



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 571 043  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LERKEVEIEN 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Lerkeveien 2  
4622 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Steven Ropstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 030 728	1 030 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 030 728</b>	<b>1 030 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		417 943	416 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>417 943</b>	<b>416 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>612 785</b>	<b>613 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62</b>	<b>46</b>
Annen rentekostnad		759 359	587 756
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>759 359</b>	<b>587 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-759 297</b>	<b>-587 710</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-146 511</b>	<b>26 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-146 511</b>	<b>26 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-146 511	26 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-146 511</b>	<b>26 237</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 730 000	15 730 000
Sum varige driftsmidler		15 730 000	15 730 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 730 000	15 730 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		361 705	97 980
Andre kortsiktige fordringer		9 175	8 943
Sum fordringer		370 880	106 923
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 128	61 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 128	61 172
Sum omløpsmidler		431 008	168 095
SUM EIENDELER		16 161 008	15 898 095

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Borettsinnskudd	2	6 295 000	6 295 000
Annen innskutt egenkapital	2	65 000	65 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 360 000</b>	<b>6 360 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		573 746	427 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-573 746</b>	<b>-427 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 786 254</b>	<b>5 932 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	9 914 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 914 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 914 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 041	21 352
Annen kortsiktig gjeld	3	10 346 713	29 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 374 754</b>	<b>51 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 374 754</b>	<b>9 965 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 161 008</b>	<b>15 898 094</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 755200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 571 043  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LERKEVEIEN 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Lerkeveien 2  
4622 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Steven Ropstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2025



Organisasjonsnr: 991 571 043  
LERKEVEIEN 2 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 030 728	1 030 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 030 728</b>	<b>1 030 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		417 943	416 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>417 943</b>	<b>416 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>612 785</b>	<b>613 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62</b>	<b>46</b>
Annen rentekostnad		759 359	587 756
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>759 359</b>	<b>587 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-759 297</b>	<b>-587 710</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-146 511</b>	<b>26 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-146 511</b>	<b>26 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-146 511	26 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-146 511</b>	<b>26 237</b>



Organisasjonsnr: 991 571 043  
LERKEVEIEN 2 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	15 730 000	15 730 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 730 000	15 730 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		361 705	97 980
Andre kortsiktige fordringer		9 175	8 943
Sum fordringer		370 880	106 923
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 128	61 172
Sum omløpsmidler		431 008	168 095
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 161 008</b>	<b>15 898 095</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Borettsinnskudd	2	6 295 000	6 295 000
Annen innskutt egenkapital	2	65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		6 360 000	6 360 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	573 746	427 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-573 746</b>	<b>-427 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 786 254</b>	<b>5 932 765</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 0	9 914 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>9 914 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>9 914 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	28 041	21 352
Annen kortsiktig gjeld	3 10 346 713	29 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 374 754</b>	<b>51 217</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 374 754</b>	<b>9 965 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 161 008</b>	<b>15 898 094</b>



Organisasjonsnr: 991 571 043  
LERKEVEIEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15730000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15730000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



15730000.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygget er anskaffet i 2007. Bygget avskrives ikke og er oppført til anskaffelseskost.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

15730000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapet hadde pr 31.12.24 gjort opp all gjeld til kredittinstitusjoner, selskapet har nå kun gjeld til Tinnheiveien 30 AS som nå eier alle andelen i borettslaget. Borettslaget vil derfor bli slettet i løpet av 2025 og slått sammen med Tinnheiveien 30 AS.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lerkeveien 2 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lerkeveien 2 Borettslag som viser et underskudd på NOK 146 511,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Lerkeveien 2 Borettslag

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

Borettslagets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Kristiansand, 1. september 2025

