



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 365 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRBOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Harald Årbogen
Tonnomhaugen
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Norvald Årbogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 378 500	870 000
Sum inntekter		1 378 500	870 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	259 800	260 800
Annen driftskostnad		378 903	274 619
Sum kostnader		638 703	535 419
Driftsresultat		739 798	334 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 552	1 601
Sum finansinntekter		1 552	1 601
Nedskrivning av finansielle eiendeler		50 000	0
Annen rentekostnad		248 534	224 626
Sum finanskostnader		298 534	224 626
Netto finans		-296 982	-223 025
Resultat før skattekostnad		442 815	111 556
Skattekostnad		108 389	24 552
Årsresultat		334 426	87 004
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	334 426	87 004
Sum overføringer og disponeringer		334 426	87 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	4 223 500	4 415 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 4	65 500	133 700
Sum varige driftsmidler		4 289 000	4 548 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	906 200	906 200
Lån til foretak i samme konsern	5	450 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	150 000
Andre langsiktige fordringer		9 320	23 300
Sum finansielle anleggsmidler		1 465 520	1 079 500
Sum anleggsmidler		5 754 520	5 628 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		688 125	112 500
Andre kortsiktige fordringer		41 505	12 098
Sum fordringer		729 630	124 598
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 414	181 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 414	181 787
Sum omløpsmidler		731 044	306 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		6 485 564	5 934 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		41 334	41 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 072 613	738 187
Sum opptjent egenkapital		1 072 613	738 187
Sum egenkapital		1 113 947	779 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		30 470	45 753
Sum avsetninger for forpliktelser		30 470	45 753
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4	3 366 668	3 644 127
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 459 790	1 170 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 826 458	4 814 127
Sum langsiktig gjeld		4 856 928	4 859 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 088	-5 268
Betalbar skatt		123 672	36 575
Skyldige offentlige avgifter		155 916	41 782
Annen kortsiktig gjeld	8	200 013	222 195
Sum kortsiktig gjeld		514 689	295 284
Sum gjeld		5 371 617	5 155 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 485 564	5 934 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427555

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 365 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRBOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Harald Årbogen
Tonnomhaugen
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Norvald Årbogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 915 365 981
ÅRBOGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 378 500	870 000
Sum inntekter		1 378 500	870 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	259 800	260 800
Annen driftskostnad		378 903	274 619
Sum kostnader		638 703	535 419
Driftsresultat		739 798	334 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 552	1 601
Sum finansinntekter		1 552	1 601
Nedskrivning av finansielle eiendeler		50 000	0
Annen rentekostnad		248 534	224 626
Sum finanskostnader		298 534	224 626
Netto finans		-296 982	-223 025
Resultat før skattekostnad		442 815	111 556
Skattekostnad		108 389	24 552
Årsresultat		334 426	87 004
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	334 426	87 004
Sum overføringer og disponeringer		334 426	87 004



Organisasjonsnr: 915 365 981
ÅRBOGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	4 223 500	4 415 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 4	65 500	133 700
Sum varige driftsmidler		4 289 000	4 548 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	906 200	906 200
Lån til foretak i samme konsern	5	450 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	150 000
Andre langsiktige fordringer		9 320	23 300
Sum finansielle anleggsmidler		1 465 520	1 079 500
Sum anleggsmidler		5 754 520	5 628 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		688 125	112 500
Andre kortsiktige fordringer		41 505	12 098
Sum fordringer		729 630	124 598
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 414	181 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 414	181 787
Sum omløpsmidler		731 044	306 385
SUM EIENDELER		6 485 564	5 934 685



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		41 334	41 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 072 613	738 187
Sum opptjent egenkapital		1 072 613	738 187

Sum egenkapital		1 113 947	779 521
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		30 470	45 753
--------------	--	--------	--------

Sum avsetninger for forpliktelseser		30 470	45 753
--	--	---------------	---------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4	3 366 668	3 644 127
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 459 790	1 170 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 826 458	4 814 127

