



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 756 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKØIEN VESTRE AS
Forretningsadresse: Grindvollinna 102A
2730 LUNNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Engedal Oppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		295 925	394 950
Sum inntekter		295 925	394 950
Kostnader			
Varekostnad		28 750	65 110
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 624	150 100
Annen driftskostnad		298 346	335 781
Sum kostnader		487 721	550 991
Driftsresultat		-191 796	-156 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36	22
Sum finansinntekter		36	22
Netto finans		36	22
Ordinært resultat før skattekostnad		-191 760	-156 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		-191 760	-156 019
Årsresultat		-191 760	-156 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-191 760	-156 019
Sum overføringer og disponeringer		-191 760	-156 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 197 301	1 260 826
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	197 613	294 713
Sum varige driftsmidler	3	1 394 914	1 555 539
Sum anleggsmidler		1 394 914	1 555 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 375	4 375
Sum fordringer		4 375	4 375
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 640	13 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 640	13 257
Sum omløpsmidler		8 015	17 632
SUM EIENDELER		1 402 929	1 573 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		743 550	551 790
Sum opptjent egenkapital		-743 550	-551 790
Sum egenkapital	4	-719 120	-527 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 078 571	2 078 571
Sum annen langsiktig gjeld		2 078 571	2 078 571
Sum langsiktig gjeld		2 078 571	2 078 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 778	29 843
Skyldige offentlige avgifter		-6 106	-7 883
Annen kortsiktig gjeld		10 806	
Sum kortsiktig gjeld		43 478	21 960
Sum gjeld		2 122 049	2 100 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 402 929	1 573 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 701905

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 756 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKØIEN VESTRE AS
Forretningsadresse: Grindvollinna 102A
2730 LUNNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Engedal Oppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 920 756 050
SKØIEN VESTRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		295 925	394 950
Sum inntekter		295 925	394 950
Kostnader			
Varekostnad		28 750	65 110
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 624	150 100
Annen driftskostnad		298 346	335 781
Sum kostnader		487 721	550 991
Driftsresultat		-191 796	-156 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36	22
Sum finansinntekter		36	22
Netto finans		36	22
Ordinært resultat før skattekostnad		-191 760	-156 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		-191 760	-156 019
Årsresultat		-191 760	-156 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-191 760	-156 019
Sum overføringer og disponeringer		-191 760	-156 019



Organisasjonsnr: 920 756 050
SKØIEN VESTRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 197 301	1 260 826
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	197 613	294 713
Sum varige driftsmidler	3	1 394 914	1 555 539

Sum anleggsmidler **1 394 914** **1 555 539**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 375	4 375
Sum fordringer		4 375	4 375

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 640	13 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 640	13 257

Sum omløpsmidler **8 015** **17 632**

SUM EIENDELER **1 402 929** **1 573 171**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		743 550	551 790
Sum opptjent egenkapital		-743 550	-551 790
Sum egenkapital	4	-719 120	-527 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 078 571	2 078 571
Sum annen langsiktig gjeld		2 078 571	2 078 571
Sum langsiktig gjeld		2 078 571	2 078 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 778	29 843
Skyldige offentlige avgifter		-6 106	-7 883
Annen kortsiktig gjeld		10 806	
Sum kortsiktig gjeld		43 478	21 960
Sum gjeld		2 122 049	2 100 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 402 929	1 573 171



Organisasjonsnr: 920 756 050
SKØIEN VESTRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har hatt underskudd over flere år. Avtalen og grunnlaget for drifta selskapet planla ble avvirket primo 2019. I 2020 har styret endret drift i selskapet, dette har kommet i gang. Selskapet har i denne forbindelsen hatt store investeringskostnader - store deler er dekket av lån fra aksjonær. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Lån er ytet av aksjonær/styrets leder Tina Engedal Oppen og er prioritert etter all annen gjeld. Lånepital skal nedbetales - evt omgjøres til aksjekapital - men dette er enda ikke definert da aksjonær ønsker å se an drifta videre de neste årene.

Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1827250.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1827250.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	160624.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1394914.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	271712.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____



Årsregnskap for 2023

Skøien Vestre AS

Orgnr: 920756050

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	5
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Anleggsmidler	7
Note 4: Fortsatt drift	8



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Salgsinntekt		394 950	295 925
Driftsinntekter		394 950	295 925
Varekostnad		65 110	28 750
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	150 100	160 624
Annen driftskostnad		335 781	298 346
Driftskostnader		550 991	487 721
Driftsresultat		-156 041	-191 796

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Annen finansinntekt		22	36
Finansinntekter		22	36
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		22	36

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		-156 041	-191 796
Finansinntekter og kostnader		22	36
Resultat før skattekostnad		-156 019	-191 760
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-156 019	-191 760

Overføringer

	2022	2023
Overført til udekket tap	-156 019	-191 760
Sum overføringer	-156 019	-191 760



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 260 826	1 197 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	294 713	197 613
Varige driftsmidler	3	1 555 539	1 394 914
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		1 555 539	1 394 914

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Kundefordringer		4 375	4 375
Fordringer		4 375	4 375
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 257	3 640
Omløpsmidler		17 632	8 015

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		1 555 539	1 394 914
Omløpsmidler		17 632	8 015
Eiendeler		1 573 171	1 402 929

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Innskutt egenkapital		24 430	24 430
Udekket tap		-551 790	-743 550
Opptjent egenkapital		-551 790	-743 550
Egenkapital	4	-527 360	-719 120



Gjeld

	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 078 571	2 078 571
Annen langsiktig gjeld		2 078 571	2 078 571
Leverandørgjeld		29 843	38 778
Skyldig offentlige avgifter		-7 883	-6 106
Annen kortsiktig gjeld		0	10 806
Kortsiktig gjeld		21 960	43 478
Gjeld		2 100 531	2 122 049

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		-527 360	-719 120
Gjeld		2 100 531	2 122 049
Egenkapital og gjeld		1 573 171	1 402 929

Lunner, 2024-07-31
Styret i Skøien Vestre AS

Tina Engedal Oppen
Styrets leder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		1 378 525
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	1 378 525
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	117 700
Årets ordinære avskrivninger	-	63 524
Bokført verdi 31.12	=	1 197 301
Økonomisk levetid		10-30 år

Løsøre og inventar

Anskaffelseskost pr. 01.01		448 725
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	448 725
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	154 012
Årets ordinære avskrivninger	-	97 100
Bokført verdi 31.12	=	197 613
Økonomisk levetid		5 år

Sum

Anskaffelseskost pr. 01.01		1 827 250
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	1 827 250
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	271 712
Årets ordinære avskrivninger	-	160 624
Bokført verdi 31.12	=	1 394 914

Conta Årsoppgjør, Skøien Vestre AS

- 7 -



Økonomisk levetid -

Note 4: Fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja.

Selskapet har hatt underskudd over flere år. Avtalen og grunnlaget for drifta selskapet planla ble avvirket primo 2019. I 2020 har styret endret drift i selskapet, dette har kommet i gang. Selskapet har i denne forbindelsen hatt store investeringskostnader - store deler er dekket av lån fra aksjonær. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Lån er ytet av aksjonær/styrets leder Tina Engedal Oppen og er prioritert etter all annen gjeld. Lånekapital skal nedbetales - evt omgjøres til aksjekapital - men dette er enda ikke definert da aksjonær ønsker å se an drifta videre de neste årene.