



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 087 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆVIK BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovedgaten 55
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge A. Sævik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		214 200	205 400
Sum inntekter		214 200	205 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 274	17 274
Annen driftskostnad	3	94 536	108 057
Sum kostnader		111 810	125 331
Driftsresultat		102 390	80 069
Annen rentekostnad		580	5 379
Sum finanskostnader		580	5 379
Netto finans		-580	-5 379
Resultat før skattekostnad		101 810	74 690
Skattekostnad på resultat	4	22 398	16 432
Årsresultat		79 412	58 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 412	58 258
Totalresultat		79 412	58 258
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		79 412	58 258
Sum overføringer og disponeringer		79 412	58 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 452	8 896
Sum immaterielle eiendeler		6 452	8 896
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 053 983	1 071 257
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 053 983	1 071 257
Sum anleggsmidler		1 060 435	1 080 153
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 918	20 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 918	20 579
Sum omløpsmidler		105 918	20 579
SUM EIENDELER		1 166 353	1 100 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	246 399	166 987
Sum opptjent egenkapital		246 399	166 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 146 399	1 066 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		23 732
Sum annen langsiktig gjeld			23 732
Sum langsiktig gjeld		0	23 732
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		19 954	10 013
Sum kortsiktig gjeld		19 954	10 013
Sum gjeld		19 954	33 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 166 353	1 100 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 601499

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 087 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆVIK BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovedgaten 55
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge A. Sævik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 997 087 089
SÆVIK BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		214 200	205 400
Sum inntekter		214 200	205 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	17 274	17 274
Annen driftskostnad	3	94 536	108 057
Sum kostnader		111 810	125 331
Driftsresultat		102 390	80 069
Annen rentekostnad		580	5 379
Sum finanskostnader		580	5 379
Netto finans		-580	-5 379
Resultat før skattekostnad		101 810	74 690
Skattekostnad på resultat	4	22 398	16 432
Årsresultat		79 412	58 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 412	58 258
Totalresultat		79 412	58 258
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		79 412	58 258
Sum overføringer og disponeringer		79 412	58 258



Organisasjonsnr: 997 087 089
SÆVIK BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 452	8 896
Sum immaterielle eiendeler		6 452	8 896
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 053 983	1 071 257
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 053 983	1 071 257
Sum anleggsmidler		1 060 435	1 080 153
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 918	20 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 918	20 579
Sum omløpsmidler		105 918	20 579
SUM EIENDELER		1 166 353	1 100 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	246 399	166 987
Sum opptjent egenkapital		246 399	166 987
Sum egenkapital		1 146 399	1 066 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	23 732
Sum annen langsiktig gjeld		23 732
Sum langsiktig gjeld	0	23 732
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	19 954	10 013
Sum kortsiktig gjeld	19 954	10 013
Sum gjeld	19 954	33 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 166 353	1 100 732



Organisasjonsnr: 997 087 089
SÆVIK BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Sævik Bygg og Eiendom AS

Org.nr.:997 087 089



Resultatregnskap

Sævik Bygg og Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		214 200	205 400
Sum driftsinntekter		<u>214 200</u>	<u>205 400</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 274	17 274
Annen driftskostnad	3	94 536	108 057
Sum driftskostnader		<u>111 810</u>	<u>125 331</u>
Driftsresultat		<u>102 390</u>	<u>80 069</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		580	5 379
Resultat av finansposter		<u>-580</u>	<u>-5 379</u>
Resultat før skattekostnad		101 810	74 690
Skattekostnad på resultat	4	22 398	16 432
Resultat		<u>79 412</u>	<u>58 258</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>79 412</u>	<u>58 258</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		79 412	58 258
Sum overføringer		<u>79 412</u>	<u>58 258</u>



Balanse

Sævik Bygg og Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 452	8 896
Sum immaterielle eiendeler		<u>6 452</u>	<u>8 896</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 053 983	1 071 257
Sum varige driftsmidler		<u>1 053 983</u>	<u>1 071 257</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 060 435</u>	<u>1 080 153</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 918	20 579
Sum omløpsmidler		<u>105 918</u>	<u>20 579</u>
Sum eiendeler		<u>1 166 353</u>	<u>1 100 732</u>



Balanse

Sævik Bygg og Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	246 399	166 987
Sum opptjent egenkapital		<u>246 399</u>	<u>166 987</u>
Sum egenkapital		<u>1 146 399</u>	<u>1 066 987</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	23 732
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>23 732</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		19 954	10 013
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 954</u>	<u>10 013</u>
Sum gjeld		<u>19 954</u>	<u>33 745</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 166 353</u>	<u>1 100 732</u>

Kopervik, 20.06.2025
Styret i Sævik Bygg og Eiendom AS

Leif Arne Sævik
Styremedlem

Helge A. Sævik
Styreleder



Sævik Bygg og Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler/immaterielle eiendeler og avskrivninger

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler er vurdert til historisk kost etter fradrag for driftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og økonomisk levetid.

Inntekter

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som varer og tjenester blir levert.

Fordringer

Fordringene oppføres til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillende.



Sævik Bygg og Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomter	Inventar o.a.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	863 716	430 000	190 622	1 484 338
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	863 716	430 000	190 622	1 484 338
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	-222 459	0	-190 622	-413 081
Årets avskrivning	-17 274	0	0	-17 274
Bokført verdi pr. 31.12.	623 983	430 000	0	1 053 983
Økonomisk levetid	50 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineært 50 år	Ingen avskrivning	Lineært 5 år	



Sævik Bygg og Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens § 7-6. Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar for 2024.



Sævik Bygg og Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
----------------------------	-------------	-------------

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	19 954	10 013
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	2 444	6 419
Skattekostnad ordinært resultat	22 398	16 432

	2024	2023
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	101 810	74 690
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 109	-29 176
Skattepliktig inntekt	90 701	45 514

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	19 954	10 013
Sum betalbar skatt i balansen	19 954	10 013

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-29 328	-40 437	11 109
Fordringer/Andre	0	0	0
Sum	-29 328	-40 437	11 109
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-29 328	-40 437	11 109
Utsatt skatt / skattefordel	-6 452	-8 896	2 444



Sævik Bygg og Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	23 732
Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Forretningseiendommer	0	623 983
Tomter	0	430 000
Sum	0	1 053 983

Note 6 - Egenkapital og aksjeeiere

	Aksjekapital	Overkursfond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12 2023	300 000	600 000	0	166 987	1 066 987
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2024	300 000	600 000	0	166 987	1 066 987
Pr. 01.01.2024	300 000	600 000	0	166 987	1 066 987
Årets resultat				79 412	79 412
Pr 31.12.2024	300 000	600 000	0	246 399	1 146 399

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. 2024:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	300	1 000	300 000

Eierstruktur

Aksjeeiere i selskapet pr. 31.12. 2024 var:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Leif Arne Sævik	150	50,00 %	50,00 %
Helge Arvid Sævik	50	16,67 %	16,67 %
Olaug Kristin Johnsen	50	16,67 %	16,67 %
Brith Lise Sævik Taksdal	50	16,67 %	16,67 %
Sum	300	100,0 %	100,00 %