



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 109 775
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN BLOKK C
Forretningsadresse: c/o Secant AS
Pauline Wiigs veg 4
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Heggland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			33 770
Annen driftsinntekt		315 150	217 478
Sum inntekter		315 150	251 249
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 109	47 765
Annen driftskostnad	2	517 562	172 801
Sum kostnader		568 671	220 566
Driftsresultat		-253 521	30 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	611
Annen finansinntekt		513	
Sum finansinntekter		758	611
Annen rentekostnad		8 208	
Sum finanskostnader		8 208	
Netto finans		-7 450	611
Ordinært resultat før skattekostnad		-260 971	31 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-260 971	31 294
Årsresultat		-260 971	31 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-260 971	31 294
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-260 971	31 294
Sum overføringer og disponeringer		-260 971	31 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	19 690	46 632
Sum fordringer		19 690	46 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 390	303 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 390	303 321
Sum omløpsmidler		228 080	349 954
SUM EIENDELER		228 080	349 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 879	272 850
Sum opptjent egenkapital		11 879	272 850
Sum egenkapital		11 879	272 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner		182 534	
Sum annen langsiktig gjeld		182 534	
Sum langsiktig gjeld		182 534	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 567	67 137
Skyldig offentlige avgifter		7 736	85
Annen kortsiktig gjeld	5	23 364	9 881
Sum kortsiktig gjeld		33 667	77 103
Sum gjeld		216 201	77 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 080	349 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 573018

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 109 775
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN BLOKK C
Forretningsadresse: c/o Secant AS
Torlandsvegen 3
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Hegglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 997 109 775
SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN BLOKK C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			33 770
Annen driftsinntekt		315 150	217 478
Sum inntekter		315 150	251 249
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 109	47 765
Annen driftskostnad	2	517 562	172 801
Sum kostnader		568 671	220 566
Driftsresultat		-253 521	30 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	611
Annen finansinntekt		513	
Sum finansinntekter		758	611
Annen rentekostnad		8 208	
Sum finanskostnader		8 208	
Netto finans		-7 450	611
Ordinært resultat før skattekostnad		-260 971	31 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-260 971	31 294
Årsresultat		-260 971	31 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-260 971	31 294
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-260 971	31 294
Sum overføringer og disponeringer		-260 971	31 294



Organisasjonsnr: 997 109 775
SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN BLOKK C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer	4	19 690	46 632
Sum fordringer		19 690	46 632

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 390	303 321
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		228 080	349 954
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		228 080	349 954
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 879	272 850
Sum opptjent egenkapital		11 879	272 850

Sum egenkapital		11 879	272 850
-----------------	--	--------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

Sum annen langsiktig gjeld		182 534	
----------------------------	--	---------	--

Sum langsiktig gjeld		182 534	0
----------------------	--	---------	---

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 567	67 137
Skyldig offentlige avgifter		7 736	85



Annen kortsiktig gjeld	5	23 364	9 881
Sum kortsiktig gjeld		33 667	77 103
Sum gjeld		216 201	77 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 080	349 954



Organisasjonsnr: 997 109 775
SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN BLOKK C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Sameiet Kyllingstadparken Blokk C**

Organisasjonsnr. 997109775

Utarbeidet av:

Secant AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Pauline Wiigs veg 4
4340 BRYNE



Organisasjonsnr. 948114194



Sameiet Kyllingstadparken Blokk C

Årsmelding 2020

Virksomhetens art

Sameiet Kyllingstadparken Blokk C har som formål å ivareta sameierenes fellesinteresser og administrere eiendommen.

Sameiet består av 12 eierseksjoner.

Utvikling i resultat og stilling

	2020	2019
Driftsinntekter	315 150	251 249
Driftsresultat	-253 521	30 683
Årsresultat	-260 971	31 294
	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	228 080	349 954
Egenkapital	11 879	272 850
Egenkapitalprosent	5,2%	78,0%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 251 249 kr i fjor til 315 150 kr i år, en økning på 25,4 %.

Årsresultatet ble -260 971 kr. mot 31 294 kr i fjor.

Årsaken til redusert resultat, er hovedsakelig høyerekostnader til vedlikehold på lokaler (maling av blokk).

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i sameiet, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr -260 971.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Likestilling mellom kjønnene

Det er ingen ansatte i sameiet. Av styremedlemmene er det 2 menn og 1 kvinne.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.



Sameiet Kyllingstadparken Blokk C

Årsmelding 2020

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -260 971:

Overføring annen egenkapital	-260 971
Totalt	-260 971

Underskrifter

KLEPPE den

Svein Andreas Ims
Styreleder

Nina Simonsen
Styremedlem

Tommy Anfinnsen
Styremedlem



Sameiet Kyllingstadparken Blokk C

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	33 771
Annen driftsinntekt		315 150	217 478
Sum driftsinntekter		315 150	251 249
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	51 109	47 765
Annen driftskostnad	2	517 562	172 801
Sum driftskostnader		568 671	220 566
DRIFTSRESULTAT		(253 521)	30 683
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		245	611
Annen finansinntekt		513	0
Sum finansinntekter		758	611
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8 208	0
Sum finanskostnader		8 208	0
NETTO FINANSPOSTER		(7 450)	611
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(260 971)	31 294
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(260 971)	31 294
ÅRSRESULTAT		(260 971)	31 294
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(260 971)	31 294
SUM OVERF. OG DISP.		(260 971)	31 294



Sameiet Kyllingstadparken Blokk C

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	19 690	46 632
Sum fordringer		19 690	46 632
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 390	303 321
SUM OMLØPSMIDLER		228 080	349 954
SUM EIENDELER		228 080	349 954
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 879	272 850
Sum opptjent egenkapital		11 879	272 850
SUM EGENKAPITAL		11 879	272 850
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		182 534	0
Sum annen langsiktig gjeld		182 534	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		182 534	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		2 567	67 137
Skyldig offentlige avgifter		7 736	85
Annen kortsiktig gjeld	5	23 364	9 881
SUM KORTSIKTIG GJELD		33 667	77 103
SUM GJELD		216 201	77 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 080	349 954

Underskrifter

KLEPPE den

Svein Andreas Ims
Styreleder

Nina Simonsen
Styremedlem

Tommy Anfinnsen
Styremedlem



Sameiet Kyllingstadparken Blokk C

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn og styrehonorar	46 481	42 125
Arbeidsgiveravgift	4 628	5 640
Totalt	51 109	47 765

Sameiet har ikke hatt ansatte i 2020.

Note 2 - Regnskap

Regnskap, fakturering og årsavslutning - inkl mva kr **25 501**

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	272 850	272 850
-Til årets resultat	-260 971	-260 971
Pr 31.12.	11 879	11 879

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført til pålydende. De aller fleste betaler regningene på forfall.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består hovedsakelig av påløpt regnskapshonorar.