



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 277 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pedersgata 110
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Wenche Solland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		269 400	214 400
Sum inntekter		269 400	214 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		68 061	95 211
Sum kostnader		68 061	95 211
Driftsresultat		201 339	119 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 213
Sum finansinntekter			2 213
Rentekostnad til foretak i samme konsern			23 760
Annen finanskostnad		1 142	1 070
Sum finanskostnader		1 142	24 830
Netto finans		-1 142	-22 617
Ordinært resultat før skattekostnad		200 197	96 572
Skattekostnad på resultat	3	44 044	21 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 153	75 326
Årsresultat	4	156 153	75 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 153	75 326
Totalresultat		156 153	75 326
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 800 000	75 326
Overført fra annen egenkapital		-1 643 847	
Sum overføringer og disponeringer		156 153	75 326



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	123 773	167 817
Sum immaterielle eiendeler		123 773	167 817
Sum anleggsmidler		123 773	167 817
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		19 479 082	19 479 082
Fordringer			
Konsernfordringer		114 553	114 553
Sum fordringer		114 553	114 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		719 175	518 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 175	518 978
Sum omløpsmidler		20 312 810	20 112 613
SUM EIENDELER		20 436 583	20 280 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	7 643 624	7 643 624
Overkurs		5 705 125	5 705 125
Annen innskutt egenkapital	4	3 216 174	5 560 020
Sum innskutt egenkapital		16 564 923	18 908 769
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		16 564 923	18 908 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		342 758	342 758
Sum annen langsiktig gjeld		342 758	342 758
Sum langsiktig gjeld		342 758	342 758
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		1 800 000	75 326
Kortsiktig konserngjeld		1 728 902	953 576
Sum kortsiktig gjeld		3 528 902	1 028 902
Sum gjeld		3 871 660	1 371 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 436 583	20 280 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606102

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 277 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pedersgata 110
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Wenche Solland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 999 277 322
SOLLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		269 400	214 400
Sum inntekter		269 400	214 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		68 061	95 211
Sum kostnader		68 061	95 211
Driftsresultat		201 339	119 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 213
Sum finansinntekter			2 213
Rentekostnad til foretak i samme konsern			23 760
Annen finanskostnad		1 142	1 070
Sum finanskostnader		1 142	24 830
Netto finans		-1 142	-22 617
Ordinært resultat før skattekostnad		200 197	96 572
Skattekostnad på resultat	3	44 044	21 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 153	75 326
Årsresultat	4	156 153	75 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 153	75 326
Totalresultat		156 153	75 326
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 800 000	75 326
Overført fra annen egenkapital		-1 643 847	
Sum overføringer og disponeringer		156 153	75 326



Organisasjonsnr: 999 277 322
SOLLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	123 773	167 817
---------------------	---	---------	---------

Sum immaterielle eiendeler		123 773	167 817
----------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		123 773	167 817
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		19 479 082	19 479 082
-----------	--	------------	------------

Fordringer

Konsernfordringer		114 553	114 553
-------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		114 553	114 553
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		719 175	518 978
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 175	518 978
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		20 312 810	20 112 613
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		20 436 583	20 280 430
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	7 643 624	7 643 624
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs		5 705 125	5 705 125
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	4	3 216 174	5 560 020
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		16 564 923	18 908 769
--------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller	4		
-----------------------	---	--	--

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	4		
-------------	---	--	--

Sum egenkapital		16 564 923	18 908 769
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	342 758	342 758
Sum annen langsiktig gjeld	342 758	342 758
Sum langsiktig gjeld	342 758	342 758
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	
Utbytte	1 800 000	75 326
Kortsiktig konserngjeld	1 728 902	953 576
Sum kortsiktig gjeld	3 528 902	1 028 902
Sum gjeld	3 871 660	1 371 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 436 583	20 280 430



Organisasjonsnr: 999 277 322
SOLLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Solland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solland Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 26. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Siren Iversen Dahle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Dahle, Siren Iversen	BANKID	2023-07-03 14:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2022

Solland Eiendom AS

Org.nr.:999 277 322



Resultatregnskap Solland Eiendom AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		269 400	214 400
Sum driftsinntekter		269 400	214 400
Annen driftskostnad		68 061	95 211
Sum driftskostnader		68 061	95 211
Driftsresultat		201 339	119 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 213
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	23 760
Annen finanskostnad		1 142	1 070
Resultat av finansposter		-1 142	-22 617
Resultat før skattekostnad		200 197	96 572
Skattekostnad på resultat	3	44 044	21 246
Årsresultat	4	156 153	75 326
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 800 000	75 326
Overført fra annen egenkapital		1 643 847	0
Sum overføringer		156 153	75 326



Balanse
Solland Eiendom AS

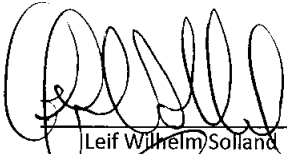
Eiendeler	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	3	123 773	167 817
Sum immaterielle eiendeler		123 773	167 817
Sum anleggsmidler		123 773	167 817
Omløpsmidler			
Anleggsprosjekt		19 479 082	19 479 082
Fordringer			
Kortsiktig fordring konsern		114 553	114 553
Sum fordringer		114 553	114 553
Bankinnskudd, kontanter o.l.		719 175	518 978
Sum omløpsmidler		20 312 810	20 112 613
Sum eiendeler		20 436 583	20 280 430



Balanse
Solland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	7 643 624	7 643 624
Overkurs		5 705 125	5 705 125
Annen innskutt egenkapital	4	3 216 174	5 560 020
Sum innskutt egenkapital		16 564 923	18 908 769
Sum egenkapital		16 564 923	18 908 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		342 758	342 758
Sum annen langsiktig gjeld		342 758	342 758
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 800 000	75 326
Kortsiktig gjeld konsern		1 728 902	953 576
Sum kortsiktig gjeld		3 528 902	1 028 902
Sum gjeld		3 871 660	1 371 660
Sum egenkapital og gjeld		20 436 583	20 280 430

Stavanger 26.06.2023
Styret i Solland Eiendom AS


Leif Wilhelm Solland
Styreleder


Leif Solland
Styremedlem


Brit Wenche Solland
Daglig leder


Lena Valborg Solland Wermundsen
Styremedlem