



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 199 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKPORTALEN AS  
Forretningsadresse: Øvre Strandgate 124  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Torland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			335 000
Annen driftsinntekt		500 000	500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>835 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	518 526	150 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>518 526</b>	<b>150 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 526</b>	<b>684 708</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 644 191	1 504 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 644 191</b>	<b>1 504 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 644 191</b>	<b>-1 504 502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 662 717</b>	<b>-819 795</b>
Skattekostnad på resultat	4		112 977
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 662 717</b>	<b>-932 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 325 434</b>	<b>-1 865 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 662 717</b>	<b>-932 772</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 662 717</b>	<b>-932 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-2 662 717	-932 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 662 717</b>	<b>-932 772</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	73 037 035	73 037 035
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 037 035</b>	<b>73 037 035</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 037 035</b>	<b>73 037 035</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			156 250
Konsernbidrag	3	2 719 000	900 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 719 000</b>	<b>1 056 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 719 000</b>	<b>1 056 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 756 035</b>	<b>74 093 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	1 810	1 810
Annen innskutt egenkapital	5	22 819 000	20 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 920 810</b>	<b>20 201 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	22 821 261	20 158 544



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 821 261</b>	<b>-20 158 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 549</b>	<b>43 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	206 108	10 000
Betalbar skatt	4		112 977
Skyldig offentlige avgifter			29 250
Konsernkontoordning	3	73 450 378	71 272 792
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	2 625 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 656 486</b>	<b>74 050 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 656 486</b>	<b>74 050 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 756 035</b>	<b>74 093 285</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479721

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 199 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKPORTALEN AS  
Forretningsadresse: Øvre Strandgate 124  
4005 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Torland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 996 199 754  
PARKPORTALEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			335 000
Annen driftsinntekt		500 000	500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>835 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	518 526	150 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>518 526</b>	<b>150 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 526</b>	<b>684 708</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 644 191	1 504 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 644 191</b>	<b>1 504 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 644 191</b>	<b>-1 504 502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-2 662 717	-819 795
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 662 717</b>	<b>-932 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 325 434</b>	<b>-1 865 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 662 717</b>	<b>-932 772</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 662 717</b>	<b>-932 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-2 662 717	-932 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 662 717</b>	<b>-932 772</b>



Organisasjonsnr: 996 199 754  
PARKPORTALEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	73 037 035	73 037 035
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 037 035</b>	<b>73 037 035</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 037 035</b>	<b>73 037 035</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			156 250
Konsernbidrag	3	2 719 000	900 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 719 000</b>	<b>1 056 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 719 000</b>	<b>1 056 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 756 035</b>	<b>74 093 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	1 810	1 810
Annen innskutt egenkapital	5	22 819 000	20 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 920 810</b>	<b>20 201 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	22 821 261	20 158 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 821 261</b>	<b>-20 158 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 549</b>	<b>43 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	206 108	10 000
Betalbar skatt	4		112 977
Skyldig offentlige avgifter			29 250
Konsernkontoordning	3	73 450 378	71 272 792
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	2 625 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 656 486</b>	<b>74 050 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 656 486</b>	<b>74 050 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 756 035</b>	<b>74 093 285</b>



Organisasjonsnr: 996 199 754  
PARKPORTALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Parkportalen AS

Org.nr. 996 199 754

SMEDVIG★





Parkportalen AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	335 000
Annen driftsinntekt		500 000	500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>835 000</b>
Annen driftskostnad	2, 3	518 526	150 293
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>518 526</b>	<b>150 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 526</b>	<b>684 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 644 191	1 504 502
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 644 191</b>	<b>-1 504 502</b>
Resultat før skattekostnad		-2 662 717	-819 795
Skattekostnad på resultat	4	0	112 977
<b>Resultat</b>		<b>-2 662 717</b>	<b>-932 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 662 717</b>	<b>-932 772</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	2 662 717	932 772
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 662 717</b>	<b>-932 772</b>



Parkportalen AS

Balanse 31.12.

