



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 988 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TLEF INVEST AS  
Forretningsadresse: Nesttunhalsen 11  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lefdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		923	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>923</b>	
Annen rentekostnad		589	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>589</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>334</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>334</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>334</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>334</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 329 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 329 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 329 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		23 268	
<b>Sum investeringer</b>		<b>23 268</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 482</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 352 482</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		490 739	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>490 739</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum egenkapital		520 739	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		831 743	
Sum kortsiktig gjeld		831 743	
Sum gjeld		831 743	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 352 482</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499221

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 988 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TLEF INVEST AS  
Forretningsadresse: Nesttunhalsen 11  
5221 NESTTUN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lefdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 920 988 970  
TLEF INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		923	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>923</b>	
Annen rentekostnad		589	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>589</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>334</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>334</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>334</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>334</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 920 988 970  
TLEF INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler  
Investeringer i aksjer og  
andeler

1 329 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

1 329 000

Sum anleggsmidler

1 329 000

0

#### Omløpsmidler Varer

Investeringer  
Markedsbaserte obligasjoner

23 268

Sum investeringer

23 268

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

214

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

214

Sum omløpsmidler

23 482

0

SUM EIENDELER

1 352 482

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital

490 739

Sum opptjent egenkapital

490 739

Sum egenkapital

520 739

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld  
Annen kortsiktig gjeld

831 743



Sum kortsiktig gjeld	831 743	
Sum gjeld	831 743	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 352 482	0



Organisasjonsnr: 920 988 970  
TLEF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for

**TLEF INVEST AS**

920988970

Regnskapsår

01.01.2022 - 31.12.2022



## Årsberetning 2022

### **1. Opplysninger om virksomheten**

Selskapets formål er kjøp, salg og utleie av fast eiendom, medvirke i andre selskaper innen samme virksomhet, samt alt som hører naturlig til dette.

### **2. Rettvisende bilde over utvikling og resultat.**

Selskapets investeringsvirksomhet i 2022 har vært investering i selskap og utviklingen har vært som forventet.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter tilstrekkelig og rettvisende informasjon om driften og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelse av selskapet.

### **3. Fortsatt drift**

Årsregnskapet er basert på forutsetningen om fortsatt drift, og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

### **4. Arbeidsmiljø og interne forhold.**

Selskapet har ingen ansatte.

### **5. Likestilling**

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets styre består av en mann. Selskapets holdning er likebehandling av kjønnene der dette er hensiktsmessig ut fra det utførte arbeidets art og de fysiske krav som arbeidsoppgavene stiller. Styret anser det ikke nødvendig å gjennomføre spesielle tiltak for å fremme likestilling, eller for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

### **6. Ytre miljø**

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljøet på noen spesiell måte.

### **7. Disponering av årsresultatet**

Årets resultat er null og ingen disponeringer er gjort.

Bergen, 14. juni 2023

Trond Kjetil Lefdal

*Styreleder*



### Resultatregnskap

	Note	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Salgsinntekter		0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0
Varekostnad		0
Lønnskostnad	1,4	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0
Annen driftskostnad		0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Gevinst ved relasjon av aksjer		0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig ve		923
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig		0
Annen rentekostnad		- 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>334</b>
<b>Resultat</b>		
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>334</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7 -	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>334</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>334</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>334</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	334
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>334</b>

TLEF INVEST AS  
920988970

3



### Balanse, eiendeler

	Note	2022
<b>Anleggsmidler - Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler</b>		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investering i Aksjer		1.329.000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1.329.000</b>
<b>Omløpsmidler - Varer og fordringer</b>		
Varer		0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>
Kundefordringer		0
Andre fordringer		0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>
<b>Omløpsmidler - Investeringer, Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Markedsbaserte aksjer		23.268
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	214
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1.352.482</b>



## Balanse, egenkapital og gjeld

	Note	2022
<b>Egenkapital - Innskutt og opptjent egenkapital</b>		
Aksjekapital	2, 3	30.000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30.000</b>
Årets resultat		334
Annen egenkapital		490.405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>490.739</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>520.739</b>
<b>Gjeld - Avsetninger for forpliktelser og annen langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>
Gjeld til eier		831.743
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>831.743</b>
<b>Gjeld - Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		0
Betalbar skatt	7	0
Skyldige offentlige avgifter		0
Annen kortsiktig gjeld		0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>831.743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1.352.482</b>

Bergen 14.06.2023

Trond Kjetil Lefdal

*Styreleder*

TLEF INVEST AS  
920988970

5



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Varebeholdninger**

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt**

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Noter

### Note 1 - Lønnskostnader og ytelse til ledende personer

Foretaket har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022
Lønn	0
Arbeidsgiveravgift	0
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	0
Sum	0

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn		0
Pensjonsutgifter		0
Annen godtgjørelse		0

Selskapet har ikke ytt lån til eller sikkerhetsstillelse til fordel for ansatte, aksjeeiere eller medlemmer av styret.

### Note 2 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær per 31.12.2022.

Aksjonærens navn	Antall	Eierandel (%)
Trond Kjetil Lefdal	1.000	100
Sum	1.000	100

### Note 3 - Aksjekapital

Aksjekapitalen per 31.12 består av 1000 ordinære aksjer.

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1.000	30.000
Sum	1.000	30.000

### Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Ordning blir etablert hvis selskapet får ansatte med rett til dette.

### Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår ingen konto for bundne midler.

TLEF INVEST AS  
920988970

8



**Note 6 - Egenkapital**

<b>Spesifikasjon egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	30.000	0	- 5.570	495.975		520.405
Årets resultat				334		334
Egenkapital 31.12.2021	30.000	0	- 5.570	496.309		520.739