820 521	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(448 112)	
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	98 585	
+/- Skatt på konsernbidrag	(180 515)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(81 930)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	237 513	894 813	147 310	1 279 636
Årets resultat			(290 479)	(290 479)
Konsernbidrag			640 006	640 006
Egenkapital 31.12.2022	237 513	894 813	496 837	1 629 163

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	920 521	
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 742 370	159 797

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 602 878
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 505 178
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	20 676 788

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.