



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 320 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGDØ ALLE 23 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 2  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Sundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	107 950	198 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 950</b>	<b>198 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 950</b>	<b>-198 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		16 833 000	9 500 072
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 521 944	
Annen renteinntekt		10 530	12 953
Annen finansinntekt			1 237 246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 365 474</b>	<b>10 750 271</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	11 484 607	1 843 416
Annen rentekostnad		2 991 930	11 853 505
Annen finanskostnad		328 125	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 804 662</b>	<b>13 696 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 560 812</b>	<b>-2 946 650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 452 863</b>	<b>-3 145 160</b>
Skattekostnad på resultat	4	979 630	-691 935
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 473 233</b>	<b>-2 453 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 473 233</b>	<b>-2 453 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 473 233</b>	<b>-2 453 225</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 473 233</b>	<b>-2 453 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 473 233	
Overført fra annen egenkapital/ overkurs			-2 453 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>3 473 233</b>	<b>-2 453 225</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 673 390	4 653 020
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 673 390</b>	<b>4 653 020</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	330 547 832	330 547 832
Lån til foretak i samme konsern	3	49 210 847	41 251 956
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>379 758 679</b>	<b>371 799 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>383 432 069</b>	<b>376 452 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	16 833 000	9 500 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 833 000</b>	<b>9 500 072</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 992	4 416 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 992</b>	<b>4 416 761</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 847 992</b>	<b>13 916 833</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>400 280 060</b>	<b>390 369 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 200 000	1 100 000
Overkurs		100 291 942	50 391 942
Ikke registrert kapitalforhøyelse			50 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 491 942</b>	<b>101 491 942</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 473 233	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 473 233</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>104 965 175</b>	<b>101 491 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	63 875 000	275 416 930
Gjeld til selskap i samme konsern	3	231 033 496	10 222 482
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>294 908 496</b>	<b>285 639 412</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>294 908 496</b>	<b>285 639 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 875	30 900
Annen kortsiktig gjeld		393 515	3 207 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>406 390</b>	<b>3 238 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>295 314 886</b>	<b>288 877 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>400 280 060</b>	<b>390 369 640</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440127

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 320 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGDØ ALLE 23 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 2  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Sundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 918 320 598  
BYGDØ ALLE 23 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	107 950	198 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 950</b>	<b>198 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 950</b>	<b>-198 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		16 833 000	9 500 072
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 521 944	
Annen renteinntekt		10 530	12 953
Annen finansinntekt			1 237 246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 365 474</b>	<b>10 750 271</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	11 484 607	1 843 416
Annen rentekostnad		2 991 930	11 853 505
Annen finanskostnad		328 125	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 804 662</b>	<b>13 696 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 560 812</b>	<b>-2 946 650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 452 863</b>	<b>-3 145 160</b>
Skattekostnad på resultat	4	979 630	-691 935
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 473 233</b>	<b>-2 453 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 473 233</b>	<b>-2 453 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 473 233</b>	<b>-2 453 225</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 473 233</b>	<b>-2 453 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 473 233	
Overført fra annen egenkapital/ overkurs			-2 453 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>3 473 233</b>	<b>-2 453 225</b>



Organisasjonsnr: 918 320 598  
BYGDØ ALLE 23 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 673 390	4 653 020
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 673 390</b>	<b>4 653 020</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	330 547 832	330 547 832
Lån til foretak i samme konsern	3	49 210 847	41 251 956
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>379 758 679</b>	<b>371 799 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>383 432 069</b>	<b>376 452 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	16 833 000	9 500 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 833 000</b>	<b>9 500 072</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 992	4 416 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 992</b>	<b>4 416 761</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 847 992</b>	<b>13 916 833</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>400 280 060</b>	<b>390 369 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 200 000	1 100 000
Overkurs		100 291 942	50 391 942
Ikke registrert kapitalforhøyelse			50 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 491 942</b>	<b>101 491 942</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 473 233	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 473 233</b>	



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>104 965 175</b>	<b>101 491 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	63 875 000	275 416 930
Gjeld til selskap i samme			
konsern	3	231 033 496	10 222 482
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>294 908 496</b>	<b>285 639 412</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>294 908 496</b>	<b>285 639 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 875	30 900
Annen kortsiktig gjeld		393 515	3 207 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>406 390</b>	<b>3 238 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>295 314 886</b>	<b>288 877 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>400 280 060</b>	<b>390 369 640</b>



Organisasjonsnr: 918 320 598  
BYGDØ ALLE 23 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bygdø Alle 23 Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bygdø Alle 23 Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: IESDC-54GKV-KHOEK-FMEBB-7QXBT-YHAMT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalsegg, Henning Arne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-22 10:26:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IESDC-54GKV-KH0EK-FMEBB-7QXBT-YHAMT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Resultatregnskap

Bygdø Alle 23 Holding AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	107 950	198 510
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>107 950</b>	<b>198 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 950</b>	<b>-198 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		16 833 000	9 500 072
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 521 944	0
Annen renteinntekt		10 530	12 953
Annen finansinntekt		0	1 237 246
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	11 484 607	1 843 416
Annen rentekostnad		2 991 930	11 853 505
Annen finanskostnad		328 125	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 560 812</b>	<b>-2 946 650</b>
Resultat før skattekostnad		4 452 863	-3 145 160
Skattekostnad på resultat	4	979 630	-691 935
<b>Årsresultat</b>		<b>3 473 233</b>	<b>-2 453 225</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 473 233	0
Overført fra annen egenkapital/ overkurs		0	2 453 225
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>3 473 233</b>	<b>-2 453 225</b>



### Balanse

Bygdø Alle 23 Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 673 390	4 653 020
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 673 390</b>	<b>4 653 020</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6, 7	330 547 832	330 547 832
Lån til foretak i samme konsern	3	49 210 847	41 251 956
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>379 758 679</b>	<b>371 799 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>383 432 069</b>	<b>376 452 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	16 833 000	9 500 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 833 000</b>	<b>9 500 072</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 992	4 416 761
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 847 992</b>	<b>13 916 833</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>400 280 060</b>	<b>390 369 640</b>




## Balanse

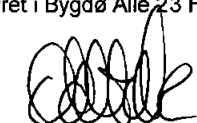
Bygdø Alle 23 Holding AS


Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 200 000	1 100 000
Overkurs		100 291 942	50 391 942
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	50 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 491 942</b>	<b>101 491 942</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 473 233	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 473 233</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>104 965 175</b>	<b>101 491 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	63 875 000	275 416 930
Gjeld til selskap i samme konsern	3	231 033 496	10 222 482
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>294 908 496</b>	<b>285 639 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 875	30 900
Annen kortsiktig gjeld		393 515	3 207 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>406 390</b>	<b>3 238 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>295 314 886</b>	<b>288 877 698</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>400 280 060</b>	<b>390 369 640</b>

Oslo, 14.05.2024

Styret i Bygdø Alle 23 Holding AS

  
Paul Magnus Sundal  
styremedlem

  
Odd-Erik Bunde  
styreleder

  
Knut Bunde  
styremedlem



## Bygdø Alle 23 Holding AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Årsregnskapet for Bygdø Alle 23 Holding AS er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 2 - Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Det er i 2023 kostnadsført revisjonshonorar med NOK 28.969 inkl mva.

#### Note 3 - Mellomværende nærstående parter

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående:	2023	2022
Langsiktig fordring AS Bygdø Alle 23	49 210 847	41 251 956
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>49 210 847</b>	<b>41 251 956</b>
Langsiktig gjeld Bunde Invest AS	231 033 496	10 222 482
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>231 033 496</b>	<b>10 222 482</b>
Kortsiktig fordring (konsemsbidrag) AS Bygdø Alle 23	16 833 000	9 500 072
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>16 833 000</b>	<b>9 500 072</b>

Mellomværende er renteberegnet iht markedsmessige betingelser og gjøres opp etter avtale.

#### Note 4 - Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skatter:	2023	2022
Betalbar skatt	1) 0	0
Endring utsatt skatteforpliktelse/skattefordel	979 630	-691 935
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>979 630</b>	<b>-691 935</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	4 452 863	-3 145 160
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 452 863	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-3 145 160</b>
<b>Betalbar skatt, 22% herav</b>	<b>1) 0</b>	<b>0</b>

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel	Endring	2023	2022
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	0	0	0
Underskudd til framføring	-4 452 863	-16 697 228	-21 150 091
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>-4 452 863</b>	<b>-16 697 228</b>	<b>-21 150 091</b>
<b>Utsatt skatt (+) / - skattefordel (-)</b>	<b>-979 630</b>	<b>-3 673 390</b>	<b>-4 653 026</b>

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Ikke reg. kap. Forh.	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 100 000	50 391 942	50 000 000	0	101 491 942
Registrert kapitalforhøyelse	100 000	49 900 000	-50 000 000	0	0
Årets resultat	0	0	0	3 473 233	3 473 233
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 200 000</b>	<b>100 291 942</b>	<b>0</b>	<b>3 473 233</b>	<b>104 965 175</b>

Selskapets aksjekapital, kr. 1 200 000, er fordelt på 1 000 aksjer à kr 1 200. 100% av aksjene eies av Bunde Invest AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf God regnskapskikk for små foretak.



## Bygdø Alle 23 Holding AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 6 - Datterselskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Resultat 31.12.2023	Egenkapital 31.12.2023	Bokført verdi
AS Bygdø Alle 23	Oslo	100 %	12 523 947	3 737 863	330 547 832
<b>Sum</b>			<b>12 523 947</b>	<b>3 737 863</b>	<b>330 547 832</b>

Datterselskap er vurdert til kostpris

#### Note 7 - Annen langsiktig gjeld

Seiskapet har gjeld til kredittinstitusjoner på kr 63 875 000

Gjelden er sikret ved pantstillelse av aksjer i datterselskap, samt er eiendom eiet av datterselskap still som sikkerhet for nevnte lån.

Gjelden forfaller i sin helhet innen fem år etter balansedato

Pantstillelser:	Aksjer	Bokført verdi
		330 547 832