



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 284 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASK BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Furulundvegen 3  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Arve Stølan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	39 054	27 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 054</b>	<b>27 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 054</b>	<b>-27 331</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad			140
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>140</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 054</b>	<b>-27 471</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 054</b>	<b>-27 471</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-39 054</b>	<b>-27 471</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 054</b>	<b>-27 471</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 054</b>	<b>-27 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 054	-27 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 054</b>	<b>-27 471</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>16 025 410</b>	<b>15 279 296</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		219 633	186 370
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>219 633</b>	<b>186 370</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 245 043</b>	<b>15 465 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 245 043</b>	<b>15 465 666</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		351 031	311 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-351 031</b>	<b>-311 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>548 969</b>	<b>588 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 896 073	6 898 895
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 800 000	7 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 696 073</b>	<b>14 798 895</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 696 073</b>	<b>14 798 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			62 879
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			15 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>78 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 696 073</b>	<b>14 877 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 245 043</b>	<b>15 465 666</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633138

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 284 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASK BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Furulundvegen 3  
2022 GJERDRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Arve Stølan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 916 284 691  
ASK BOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	39 054	27 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 054</b>	<b>27 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 054</b>	<b>-27 331</b>
Annen rentekostnad			140
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>140</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 054</b>	<b>-27 471</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 054</b>	<b>-27 471</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-39 054</b>	<b>-27 471</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 054</b>	<b>-27 471</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 054</b>	<b>-27 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 054	-27 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 054</b>	<b>-27 471</b>



Organisasjonsnr: 916 284 691  
ASK BOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	16 025 410	15 279 296
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		219 633	186 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 633	186 370
Sum omløpsmidler		16 245 043	15 465 666
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 245 043</b>	<b>15 465 666</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		351 031	311 977
Sum opptjent egenkapital		-351 031	-311 977
Sum egenkapital	3	548 969	588 023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 896 073	6 898 895
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 800 000	7 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 696 073	14 798 895
Sum langsiktig gjeld		15 696 073	14 798 895
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			62 879



Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			15 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>78 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 696 073</b>	<b>14 877 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 245 043</b>	<b>15 465 666</b>



Organisasjonsnr: 916 284 691  
ASK BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Ask Boliger AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Ask Boliger AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	<u>39 054</u>	<u>27 331</u>
Driftsresultat		<u>-39 054</u>	<u>-27 331</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		<u>0</u>	<u>140</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-39 054</u>	<u>-27 471</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	3	<u>-39 054</u>	<u>-27 471</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>39 054</u>	<u>27 471</u>

Ask Boliger AS



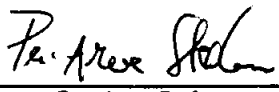
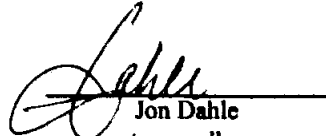
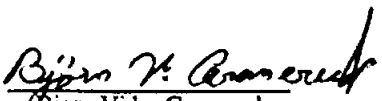

<b>Balanse</b>			
Ask Boliger AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Boligprosjekt	4	<u>16 025 410</u>	<u>15 279 296</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>219 633</u>	<u>186 370</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 245 043</u>	<u>15 465 666</u>
Sum eiendeler		<u>16 245 043</u>	<u>15 465 666</u>

Ask Boliger AS



<b>Balanse</b>			
<b>Ask Boliger AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-351 031</u>	<u>-311 977</u>
Sum egenkapital	3	<u>548 969</u>	<u>588 023</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 896 073	6 898 895
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>8 800 000</u>	<u>7 900 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 696 073</u>	<u>14 798 895</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	62 879
Annen kortsiktig gjeld		0	15 869
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>78 748</u>
Sum gjeld		<u>15 696 073</u>	<u>14 877 642</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 245 043</u>	<u>15 465 666</u>

Gjerdrum, 14.05.2024

 Per-Arve Stølan styreleder/daglig leder	 Jon Dahle styremedlem
 Bjørn Vidar Granerud styremedlem	 Arne Oddvar Granerud styremedlem

Ask Boliger AS



## Noter 2023 Ask Boliger AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-39 054	-27 471
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-39 054</b>	<b>-27 471</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Noter 2023**  
**Ask Boliger AS**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	0	0	1
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-351 030	-311 977	39 054
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	351 031	311 977	-39 054
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2022	900 000	-311 977	588 023
Årets resultat		-39 054	-39 054
Pr 31.12.2023	900 000	-351 031	548 969

**Note 4 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 896 073	-6 898 895
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	16 025 410	15 279 296



**Noter 2023**  
**Ask Boliger AS**

**Note 5 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Ask Boliger AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	900	1 000	900 000
<b>Sum</b>	<b>900</b>		<b>900 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bjørn Vidar Granerud	300	33	33
Dahle Bygg Invest AS	300	33	33
Per-Arve Stølan	300	33	33
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>900</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Per-Arve Stølan	styreleder/daglig leder	300
Bjørn Vidar Granerud	styremedlem	300
Jon Dahle	styremedlem	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>900</b>

**Note 6 Annen langsiktig gjeld**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen langsiktig gjeld til aksjonærer	8 800 000	7 900 000



Til generalforsamlingen i Ask Boliger AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ask Boliger AS som viser et underskudd på NOK 39 054. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 14. mai 2024  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HANSEN, JOHN HARALD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/14/2024 14:53:52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.