



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 679  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FOSSUMHAGEN EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 158 320	4 956 228
Annen driftsinntekt			900
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 158 320</b>	<b>4 957 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	350 450	335 191
Annen driftskostnad	3,4,5,6	5 623 127	4 465 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 973 577</b>	<b>4 800 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-815 257</b>	<b>156 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123 242	46 180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		405	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>122 837</b>	<b>46 180</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-692 420</b>	<b>202 462</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-692 420</b>	<b>202 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-692 420	202 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-692 420</b>	<b>202 462</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	150 000	150 000
Sum varige driftsmidler		150 000	150 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		150 000	150 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 755	44 214
Andre fordringer		476 161	389 481
Sum fordringer		502 916	433 695
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 646 052	3 375 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 646 052	3 375 574
Sum omløpsmidler		3 148 969	3 809 270
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 298 969</b>	<b>3 959 270</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital	8	3 163 539	3 855 959
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 163 539</b>	<b>3 855 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 522	80 365
Annen kortsiktig gjeld	9	47 908	22 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 430</b>	<b>103 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 430</b>	<b>103 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 298 969</b>	<b>3 959 270</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372653

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 247 679  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FOSSUMHAGEN EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 999 247 679  
FOSSUMHAGEN EIERSEKSJONSSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 158 320	4 956 228
Annen driftsinntekt			900
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 158 320</b>	<b>4 957 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	350 450	335 191
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	5 623 127	4 465 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 973 577</b>	<b>4 800 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-815 257</b>	<b>156 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123 242	46 180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		405	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>122 837</b>	<b>46 180</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-692 420</b>	<b>202 462</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-692 420</b>	<b>202 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-692 420	202 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-692 420</b>	<b>202 462</b>



Organisasjonsnr: 999 247 679  
FOSSUMHAGEN EIERSEKSJONSSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	150 000	150 000
Sum varige driftsmidler		150 000	150 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		150 000	150 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 755	44 214
Andre fordringer		476 161	389 481
Sum fordringer		502 916	433 695
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 646 052	3 375 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 646 052	3 375 574
Sum omløpsmidler		3 148 969	3 809 270
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 298 969</b>	<b>3 959 270</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Annen egenkapital	8	3 163 539	3 855 959



Sum egenkapital	3 163 539	3 855 959
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	87 522	80 365
Annen kortsiktig gjeld	9 47 908	22 946
Sum kortsiktig gjeld	135 430	103 311
Sum gjeld	135 430	103 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 298 969	3 959 270



Organisasjonsnr: 999 247 679  
FOSSUMHAGEN EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld  
balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre  
eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Sameiet  
består av 129 seksjoner og har til formål å forvalte eiendommen Knr.Gnr.Bnr 0301.99.136 til beste for seksjonseierne.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

**Note**



3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Fossumhagen Eierseksjonssameie**

**Årsoppgjør 2025**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Fossumhagen Eierseksjonssameie org.nr. 999247679



## Resultatregnskap 2025

Fossumhagen Eierseksjonssameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	5 158 320	4 956 228	5 139 603	5 836 645
Annen driftsinntekt		0	900	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 158 320</b>	<b>4 957 128</b>	<b>5 139 603</b>	<b>5 836 645</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	350 450	335 191	349 830	393 878
Konsulenttjenester	3	293 166	177 626	185 000	193 000
Rep og vedlikehold	4	1 313 779	860 632	936 000	1 004 000
Forsikringer		529 609	447 427	506 000	610 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		1 640 056	1 500 772	1 650 000	1 730 000
Energi og fyring		186 327	180 196	152 000	210 000
Kabel-TV og telefoni		686 849	580 067	588 000	705 000
Driftskostnader	5	645 325	592 474	640 000	705 000
Andre driftskostnader	6	328 017	126 461	118 000	278 000
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	0	3 000	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 973 577</b>	<b>4 800 846</b>	<b>5 127 830</b>	<b>5 828 878</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-815 257</b>	<b>156 282</b>	<b>11 773</b>	<b>7 767</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		123 242	46 180	0	0
Finanskostnad		405	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>122 837</b>	<b>46 180</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-692 420</b>	<b>202 462</b>	<b>11 773</b>	<b>7 767</b>
Overført til annen egenkapital	8	-692 420	202 462	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-692 420</b>	<b>202 462</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2025 for Fossumhagen Eierseksjonssameie



## Balanse 31.12.2025

Fossumhagen Eierseksjonssameie

Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7	150 000	150 000
Sum varige driftsmidler		150 000	150 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		476 161	389 481
Kundefordringer		26 755	44 214
Sum fordringer		502 916	433 695
Bankinnskudd, kasse o.l.		2 646 052	3 375 574
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 148 969</b>	<b>3 809 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 298 969</b>	<b>3 959 270</b>

Balanserapport 2025 for Fossumhagen Eierseksjonssameie



## Balanse 31.12.2025

Fossumhagen Eierseksjonssameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 163 539	3 855 959
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 163 539</b>	<b>3 855 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 522	80 365
Annen kortsiktig gjeld	9	47 908	22 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 430</b>	<b>103 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 430</b>	<b>103 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 298 969</b>	<b>3 959 270</b>

Fossumhagen Eierseksjonssameie

Shahzad Ali Ahmed  
Styrets leder

Lill Grethe Hansen  
Styremedlem

Harald Hoff  
Styremedlem

Balanserapport 2025 for Fossumhagen Eierseksjonssameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Sameiet består av 129 seksjoner og har til formål å forvalte eiendommen Knr.Gnr.Bnr 0301.99.136 til beste for seksjonseierne.

### Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Generelle Felleskostnader	3 996 168	3 805 836	3 996 115	4 555 571
Felleskostnader næring	246 888	235 128	246 888	281 474
Kabel TV/bredbånd	574 464	574 464	575 000	678 000
Garasje	340 800	340 800	321 600	321 600
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>5 158 320</b>	<b>4 956 228</b>	<b>5 139 603</b>	<b>5 836 645</b>



## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Fri telefon	4 392	4 392	0	0
Motkonto for gruppe 52	-4 392	-4 392	0	0
Godtgjørelse til styre- og	306 600	292 000	306 600	332 000
Arbeidsgiveravgift	43 850	41 791	43 230	46 878
Gave til ansatte, fradragberettiget	0	0	0	15 000
Annen personalkostnad	0	1 400	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>350 450</b>	<b>335 191</b>	<b>349 830</b>	<b>393 878</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2024/2025. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Revisjon	6 500	6 500	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar	175 916	167 859	176 000	183 000
Andre forvaltningstjenester	750	495	2 000	3 000
Teknisk bistand	110 000	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	2 773	0	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>293 166</b>	<b>177 626</b>	<b>185 000</b>	<b>193 000</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vedlikehold bygg	485 607	95 959	120 000	180 000
Vedlikehold VVS	122 326	31 609	50 000	50 000
Vedlikehold elektro	56 506	242 647	200 000	120 000
Vedlikehold utvendig anlegg	58 968	29 625	24 000	50 000
Vedlikehold heis	174 552	94 979	62 000	100 000
Vedlikehold garasjer	147 743	11 026	60 000	70 000
Vedlikehold ventilasjon	19 179	0	40 000	30 000
Vedlikehold brannsikring	232 898	340 786	350 000	368 000
Egenandel forsikringsskader	16 000	14 000	30 000	36 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>1 313 779</b>	<b>860 632</b>	<b>936 000</b>	<b>1 004 000</b>

Bygg: Kostnader over budsjett gjelder Avrenningsbeslag svalganger og vask og maling av fasader.

VVS: Inngått serviceavtale med Assemblin. Årlig kostnad 110 000,-.

Elektro: Ny pumpe i garasjen.

Heis: Flere serviceoppdrag grunnet stopp og justeringer av dører som kommer i tillegg til serviceavtalen har en årlig kostnad på ca 80 000,-.

## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vaktmestertjenester	207 858	140 643	120 000	235 000
Renholdstjenester	323 799	335 802	320 000	340 000
Snøbrøyting/strøing/feing	113 668	89 715	150 000	130 000
Gressklipping	0	26 314	50 000	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>645 325</b>	<b>592 474</b>	<b>640 000</b>	<b>705 000</b>



## Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Driftskostnader garasjer/P-	64 098	0	0	20 000
Skadedyrbejempelse	92 075	12 038	0	25 000
Søppeltømming/container	10 717	15 378	15 000	16 000
Lyspærer, sikringer etc	218	13 490	12 000	13 000
Driftskostnader	1 514	799	10 000	11 000
Verktøy og redskaper	5 622	3 421	6 000	7 000
Inventar	1 772	7 443	0	0
Driftsmateriale	0	370	0	0
Datautstyr og programvare	33 879	0	0	25 000
Nøkler, låser og skilt	57 699	25 320	24 000	50 000
Annet driftsmateriale	10 441	4 037	6 000	7 000
Kontorrekvisita	11 993	13 389	11 000	50 000
Lisenser/software	2 496	13 203	14 000	10 000
Kostnader tillitsvalgte	139	0	0	0
Generalforsamling/årsmøte	465	0	2 000	0
Velferdskostnader	780	0	0	0
Annen kontorkostnad	11 799	0	0	25 000
Gave, ikke fradragsberettiget	14 208	9 800	10 000	10 000
Øredifferanser	-8	-26	0	0
Bank og kortgebyrer	8 110	7 800	8 000	9 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>328 017</b>	<b>126 461</b>	<b>118 000</b>	<b>278 000</b>

## Note 7 Anleggsmidler

	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01	150 000
Anskaffelseskost pr.31.12	150 000
Bokført verdi pr.31.12	150 000
Anskaffelsesår	2014



## Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	3 855 959	3 653 497
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-692 420	202 462
Sum opptjent egenkapital 31.12	3 163 539	3 855 959
Annen egenkapital 31.12	3 163 539	3 855 959
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>3 163 539</b>	<b>3 855 959</b>

## Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Skyldig arbeidsgiveravgift	108	109
Andre påløpte kostnader	44 288	22 837
Forskuddsbetalt husleie	3 512	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>47 908</b>	<b>22 946</b>

## Note 10 Arbeidskapital

	2025	2024
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>3 705 959</b>	<b>3 503 497</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-692 420	202 462
B. Årets endring i arbeidskapital	-692 420	202 462
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>3 013 539</b>	<b>3 705 959</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	3 148 969	3 809 270
- Kortsiktig gjeld	135 430	103 311
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>3 013 539</b>	<b>3 705 959</b>



## 5078 2025 Arsregnskap.pdf

Navn Dato  
**Hoff, Harald** 2026-02-19

Identifikasjon

 **bankID** Hoff, Harald

Navn Dato  
**Ahmed, Shahzad Ali** 2026-02-19

Identifikasjon

 **bankID** Ahmed, Shahzad Ali

Navn Dato  
**Hansen, Lill Grethe** 2026-02-19

Identifikasjon

 **bankID** Hansen, Lill Grethe



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Fossumhagen Eierseksjonssameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fossumhagen Eierseksjonssameie som viser et underskudd på NOK 692 420. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 20. februar 2026  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

20.02.2026 21:03:59

*Signaturmetode*

Buypass (NO)