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	<b>3, 6</b>	73 037 035	73 037 035
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 037 035</b>	<b>73 037 035</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 037 035</b>	<b>73 037 035</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	156 250
Konsernbidrag	<b>3</b>	2 719 000	900 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 719 000</b>	<b>1 056 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 719 000</b>	<b>1 056 250</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>75 756 035</b>	<b>74 093 285</b>



Parkportalen AS

Balanse 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	1 810	1 810
Annen innskutt egenkapital	5	22 819 000	20 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 920 810</b>	<b>20 201 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-22 821 261	-20 158 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 821 261</b>	<b>-20 158 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 549</b>	<b>43 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	206 108	10 000
Betalbar skatt	4	0	112 977
Skyldig offentlige avgifter		0	29 250
Konsernkontoordning	3	73 450 378	71 272 792
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	2 625 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 656 486</b>	<b>74 050 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 656 486</b>	<b>74 050 019</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>75 756 035</b>	<b>74 093 285</b>

Stavanger, 31.03.2023  
Styret i Parkportalen AS

\_\_\_\_\_  
Odd Torland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marit Salte  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jostein Kalsheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Cecilie W Melbye  
Daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak i Norge, gjeldende pr 31. desember 2022.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjon.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Eiendeler og gjeld

Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.



## Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Parkportalen AS har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 19 075.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 224.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har inngått avtale om forretningsførsel med Smedvig Eiendom AS.

	2022	2021
Administrasjonshonorar	25 000	33 500
Andre konserntjenester	19 500	6 000
Rentekostnad	2 644 191	1 504 502
Mottatt konsernbidrag	2 719 000	900 000
Konsernkontoordning	73 450 378	71 264 292
Leverandørgjeld	12 000	0

Smedvig Eiendom AS har etablert et låneengasjement med lån og trekkfasiliteter på til sammen MNOK 1 930 og MGBP 31. Selskapet har i denne forbindelse avgitt en selvskyldnerkausjon med et solidaransvar på maksimum NOK 4 milliarder. Som en del av trekkfasiliteten er det etablert en konsernkontoordning med en ramme på MNOK 1 300, som selskapet er deltager i. Pr. 31.12.2022 var rammen utnyttet med MNOK 328,8.

Selskapet er inkludert i konsernets (Smedvig Eiendom AS) fellesregistrering for mva og er således solidarisk ansvarlig for denne forpliktelsen. Til gode mva pr 31.12.2022 er på MNOK 7,4.

Selskapet og Smedvig Eiendom AS eies 100 % av Smedvig-familien.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	112 977
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>112 977</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 662 717	-819 795
Permanente forskjeller	0	0
Avskåret rentefradrag	2 644 191	1 333 325
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-18 526</b>	<b>513 531</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	112 977
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>112 977</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 184 022	-15 165 496	18 526
Avskåret rentefradrag	-8 254 068	-5 609 877	2 644 191
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 438 089	20 775 372	-2 662 717
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel knyttet til fremførbart skattemessig underskudd og avskåret rentefradrag.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs egenkapital</b>	<b>Annenn innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr 1.1.2022	100 000	1 810	20 100 000	-20 158 544	43 266
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Årets resultat	0	0	0	-2 662 717	-2 662 717
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 719 000	0	2 719 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 810</b>	<b>22 819 000</b>	<b>-22 821 261</b>	<b>99 549</b>



## Note 6 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	65 630 878	7 406 157	73 037 035
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>65 630 878</b>	<b>7 406 157</b>	<b>73 037 035</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>65 630 878</b>	<b>7 406 157</b>	<b>73 037 035</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Parkportalen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Smedvig Eiendom AS	100	100	100

## Note 8 Andre forhold

Ukraina-krigen:

Selskapet har vurdert hvilke følger Ukraina-krigen har hatt og kan få. Selskapet har ingen løpende virksomhet og er således ikke direkte påvirket. Krigen i Ukraina har ført til mindre tilgang på råvarer og betydelige prisøkninger for blant annet energi og byggevarer.

Økte byggevarepriser og råvaremangel påvirker først og fremst byggeprosjekter, og mindre grad løpende drift, men kan bli en begrensende faktor for realisering av fremtidige prosjekter.

Med solide eiere i ryggen og en tilfredsstillende likviditetsreserve vurderes selskapet å være godt rustet for å takle situasjonen. Det vurderes således at forutsetninger for fortsatt drift fremdeles er tilstede.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Parkportalen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkportalen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Parkportalen AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 24. april 2023  
Deloitte AS

Ommund Skailand  
statsautorisert revisor