



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 336 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GODESET INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Godesetdalen 10  
4034 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jan Finnestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 692 987        | 1 602 223        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 692 987</b> | <b>1 602 223</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 632 069          | 634 326          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 176 056          | 176 668          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>808 125</b>   | <b>810 994</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>884 861</b>   | <b>791 230</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 2 001            | 32               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>2 001</b>     | <b>32</b>        |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-2 001</b>    | <b>-32</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>882 860</b>   | <b>791 198</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 2    | 194 670          | 174 071          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>688 190</b>   | <b>617 127</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>688 190</b>   | <b>617 127</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>688 190</b>   | <b>617 127</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>688 190</b>   | <b>617 127</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                                       | 3    | 2 000 000        |                  |
| Avgitt konsernbidrag                                  | 3    | 1 014 000        | 351 000          |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 3    |                  | 266 127          |
| Overført fra annen egenkapital                        | 3    | -2 325 810       |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>688 190</b>   | <b>617 127</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1    | 5 666 168        | 6 286 945        |
| Maskiner og anlegg                             | 1    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 1    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    |                  | 11 292           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 666 168</b> | <b>6 298 237</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 292 916          | 292 916          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>292 916</b>   | <b>292 916</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 959 084</b> | <b>6 591 153</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 533 673          | 502 044          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 6 945            | 7 376            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>540 617</b>   | <b>509 420</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 455 988          | 1 564 067        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>455 988</b>   | <b>1 564 067</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>996 606</b>   | <b>2 073 486</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 955 690</b> | <b>8 664 639</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 3    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 3    | 5 000 878        | 7 326 687        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>5 000 878</b> | <b>7 326 687</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>5 100 878</b> | <b>7 426 687</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 2    | 18 607           | 112 871          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>18 607</b>    | <b>112 871</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>18 607</b>    | <b>112 871</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 3 875            | 8 131            |
| Betalbar skatt                           | 2    | 2 934            | 166 533          |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 102 458          | 98 782           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 4    | 1 300 000        | 450 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 426 938          | 401 635          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 836 205</b> | <b>1 125 081</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 854 812</b> | <b>1 237 952</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>6 955 690</b> | <b>8 664 639</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 343549

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 336 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GODESET INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Godesetdalen 10  
4034 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jan Finnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 336 739  
GODESET INVESTERING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 1 692 987        | 1 602 223        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 692 987</b> | <b>1 602 223</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |             |                  |                  |
| 1   |             | 632 069          | 634 326          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 176 056          | 176 668          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>808 125</b>   | <b>810 994</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>884 861</b>   | <b>791 230</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |             | 2 001            | 32               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>2 001</b>     | <b>32</b>        |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-2 001</b>    | <b>-32</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                             | 2           | 194 670          | 174 071          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>688 190</b>   | <b>617 127</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>688 190</b>   | <b>617 127</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>688 190</b>   | <b>617 127</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>688 190</b>   | <b>617 127</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                                       | 3           | 2 000 000        |                  |
| Avgitt konsernbidrag                                  | 3           | 1 014 000        | 351 000          |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 3           |                  | 266 127          |
| Overført fra annen egenkapital                        | 3           | -2 325 810       |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>688 190</b>   | <b>617 127</b>   |



Organisasjonsnr: 981 336 739  
GODESET INVESTERING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                     | Note | 2023             | 2022             |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>       |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel              | 2    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.           |      |                  |                  |
| fast eiendom                     | 1    | 5 666 168        | 6 286 945        |
| Maskiner og anlegg               | 1    |                  |                  |
| Skip og flytende                 |      |                  |                  |
| installasjoner                   | 1    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.        |      |                  |                  |
| a. utstyr                        | 1    |                  | 11 292           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>   |      | <b>5 666 168</b> | <b>6 298 237</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og        |      |                  |                  |
| andeler                          |      | 292 916          | 292 916          |
| <b>Sum finansielle</b>           |      | <b>292 916</b>   | <b>292 916</b>   |
| <b>anleggsmidler</b>             |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>5 959 084</b> | <b>6 591 153</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                |      |                  |                  |
| Kundefordringer                  |      |                  |                  |
|                                  |      | 533 673          | 502 044          |
| Andre kortsiktige                |      |                  |                  |
| fordringer                       |      | 6 945            | 7 376            |
| <b>Sum fordringer</b>            |      | <b>540 617</b>   | <b>509 420</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>   |      |                  |                  |
| <b>og lignende</b>               |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.       |      |                  |                  |
| l.                               |      | 455 988          | 1 564 067        |
| <b>Sum bankinnskudd,</b>         |      | <b>455 988</b>   | <b>1 564 067</b> |
| <b>kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>996 606</b>   | <b>2 073 486</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>6 955 690</b> | <b>8 664 639</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>  |      |                  |                  |
| <b>GJELD</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>               |      |                  |                  |
| Innskutt egenkapital             |      |                  |                  |