Sum langsiktig gjeld		4 856 928	4 859 880
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		35 088	-5 268
-----------------	--	--------	--------

Betalbar skatt		123 672	36 575
----------------	--	---------	--------

Skyldige offentlige avgifter		155 916	41 782
------------------------------	--	---------	--------

Annen kortsiktig gjeld	8	200 013	222 195
------------------------	---	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		514 689	295 284
-----------------------------	--	----------------	----------------

Sum gjeld		5 371 617	5 155 164
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 485 564	5 934 685
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 915 365 981
ÅRBOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5936514.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5936514.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1647514.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4289000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	259800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2075237.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3366668.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4289000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ÅRBOGEN EIENDOM AS

915365981

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ARBOGEN EIENDOM AS
915 365 981

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 378 500	870 000
Sum driftsinntekter		1 378 500	870 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-259 800	-260 800
Annen driftskostnad		-378 903	-274 619
Sum driftskostnader		-638 703	-535 419
Driftsresultat		739 798	334 581
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 552	1 601
Sum finansinntekter		1 552	1 601
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-50 000	0
Annen rentekostnad		-248 534	-224 626
Sum finanskostnader		-298 534	-224 626
Netto finans		-296 982	-223 025
Resultat før skattekostnad		442 815	111 556
Skattekostnad		-108 389	-24 552
Årsresultat		334 426	87 004
Overføringer			
Annen egenkapital	3	334 426	87 004
Sum overføringer		334 426	87 004



ARBOGEN EIENDOM AS
915 365 981

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	4 223 500	4 415 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 4	65 500	133 700
Sum varige driftsmidler		4 289 000	4 548 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	906 200	906 200
Lån til foretak i samme konsern	5	450 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	150 000
Andre langsiktige fordringer		9 320	23 300
Sum finansielle anleggsmidler		1 465 520	1 079 500
Sum anleggsmidler		5 754 520	5 628 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		688 125	112 500
Andre kortsiktige fordringer		41 505	12 098
Sum fordringer		729 630	124 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 414	181 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 414	181 787
Sum omløpsmidler		731 044	306 385
SUM EIENDELER		6 485 564	5 934 685



ARBOGEN EIENDOM AS
915 365 981

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		41 334	41 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 072 613	738 187
Sum opptjent egenkapital		1 072 613	738 187
Sum egenkapital		1 113 947	779 521
Gjeld			
Avsetning og forpliktelseser			
Utsatt skatt		30 470	45 753
Sum avsetning for forpliktelseser		30 470	45 753
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4	3 366 668	3 644 127
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 459 790	1 170 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 826 458	4 814 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 088	-5 268
Betalbar skatt		123 672	36 575
Skyldige offentlige avgifter		155 916	41 782
Annen kortsiktig gjeld	8	200 013	222 195
Sum kortsiktig gjeld		514 689	295 284
Sum gjeld		5 371 617	5 155 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 485 564	5 934 685

ÅFJORD, 01.03.2025

Harald Norvald Årbogen
styrets leder



ARBOGEN EIENDOM AS
915 365 981

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



ARBOGEN EIENDOM AS
915 365 981

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 936 514
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 936 514
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 647 514
Balanseført verdi per 31.12.	4 289 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	259 800

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	-8 666	738 187	779 521
Årsresultat	0	0	334 426	334 426
Egenkapital 31.12.2024	50 000	-8 666	1 072 613	1 113 947

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 075 237
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 366 668
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 289 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Investering i datterselskap

Gjelder 100% av aksjene i Industrigata 9 AS. Ihht. reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 000	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Harald Årbogen	50	100,00	Ordinære

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten gjelder lån fra nærstående selskap, Årbogen Transport AS.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Herav gjeld til aksjonær kr 200 000. Det er ikke stilt sikkerhet, det er ikke beregnet renter.