



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 563 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGDRIFT & SERVICE AS  
Forretningsadresse: Ortuflaten 66  
5143 FYLLINGSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Faugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 319 467	950 163
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 319 467</b>	<b>950 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		196 280	136 471
Varekostnad		125 668	91 188
Lønnskostnad	2	625 414	324 196
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		85 032	85 032
Annen driftskostnad		251 957	286 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 284 352</b>	<b>923 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 115</b>	<b>27 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt		1 054	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 054</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		23 039	6 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 039</b>	<b>6 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 985</b>	<b>-6 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 130</b>	<b>20 656</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 130</b>	<b>20 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 130</b>	<b>20 656</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 130</b>	<b>20 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		13 130	20 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 130</b>	<b>20 656</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		226 735	311 767
Sum varige driftsmidler		226 735	311 767
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		226 735	311 767
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 420	130 489
Andre fordringer		6 250	9 935
Sum fordringer		129 670	140 424
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 361	60 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 361	60 285
Sum omløpsmidler		263 032	200 710
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>489 767</b>	<b>512 477</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-51 964	-65 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-51 964</b>	<b>-65 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-27 534</b>	<b>-40 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		340 838	389 749
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>340 838</b>	<b>389 749</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 919	64 525
Skyldige offentlige avgifter		86 343	68 233
Annen kortsiktig gjeld		58 200	30 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 462</b>	<b>163 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>517 300</b>	<b>553 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>489 767</b>	<b>512 477</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668292

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 563 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGDRIFT & SERVICE AS  
Forretningsadresse: Ortuflaten 66  
5143 FYLLINGSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Faugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 563 953  
BOLIGDRIFT & SERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 319 467	950 163
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 319 467</b>	<b>950 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		196 280	136 471
Varekostnad		125 668	91 188
Lønnskostnad	2	625 414	324 196
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		85 032	85 032
Annen driftskostnad		251 957	286 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 284 352</b>	<b>923 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 115</b>	<b>27 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt		1 054	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 054</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		23 039	6 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 039</b>	<b>6 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 985</b>	<b>-6 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 130</b>	<b>20 656</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 130</b>	<b>20 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 130</b>	<b>20 656</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 130</b>	<b>20 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		13 130	20 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 130</b>	<b>20 656</b>



Organisasjonsnr: 920 563 953  
BOLIGDRIFT & SERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		226 735	311 767
Sum varige driftsmidler		226 735	311 767

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		226 735	311 767
-------------------	--	---------	---------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 420	130 489
Andre fordringer		6 250	9 935
Sum fordringer		129 670	140 424

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 361	60 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 361	60 285

Sum omløpsmidler		263 032	200 710
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>489 767</b>	<b>512 477</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	-51 964	-65 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-51 964</b>	<b>-65 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-27 534</b>	<b>-40 664</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	340 838	389 749
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>340 838</b>	<b>389 749</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	31 919	64 525
Skyldige offentlige avgifter	86 343	68 233
Annen kortsiktig gjeld	58 200	30 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>176 462</b>	<b>163 392</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>517 300</b>	<b>553 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>489 767</b>	<b>512 477</b>



Organisasjonsnr: 920 563 953  
BOLIGDRIFT & SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	542335.00	285911.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76591.00	37998.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6488.00	287.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	625414.00	324196.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør**rapport

---



**Boligdrift & Service AS**

**2021**

---

**Boligdrift & Service AS** Org.nr. 920563953

---



## Resultatregnskap



### Boligdrift & Service AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	1	1 319 467	950 163
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 319 467</b>	<b>950 163</b>
Varekostnad		125 668	91 188
Varekostnad		196 280	136 471
Lønnskostnad	2	625 414	324 196
Avskrivning varige driftsmidler		85 032	85 032
Annen driftskostnad		251 957	286 171
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 284 352</b>	<b>923 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 115</b>	<b>27 105</b>
Annen renteinntekt		0	10
Annen finansinntekt		1 054	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 054</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		23 039	6 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 039</b>	<b>6 460</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-21 985</b>	<b>-6 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 130</b>	<b>20 656</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>13 130</b>	<b>20 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 130</b>	<b>20 656</b>
Overført til udekket tap		13 130	20 656
<b>Sum disponert</b>		<b>13 130</b>	<b>20 656</b>



## Balanse



### Boligdrift & Service AS

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		226 735	311 767
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>226 735</b>	<b>311 767</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>226 735</b>	<b>311 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 420	130 489
Andre fordringer		6 250	9 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 670</b>	<b>140 424</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>133 361</b>	<b>60 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 032</b>	<b>200 710</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>489 767</b>	<b>512 477</b>



**Balanse**



**Boligdrift & Service AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-51 964	-65 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-51 964</b>	<b>-65 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-27 534</b>	<b>-40 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		340 838	389 749
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>340 838</b>	<b>389 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 919	64 525
Skyldige offentlige avgifter		86 343	68 233
Annen kortsiktig gjeld		58 200	30 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 462</b>	<b>163 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>517 300</b>	<b>553 140</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>489 767</b>	<b>512 477</b>

Bergen, 20.06.2022  
Boligdrift & Service AS

Stian Andre Horn  
Styreleder



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



**Note 2 Årsverk, lønn og ytelser**

Antall årsverk i regnskapsåret: 1

**Lønnskostnader**

	<b>Årets</b>	<b>Fjorårets</b>
Lønn	542 335	285 911
Folketrygdavgift	76 591	37 998
Pensjonskostnader		
Andre ytelser	6 488	287
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>625 414</b>	<b>324 196</b>

**Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer