



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 033 854  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MÅKEVEIEN 9  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unn-Tove Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	925 164	1 053 894
<b>Sum inntekter</b>		<b>925 164</b>	<b>1 053 894</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4	248 006	222 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 006</b>	<b>222 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>677 158</b>	<b>831 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 318	915
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 318</b>	<b>915</b>
Annen finanskostnad		68 386	63 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 386</b>	<b>63 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 068</b>	<b>-62 473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>611 090</b>	<b>768 954</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>611 090</b>	<b>768 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>611 090</b>	<b>768 953</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	16 054 663	16 054 663
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 054 663</b>	<b>16 054 663</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 054 663</b>	<b>16 054 663</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 256	12 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 256</b>	<b>12 402</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 540	246 552
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 540</b>	<b>246 552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 796</b>	<b>258 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 277 459</b>	<b>16 313 617</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 454 076	6 842 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 454 076</b>	<b>6 842 986</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 484 076</b>	<b>6 872 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	917 936	1 026 436
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	7 864 680	8 407 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 782 616</b>	<b>9 433 641</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 782 616</b>	<b>9 433 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 375	0
Annen kortsiktig gjeld		1 391	6 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 766</b>	<b>6 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 793 382</b>	<b>9 440 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 277 459</b>	<b>16 313 617</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	8 782 616	9 433 641



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413219

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 033 854  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MÅKEVEIEN 9  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unn-Tove Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 990 033 854  
BORETTSLAGET MÅKEVEIEN 9

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	925 164	1 053 894
<b>Sum inntekter</b>		<b>925 164</b>	<b>1 053 894</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	248 006	222 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 006</b>	<b>222 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>677 158</b>	<b>831 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 318	915
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 318</b>	<b>915</b>
Annen finanskostnad		68 386	63 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 386</b>	<b>63 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 068</b>	<b>-62 473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>611 090</b>	<b>768 954</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>611 090</b>	<b>768 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>611 090</b>	<b>768 953</b>



Organisasjonsnr: 990 033 854  
BORETTSLAGET MÅKEVEIEN 9

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	16 054 663	16 054 663
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 054 663</b>	<b>16 054 663</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 054 663</b>	<b>16 054 663</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 256	12 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 256</b>	<b>12 402</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 540	246 552
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 540</b>	<b>246 552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 796</b>	<b>258 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 277 459</b>	<b>16 313 617</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 454 076	6 842 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 454 076</b>	<b>6 842 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 484 076</b>	<b>6 872 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	917 936	1 026 436



Øvrig langsiktig gjeld	7,8	7 864 680	8 407 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 782 616</b>	<b>9 433 641</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 782 616</b>	<b>9 433 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 375	0
Annen kortsiktig gjeld		1 391	6 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 766</b>	<b>6 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 793 382</b>	<b>9 440 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 277 459</b>	<b>16 313 617</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	8 782 616	9 433 641



Organisasjonsnr: 990 033 854  
BORETTSLAGET MÅKEVEIEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	251 965	273 811	251 965	212 030
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	611 090	768 953	76 500	107 000
Avdrag langsiktig gjeld	-108 500	-115 740	-108 000	-121 000
Nedskrivning andel IN-gjeld	-542 525	-675 060	0	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-39 935</b>	<b>-21 846</b>	<b>-31 500</b>	<b>-14 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>212 030</b>	<b>251 965</b>	<b>220 465</b>	<b>198 030</b>



## Resultatregnskap 2024 for Borettslaget Måkeveien 9

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		204 100	201 600	202 000	230 000
Innkrevde lånekostnader		176 494	175 277	178 000	170 000
Andre driftsinntekter	1	544 570	677 017	2 000	2 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>925 164</b>	<b>1 053 894</b>	<b>382 000</b>	<b>402 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Revisjonshonorar		5 796	5 514	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		25 625	24 600	26 000	27 000
Kontingent LABO / NBBL		600	600	1 000	1 000
Vedlikehold	2	3 145	0	8 000	10 000
Kabel-tv og bredbånd		41 796	38 538	40 000	44 000
Forsikring		19 934	18 470	19 000	22 000
Kommunale avgifter	3	103 795	84 026	101 000	108 000
Eiendomsskatt		11 071	10 169	10 500	0
Energi og strøm		10 720	9 089	9 000	10 000
Andre driftskostnader	4	25 524	31 461	16 000	20 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 006</b>	<b>222 467</b>	<b>236 500</b>	<b>248 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>677 158</b>	<b>831 426</b>	<b>145 500</b>	<b>154 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 318	915	1 000	2 000
Rentekostnader		68 386	63 388	70 000	49 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-66 068</b>	<b>-62 473</b>	<b>-69 000</b>	<b>-47 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>611 090</b>	<b>768 953</b>	<b>76 500</b>	<b>107 000</b>