## Revisjon Sør AS

Rolf Einar Lunde

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**LERKEVEIEN 2 BORETTSLAG**

991571043

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



LERKEVEIEN 2 BORETTSLAG  
991 571 043

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 030 728	1 030 728
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 030 728</b>	<b>1 030 728</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-417 943	-416 781
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-417 943</b>	<b>-416 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>612 785</b>	<b>613 947</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		62	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62</b>	<b>46</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-759 359	-587 756
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-759 359</b>	<b>-587 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-759 297</b>	<b>-587 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-146 511</b>	<b>26 237</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-146 511	26 237
<b>Sum overføringer</b>		<b>-146 511</b>	<b>26 237</b>



LERKEVEIEN 2 BORETTSLAG  
991 571 043

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 730 000	15 730 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 730 000</b>	<b>15 730 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 730 000</b>	<b>15 730 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		361 705	97 980
Andre kortsiktige fordringer		9 175	8 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>370 880</b>	<b>106 923</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 128	61 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 128</b>	<b>61 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>431 008</b>	<b>168 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 161 008</b>	<b>15 898 095</b>



LERKEVEIEN 2 BORETTSLAG  
991 571 043

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Borettsinnskudd	2	6 295 000	6 295 000
Annen innskutt egenkapital	2	65 000	65 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 360 000</b>	<b>6 360 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-573 746	-427 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-573 746</b>	<b>-427 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 786 254</b>	<b>5 932 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	9 914 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 914 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 041	21 352
Annen kortsiktig gjeld	3	10 346 713	29 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 374 754</b>	<b>51 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 374 754</b>	<b>9 965 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 161 008</b>	<b>15 898 095</b>

KRISTIANSAND S, 01.09.2025

Agnar Espegren  
styrets leder

Andrew James Mac Connacher  
styremedlem

John Terje Ruenes  
styremedlem



LERKEVEIEN 2 BORETTSLAG  
991 571 043

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 730 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>15 730 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>15 730 000</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygget er anskaffet i 2007. Bygget avskrives ikke og er oppført til anskaffelseskost.



## LERKEVEIEN 2 BORETTSLAG 991 571 043

### Note 2 - Andelskapital, andeler, felleskostnader

Anr	Navn Innskutt EK	Brøk	Adresse	Andel fellesgjeld	Innskudd
1	Tinnheiveien 30 AS	10,65	Lerkevn 2c-U0101	1 037 739	655 000 5 000
2	Tinnheiveien 30 AS	9,06	Lerkevn 2b-H0102	882 809	545 000 5 000
3	Tinnheiveien 30 AS	6,84	Lerkevn 2b-H0101	666 492	445 000 5 000
4	Tinnheiveien 30 AS	6,31	Lerkevn 2b-H0103	614 848	395 000 5 000
5	Tinnheiveien 30 AS	6,84	Lerkevn 2b-H0105	666 492	445 000 5 000
6	Tinnheiveien 30 AS	6,84	Lerkevn 2b-H0104	666 492	445 000 5 000
7	Tinnheiveien 30 AS	8,00	Lerkevn 2a-H0101	779 522	495 000 5 000
8	Tinnheiveien 30 AS	9,06	Lerkevn 2b-H0202	882 809	595 000 5 000
9	Tinnheiveien 30 AS	7,79	Lerkevn 2b-H0201	759 060	495 000 5 000
10	Tinnheiveien 30 AS	6,94	Lerkevn 2b-H0203	676 236	395 000 5 000
11	Tinnheiveien 30 AS	7,37	Lerkevn 2b-H0205	718 135	495 000 5 000
12	Tinnheiveien 30 AS	7,37	Lerkevn 2b-H0204	718 135	495 000 5 000
13	Tinnheiveien 30 AS	6,94	Lerkevn 2a-H0201	676 236	395 000 5 000
	<b>Sum</b>			<b>9 745 004</b>	<b>6 295 000 65 000</b>

### Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 730 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

#### Mer om gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.24 gjort opp all gjeld til kredittinstitusjoner, selskapet har nå kun gjeld til Tinnheiveien 30 AS som nå eier alle andelen i borettslaget. Borettslaget vil derfor bli slettet i løpet av 2025 og slått sammen med Tinnheiveien 30 AS.