



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 131 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA 13 AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 13  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ASBJØRN M. JOHANSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 349 250	21 932 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 349 250</b>	<b>21 932 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 626 261	6 753 845
Annen driftskostnad	2	18 669 634	8 197 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 295 895</b>	<b>14 951 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 946 645</b>	<b>6 980 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			1 204 604
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		725 463	698 252
Annen renteinntekt		11 225	62 902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			184 503
Annen rentekostnad		5 436 203	6 549 441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 699 515</b>	<b>-4 768 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 646 160</b>	<b>2 212 701</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 692 630	486 794
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 953 530</b>	<b>1 725 907</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 953 530</b>	<b>1 725 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 953 530	1 725 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 953 530</b>	<b>1 725 907</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	207 824 481	181 153 993
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	15 426 017	9 297 817
Sum varige driftsmidler		223 250 498	190 451 810
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		34 611 433
Andre fordringer	5		1 204 604
Sum finansielle anleggsmidler		0	35 816 037
Sum anleggsmidler		223 250 498	226 267 847
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	17 622 090	28 562 838
Sum fordringer		17 622 090	28 562 838
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 581 943	6 072 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 581 943	6 072 394
Sum omløpsmidler		20 204 033	34 635 232
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>243 454 531</b>	<b>260 903 079</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	400 000	400 000
Overkurs	7	14 865 581	14 865 581
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 265 581</b>	<b>15 265 581</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 126 936	12 260 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 126 936</b>	<b>12 260 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 392 516</b>	<b>27 526 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 716 402	1 465 048
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 716 402</b>	<b>1 465 048</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	202 400 000	211 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		5 478 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>202 400 000</b>	<b>216 678 039</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 053 644	13 070 853
Annen kortsiktig gjeld	5	891 969	2 162 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 945 613</b>	<b>15 233 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>222 062 015</b>	<b>233 376 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>243 454 531</b>	<b>260 903 079</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 318727

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 131 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA 13 AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 13  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ASBJØRN M. JOHANSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 131 844  
BILLINGSTADSLETTA 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 349 250	21 932 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 349 250</b>	<b>21 932 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 626 261	6 753 845
Annen driftskostnad	2	18 669 634	8 197 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 295 895</b>	<b>14 951 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 946 645</b>	<b>6 980 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			1 204 604
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		725 463	698 252
Annen renteinntekt		11 225	62 902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			184 503
Annen rentekostnad		5 436 203	6 549 441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 699 515</b>	<b>-4 768 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 692 630	486 794
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 953 530</b>	<b>1 725 907</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 953 530</b>	<b>1 725 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 953 530	1 725 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 953 530</b>	<b>1 725 907</b>



Organisasjonsnr: 984 131 844  
BILLINGSTADSLETTA 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	207 824 481	181 153 993
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	15 426 017	9 297 817
Sum varige driftsmidler		223 250 498	190 451 810
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		34 611 433
Andre fordringer	5		1 204 604
Sum finansielle anleggsmidler		0	35 816 037
Sum anleggsmidler		223 250 498	226 267 847
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	17 622 090	28 562 838
Sum fordringer		17 622 090	28 562 838
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 581 943	6 072 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 581 943	6 072 394
Sum omløpsmidler		20 204 033	34 635 232
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>243 454 531</b>	<b>260 903 079</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6,7	400 000	400 000
Overkurs	7	14 865 581	14 865 581
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 265 581</b>	<b>15 265 581</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 126 936	12 260 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 126 936</b>	<b>12 260 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 392 516</b>	<b>27 526 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 716 402	1 465 048
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 716 402</b>	<b>1 465 048</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	202 400 000	211 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		5 478 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>202 400 000</b>	<b>216 678 039</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 053 644	13 070 853
Annen kortsiktig gjeld	5	891 969	2 162 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 945 613</b>	<b>15 233 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>222 062 015</b>	<b>233 376 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>243 454 531</b>	<b>260 903 079</b>



Organisasjonsnr: 984 131 844  
BILLINGSTADSLETTA 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**BILLINGSTADSLETTA 13 AS**  
**Noter til årsregnskapet 2020**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

**Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## BILLINGSTADSLETTA 13 AS Noter til årsregnskapet 2020

<b>Note 1 Anleggsmidler</b>				
Type anleggsmiddel	Tomt	Bygning	Fast bygningsinventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01	3 868 684	194 677 882	25 809 158	224 355 724
Tilgang	88 226	10 460 417	907 828	11 456 471
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 956 910	205 138 299	26 716 986	235 812 195
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	23 227 383	15 379 157	38 606 540
Årets avskrivninger	0	4 819 816	1 934 029	6 753 845
Avskrivning på utrangert driftsmiddel	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	28 047 199	17 313 186	45 360 385
Balanseført verdi pr. 31.12	3 956 910	177 091 100	9 403 800	190 451 810

Avskrivningssats/lineært 0 % 2 % 10% - 25%

## **Note 2 Konsernforhold**

Selskapet er eiet 100% av Conceptor Eiendom AS og inngår i konsernet Conceptor AS. Konsernets forretningskontor er Billingstadsletta 13, Asker.

Følgende selskaper inngår i konsernet:	Adresse	Eierandel	Bokført verdi	Bokført egenkapital	Årets resultat
Billingstadsletta 11 parkering AS	Asker	100 %	20 597 238	21 094 939	788 228
Lundekroken Bolig AS	Asker	100 %	14 014 195	13 371 901	372 619

Under henvisning til regnskapslovens § 3-2 er ikke konsernregnskap utarbeidet.

## **Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2020	2019
Gjeld til konsernselskaper	5 478 039	5 520 612
Fordring på konsernselskap	28 870 639	1 649 521
Renteinntekter fra konsernselskap	698 252	79 981
Rentekostnad til konsernselskap	184 503	1 260 864
Leiekostnader betalt til konsernselskap	2 436 045	2 296 266
Leieinntekter fra konsernselskap	2 148 575	2 799 068
Administrasjonskostnader betalt til konsernselskap	1 422 427	1 204 639

Det er mottatt konsernbidrag fra to datterselskaper for totalt kr. 1.204.604,- brutto.

## **Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier**

For lån, stort kr. 211.200.000,- er stillet pant i selskapets eiendom samt eiendommene eiet av datterselskapene Lundekroken Bolig AS og Billingstadsletta 11 Parkering AS. Bokført verdi for disse eiendommene samlet utgjør kr. 31.864.241,-. I tillegg er det stillet factoringpant begrenset oppad til kr. 100.000.000,-.

Av gjeld til kreditinstitusjoner forfaller følgende mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

2020	2019
167 200 000	176 000 000



## BILLINGSTADSLETTA 13 AS Noter til årsregnskapet 2020

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	400 000	14 865 581	10 534 881	25 800 462
Årets resultat	0	0	1 725 907	1 725 907
Egenkapital pr 31.12.	400 000	14 865 581	12 260 788	27 526 369

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	4 000	100,00	400 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Conceptor Eiendom AS	4 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	4 000	100,0 %

### Note 7 Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Revisor	2020	2019
Revisor, revisjon	16 800	16 000 (eks. mva)
Revisor, bistand	7 200	9 000 (eks. mva)

### Note 8 Skatt

#### Skattekostnaden fremkommer som følger:

	2020	2019
Betalbar skatt av konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	486 794	-678 924
Skattekostnad	486 794	-678 924

#### Årets skattepliktige resultat fremkommer som følger:

Regnskapsmessig resultat før skatt	2 212 701	-3 023 523
Permanente forskjeller	0	-62 499
Endring midlertidige forskjeller	-838 005	-2 379 965
Skattepliktig inntekt	1 374 696	-5 465 987
- Utnyttet underskudd til fremføring	-1 374 696	0
Sum årets skattegrunnlag	0	-5 465 987

#### Midlertidige forskjeller og grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	8 671 480	9 928 351	-1 256 871
Gevinst- og tapskonto	2 094 327	1 675 461	418 866
Underskudd til fremføring	-6 319 204	-4 944 508	-1 374 696
Netto midlertidig forskjeller	4 446 603	6 659 304	-2 212 701
Utsatt skatt/skattefordel	978 254	1 465 048	



Til generalforsamlingen i  
BILLINGSTADSLETTA 13 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap til BILLINGSTADSLETTA 13 AS som viser et underskudd på kr. 6.953.530,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 6. mai 2022



Erik A. Bell  
Statsautorisert revisor