## Arsoppgjør 2024 for Borettslaget Måkeveien 9



## Balanse pr 31.12.24 for Borettslaget Måkeveien 9

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5	16 025 000	16 025 000
Påkostninger	5	29 663	29 663
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 054 663</b>	<b>16 054 663</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		13 256	12 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 256</b>	<b>12 402</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Kontanter		639	639
Innestående på driftskonto		208 901	245 913
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>209 540</b>	<b>246 552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 796</b>	<b>258 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 277 459</b>	<b>16 313 617</b>

## Arsoppgjør 2024 for Borettslaget Måkeveien 9



## Balanse pr 31.12.24 for Borettslaget Måkeveien 9

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
Opptjent egenkapital	6	7 454 076	6 842 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 484 076</b>	<b>6 872 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	917 936	1 026 436
Gjeld til andelseiere (IN)	7	4 589 680	5 132 205
Borettsinnskudd	8	3 275 000	3 275 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 782 616</b>	<b>9 433 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 500
Leverandørgjeld		9 375	0
Påløpte renter		346	0
Annen kortsiktig gjeld		1 045	4 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 766</b>	<b>6 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 793 382</b>	<b>9 440 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 277 459</b>	<b>16 313 617</b>
Pantestillelser	9	8 782 616	9 433 641

Larvik, 31.12.2024

## Arsoppgjør 2024 for Borettslaget Måkeveien 9



## Noter til regnskapet 2024 for Borettslaget Måkeveien 9

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

IN-ordning.

Borettslaget benytter gjeldsmetoden, som innebærer at man ved innbetalinger fra andelseiere bokfører det innbetalte beløp som langsiktig gjeld til andelseiere. Reduksjon av gjelden til andelseiere skjer deretter parallelt med den ordinære nedbetalingen av fellesgjelden, ved at reduksjonen av gjelden til andelseiere blir inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Utbytte fra Gjensidigestiftelsen	2 045	1 957	2 000	2 000
Reduksjon andel IN	542 525	675 060	0	0
<b>Sum</b>	<b>544 570</b>	<b>677 017</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2024 for Borettslaget Måkeveien 9

**Note 2 - Vedlikehold**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold malerarbeid	1 163	0
Vedlikehold blikkenslager	1 025	0
Vedlikehold tak	957	0
<b>Sum</b>	<b>3 145</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

**Note 3 - Kommunale avgifter**

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

Arsoppgjør 2024 for Borettslaget Måkeveien 9



## Noter til regnskapet 2024 for Borettslaget Måkeveien 9

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innkjøp av inventar og utstyr	0	5 124
Driftsmateriell	0	123
Snørydding/sandstrøing	21 250	22 500
Hage/plenklipping	1 622	999
Premie sikringsordning	1 146	1 104
Servering/tilsteling beboere	0	436
Bank- og betalingsgebyr	1 506	1 175
<b>Sum</b>	<b>25 524</b>	<b>31 461</b>

### Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2006
Kostpris	16 025 000
2020 - Infrastruktur lading elbil	29 663
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>16 054 663</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	30 000	30 000
Oppjent egenkapital pr. 01.01	6 842 986	6 074 033
+/- Årets resultat	611 090	768 953
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>7 484 076</b>	<b>6 872 986</b>

Innskutt andelskapital består av 6 andeler pålydende kr. 5 000,-.



## Noter til regnskapet 2024 for Borettslaget Måkeveien 9

### Note 7 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Vestfold</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>25407703300</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	6.90 %
Beregnet innfridd:	30.06.2031
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>12 750 000</b>
Lånesaldo 01.01:	1 026 436
Avdrag i perioden:	108 500
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>917 936</b>
Saldo 5 år frem i tid:	249 394
Andelssaldo 01.01:	5 132 180
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	542 500
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>4 589 680</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>5 507 616</b>

### Langsiktig gjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25407703300	1	917 936	917 936

Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellesgjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledningen til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.



Noter til regnskapet 2024 for Borettslaget Måkeveien 9

**Note 8 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	3 275 000	3 275 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>3 275 000</b>	<b>3 275 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 9 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 8 782 641,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 16 054 663,-.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Måkeveien 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Måkeveien 9**

Styreleder	Unn-Tove Hanssen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Per Normann Karterud (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Jan Erik Lunde (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Grete Tveiten (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Helge Hansen (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Hans Lundell (sign.)	19.02.2025



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Måkeveien brl

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Måkeveien brl som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco Dokumentnr: SOB6F-NJD8F-BHDMLJ-MPIGG-SUF5G-SOPEL



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: SOB6F-NJD8F-BHDMLJ-MPIGG-SUF5G-SOPEL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-24 18:04:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SOB6F-NJD8F-BHDMLJ-MPIGG-SUF5G-5OPEL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.