|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital                            | 3 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |   | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |   |                  |                  |
| Annen egenkapital                       | 3 | 5 000 878        | 7 326 687        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |   | <b>5 000 878</b> | <b>7 326 687</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |   | <b>5 100 878</b> | <b>7 426 687</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                            | 2 | 18 607           | 112 871          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> |   | <b>18 607</b>    | <b>112 871</b>   |
| Annen langsiktig gjeld                  |   |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |   | <b>18 607</b>    | <b>112 871</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |   | 3 875            | 8 131            |
| Betalbar skatt                          | 2 | 2 934            | 166 533          |
| Skyldig offentlige avgifter             |   | 102 458          | 98 782           |
| Kortsiktig konserngjeld                 | 4 | 1 300 000        | 450 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                  |   | 426 938          | 401 635          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |   | <b>1 836 205</b> | <b>1 125 081</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                        |   | <b>1 854 812</b> | <b>1 237 952</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |   | <b>6 955 690</b> | <b>8 664 639</b> |



Organisasjonsnr: 981 336 739  
GODESET INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Godeset Investering AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 336 739



### RESULTATREGNSKAP

#### GODESET INVESTERING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 692 987        | 1 602 223        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 692 987</b> | <b>1 602 223</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 632 069          | 634 326          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 176 056          | 176 668          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>808 125</b>   | <b>810 994</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>884 861</b>   | <b>791 230</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 2 001            | 32               |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-2 001</b>    | <b>-32</b>       |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 882 860          | 791 198          |
| Skattekostnad på resultat                             | 2    | 194 670          | 174 071          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>688 190</b>   | <b>617 127</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                                       | 3    | 2 000 000        | 0                |
| Avsatt konsernbidrag (netto)                          | 3    | 1 014 000        | 351 000          |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 3    | 0                | 266 127          |
| Overført fra annen egenkapital                        | 3    | -2 325 810       | 0                |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>688 190</b>   | <b>617 127</b>   |



### BALANSE

#### GODESET INVESTERING AS

| EIENDELER                            | Note | 2023             | 2022             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 1    | 5 666 168        | 6 286 945        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 1    | 0                | 11 292           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>5 666 168</b> | <b>6 298 237</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler    |      | 292 916          | 292 916          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>292 916</b>   | <b>292 916</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>5 959 084</b> | <b>6 591 153</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                      |      | 533 673          | 502 044          |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 6 945            | 7 376            |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>540 617</b>   | <b>509 420</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 455 988          | 1 564 067        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>996 606</b>   | <b>2 073 486</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>6 955 690</b> | <b>8 664 639</b> |



## BALANSE

### GODESET INVESTERING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 3    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 3    | 5 000 878        | 7 326 687        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>5 000 878</b> | <b>7 326 687</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>5 100 878</b> | <b>7 426 687</b> |
| <b>GJELD</b>                           |      |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>      |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 2    | 18 607           | 112 871          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>18 607</b>    | <b>112 871</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 3 875            | 8 131            |
| Betalbar skatt                         | 2    | 2 934            | 166 533          |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 102 458          | 98 782           |
| Konserngjeld                           | 4    | 1 300 000        | 450 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 426 938          | 401 635          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>1 836 205</b> | <b>1 125 081</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>1 854 812</b> | <b>1 237 952</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>6 955 690</b> | <b>8 664 639</b> |

14.03.2024

Styret i Godeset Investering AS

Kjell Jan Finnestad  
styreleder/daglig leder

Terje Stangeland  
styremedlem

Jorunn Goa Finnestad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 13 542 337             | 361 235                       | 13 903 572        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>13 542 337</b>      | <b>361 235</b>                | <b>13 903 572</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 7 876 169              | 361 235                       | 8 237 404         |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>5 666 168</b>       | <b>0</b>                      | <b>5 666 168</b>  |
| Årets ordinære avskrivninger       | 620 777                | 11 292                        | 632 069           |
| Økonomisk levetid                  | 25 år                  | 5 år                          |                   |



## Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 288 934        | 174 071        |
| Endring i utsatt skatt                   | -94 264        | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>194 670</b> | <b>174 071</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 882 860        | 791 198        |
| Permanente forskjeller                   | 2 001          | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 428 476        | 0              |
| Avgitt konsernbidrag                     | -1 300 000     | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>13 337</b>  | <b>791 198</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 288 934        | 166 533        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -286 000       | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>2 934</b>   | <b>166 533</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2023</b>   | <b>2022</b>    | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 104 566       | 538 039        | 433 473        |
| Gevinst – og tapskonto           | -19 990       | -24 987        | -4 997         |
| <b>Sum</b>                       | <b>84 576</b> | <b>513 052</b> | <b>428 476</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>84 576</b> | <b>513 052</b> | <b>428 476</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>18 607</b> | <b>112 871</b> | <b>94 265</b>  |

## Note 3 Egenkapital

|                              | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|------------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022               | 100 000             | 7 326 687                | 7 426 687              |
| Årets resultat               |                     | 688 190                  | 688 190                |
| Tilleggsutbytte              |                     | -2 000 000               | -2 000 000             |
| Konsernbidrag avgitt (netto) |                     | -1 014 000               | -1 014 000             |
| <b>Pr 31.12.2023</b>         | <b>100 000</b>      | <b>5 000 878</b>         | <b>5 100 878</b>       |



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                       | 2023             | 2022           |
|-----------------------|------------------|----------------|
| <b>Gjeld</b>          |                  |                |
| Skyldig konsernbidrag | 1 300 000        | 450 000        |
| <b>Sum</b>            | <b>1 300 000</b> | <b>450 000</b> |

## Note 5 Lønnskostnader

Godeset Investering AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



# Årsregnskap 2023

## Godeset Investering AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 336 739



## RESULTATREGNSKAP

### GODESET INVESTERING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 692 987        | 1 602 223        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 692 987</b> | <b>1 602 223</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 632 069          | 634 326          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 176 056          | 176 668          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>808 125</b>   | <b>810 994</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>884 861</b>   | <b>791 230</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 2 001            | 32               |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-2 001</b>    | <b>-32</b>       |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 882 860          | 791 198          |
| Skattekostnad på resultat                             | 2    | 194 670          | 174 071          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>688 190</b>   | <b>617 127</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                                       | 3    | 2 000 000        | 0                |
| Avsatt konsernbidrag (netto)                          | 3    | 1 014 000        | 351 000          |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 3    | 0                | 266 127          |
| Overført fra annen egenkapital                        | 3    | -2 325 810       | 0                |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>688 190</b>   | <b>617 127</b>   |



### BALANSE

#### GODESET INVESTERING AS

| EIENDELER                            | Note | 2023             | 2022             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 1    | 5 666 168        | 6 286 945        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 1    | 0                | 11 292           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>5 666 168</b> | <b>6 298 237</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler    |      | 292 916          | 292 916          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>292 916</b>   | <b>292 916</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>5 959 084</b> | <b>6 591 153</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                      |      | 533 673          | 502 044          |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 6 945            | 7 376            |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>540 617</b>   | <b>509 420</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 455 988          | 1 564 067        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>996 606</b>   | <b>2 073 486</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>6 955 690</b> | <b>8 664 639</b> |



## BALANSE

### GODESET INVESTERING AS

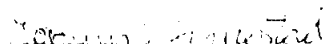
| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 3    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 3    | 5 000 878        | 7 326 687        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>5 000 878</b> | <b>7 326 687</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>5 100 878</b> | <b>7 426 687</b> |
| <b>GJELD</b>                           |      |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>      |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 2    | 18 607           | 112 871          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>18 607</b>    | <b>112 871</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 3 875            | 8 131            |
| Betalbar skatt                         | 2    | 2 934            | 166 533          |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 102 458          | 98 782           |
| Konserngjeld                           | 4    | 1 300 000        | 450 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 426 938          | 401 635          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>1 836 205</b> | <b>1 125 081</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>1 854 812</b> | <b>1 237 952</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>6 955 690</b> | <b>8 664 639</b> |

14.03.2024

Styret i Godeset Investering AS

  
Kjetil Jan Finnstad  
styreleder/daglig leder

  
Terje Stangeland  
styremedlem

  
Jorunn Goa Finnstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 13 542 337             | 361 235                       | 13 903 572        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>13 542 337</b>      | <b>361 235</b>                | <b>13 903 572</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 7 876 169              | 361 235                       | 8 237 404         |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>5 666 168</b>       | <b>0</b>                      | <b>5 666 168</b>  |
| Årets ordinære avskrivninger       | 620 777                | 11 292                        | 632 069           |
| Økonomisk levetid                  | 25 år                  | 5 år                          |                   |



## Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 288 934        | 174 071        |
| Endring i utsatt skatt                   | -94 264        | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>194 670</b> | <b>174 071</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 882 860        | 791 198        |
| Permanente forskjeller                   | 2 001          | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 428 476        | 0              |
| Avgitt konsernbidrag                     | -1 300 000     | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>13 337</b>  | <b>791 198</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 288 934        | 166 533        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -286 000       | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>2 934</b>   | <b>166 533</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2023</b>   | <b>2022</b>    | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 104 566       | 538 039        | 433 473        |
| Gevinst – og tapskonto           | -19 990       | -24 987        | -4 997         |
| <b>Sum</b>                       | <b>84 576</b> | <b>513 052</b> | <b>428 476</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>84 576</b> | <b>513 052</b> | <b>428 476</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>18 607</b> | <b>112 871</b> | <b>94 265</b>  |

## Note 3 Egenkapital

|                              | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|------------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022               | 100 000             | 7 326 687                | 7 426 687              |
| Årets resultat               |                     | 688 190                  | 688 190                |
| Tilleggsutbytte              |                     | -2 000 000               | -2 000 000             |
| Konsernbidrag avgitt (netto) |                     | -1 014 000               | -1 014 000             |
| <b>Pr 31.12.2023</b>         | <b>100 000</b>      | <b>5 000 878</b>         | <b>5 100 878</b>       |



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                       | 2023             | 2022           |
|-----------------------|------------------|----------------|
| <b>Gjeld</b>          |                  |                |
| Skyldig konsernbidrag | 1 300 000        | 450 000        |
| <b>Sum</b>            | <b>1 300 000</b> | <b>450 000</b> |

## Note 5 Lønnskostnader

Godeset Investering AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.